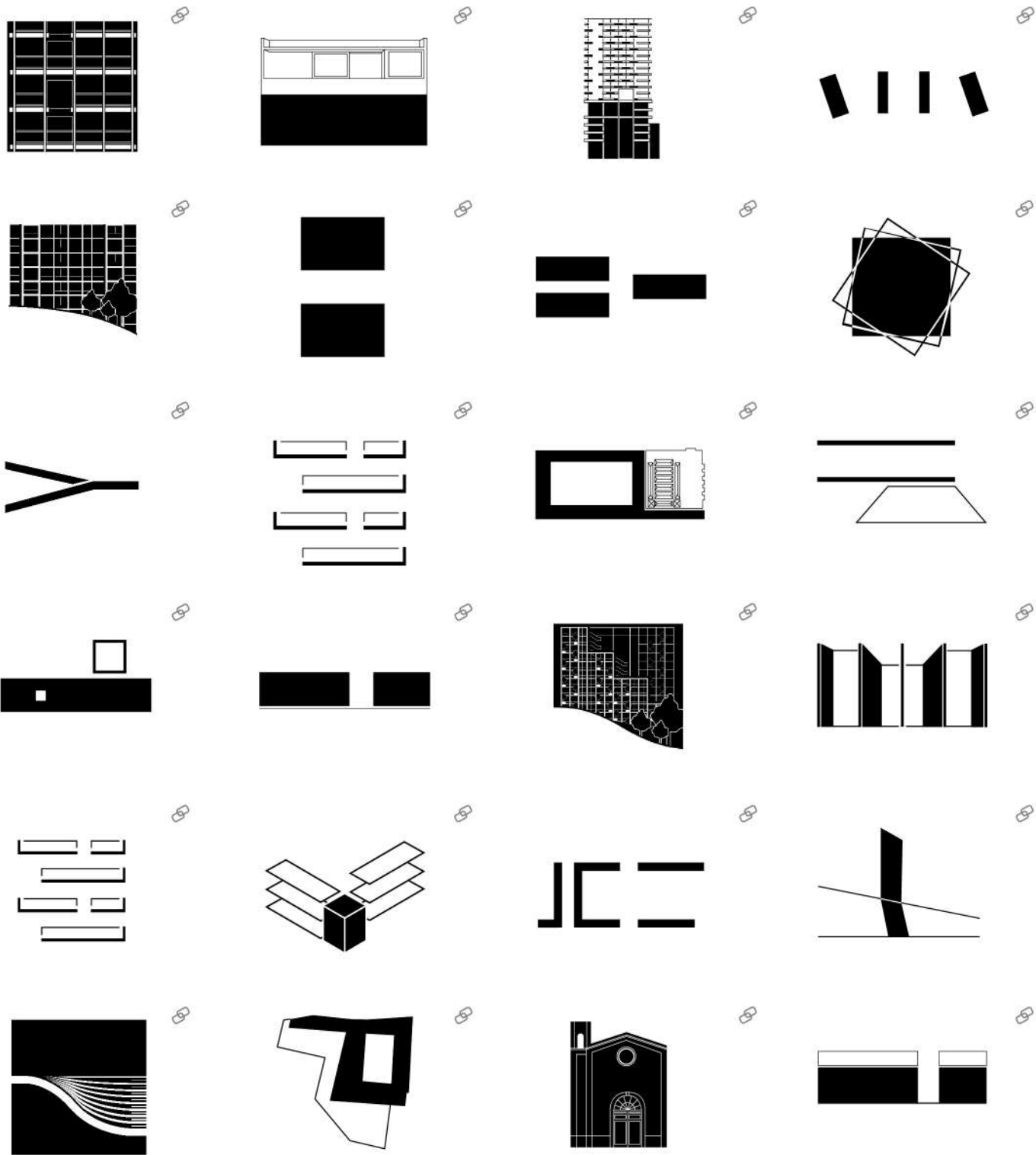


MONTANS
FAGUNDEZ
ARQUITECTOS

PROYECTOS



CAMPOS SALLES

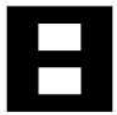


Ubicación / Año: Buenos Aires, Argentina / 2020
Programa: Edificio de oficinas - Diseño espacios comunes
Tipo: Obra nueva
Escala: 55.000 m²

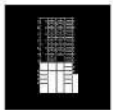




El encargo solicitaba el diseño de todas las áreas comunes de una torre de oficinas. El diseño buscó resaltar las características de la arquitectura, y no limitarse al diseño funcional, sino pensar también en la imagen que se verá desde el exterior, convirtiendo al edificio en un ícono. Se buscó que los diseños posibiliten una variedad de actividades y experiencias, logrando con un mismo elemento varias funciones.



LWC + HH



Ubicación / Año: Seúl, Corea del Sur / 2021
Programa: Centro del Bienestar del Trabajo + Vivienda
Tipo: Obra nueva
Escala: 22000 m²





TERCER PREMIO

International Design Competition of the Multi-use Project for the Labor Welfare Center and Happy House in Seoul.

Estudio asociado



El encargo solicitaba el diseño de 170 viviendas con sus servicios comunitarios, y un Centro de Bienestar del Trabajo en los primeros niveles. El proyecto propone como estrategias principales lograr la mayor separación posible de los edificios vecinos, mejorando las condiciones de vistas, ventilación y asoleamiento de las viviendas. A su vez se diseña una volumetría escalonada hacia el sur, donde se colocan terrazas verdes. El proyecto pone en el centro al usuario, diseñando espacios pensados para favorecer la mayor cantidad y calidad de actividades, y a su vez repensar la imagen urbana de los edificios del centro de Seúl. El proyecto obtuvo el tercer premio en el concurso internacional para su diseño.



SONGPA



Ubicación / Año: Songpa, Seúl, Corea del Sur / 2023
Programa: Masterplan
Tipo: Obra nueva
Escala: 135.000 m²



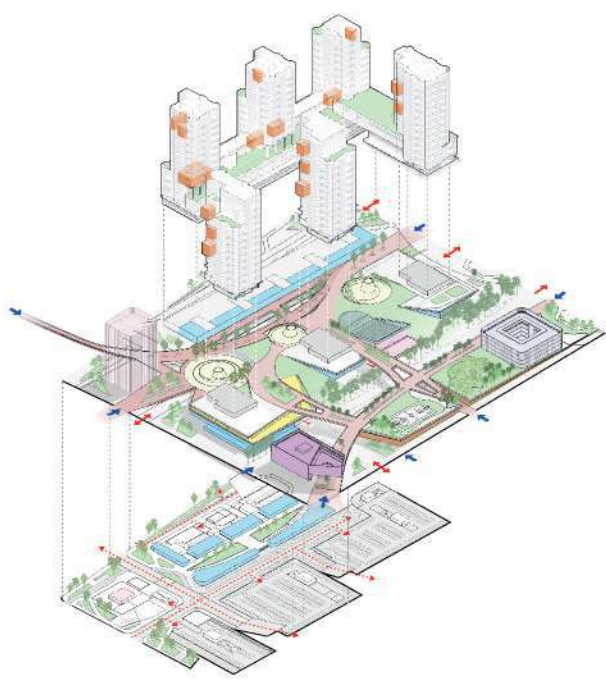
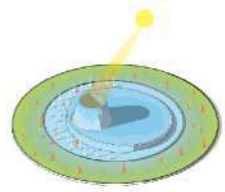


Proyecto realizado con la consultoría de:
ARQ. GABRIEL FERNÁNDEZ

Estudio asociado
BAUM
ARCHITECTS

El encargo propone repensar las viviendas de los próximos 100 años de Seúl mediante un proyecto de 1150 viviendas y un máster plan que incluye un parque y diversos servicios urbanos. El proyecto propone maximizar las áreas verdes liberando suelo, aprovechar la topografía natural del terreno en combinación con una topografía proyectada y generar conexiones con el entorno que permitan una completa integración urbana del conjunto.





COMPLEX 5



Ubicación / Año: Seúl, Corea del Sur / 2021
Programa: Masterplan
Tipo: Obra nueva
Escala: 180.000 m²





3rd

TERCER PREMIO

Concurso Internacional Hagye Complex 5.

Estudio asociado
BAUM
 ARCHITECTS

El proyecto plantea una nueva relación entre densidad de vivienda, relación con la naturaleza y el paisaje, conexiones con el entorno y activación programática, con un objetivo común: mejorar la calidad de todos los residentes, no solo del complejo, sino del barrio. No es un complejo residencial cerrado, sino una gran infraestructura pública, que a su vez incorpora densidad de viviendas. Es el paisaje y la naturaleza las que articulan estas complejidades.

Se propone un ecosistema urbano, donde el paisaje y la naturaleza, combinadas con actividades y programas, resultan en un nuevo tipo de infraestructura urbana.





DELTA SAN MARTÍN



Ubicación / Año: Montevideo, Uruguay / 2022
Programa: Vivienda
Tipo: Obra nueva
Escala: 2.300 m²





Delta San Martín se encuentra en una localización clave con vistas hacia la bahía y la Plaza San Martín, lo que permite que todas las unidades cuenten con vistas despejadas y excelentes condiciones de iluminación natural. El edificio se compone de 28 unidades distribuidas en 11 pisos, un subsuelo, y en el último piso una barbacoa y gimnasio.





DELTA RODÓ



Ubicación / Año: Montevideo, Uruguay / 2023
Programa: Vivienda
Tipo: Obra nueva
Escala: 1.500 m²





Delta Rodó se encuentra en una esquina en pleno Cerdas Sur. Cuenta con 16 apartamentos, 7 de un dormitorio, 8 de dos dormitorios en esquina y un dúplex de tres dormitorios. En las unidades en esquina se varía la orientación del espacio de estar-comedor generando un juego volumétrico en fachada.





DELTA CENTENARIO

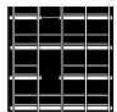


Ubicación / Año: Montevideo, Uruguay / 2023
Programa: Vivienda
Tipo: Obra nueva
Escala: 3.500 m²



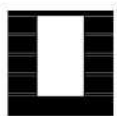


Delta Centenario es un proyecto de vivienda colectiva de 36 unidades. En planta, se organiza con cuatro unidades por piso en dos bloques, uno hacia el frente y otro hacia atrás, conectados por la circulación vertical y un patio. El proyecto se enmarca dentro del plan Montevideo Más Cerca que permite edificios de 31 metros de altura en determinadas avenidas de la ciudad que se busca desarrollar.



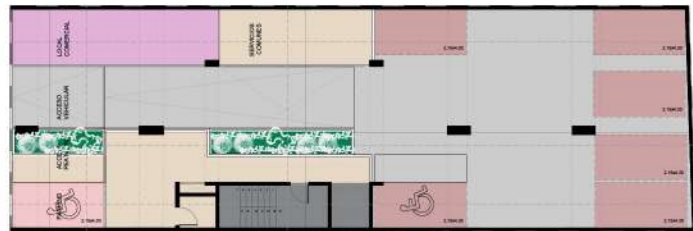
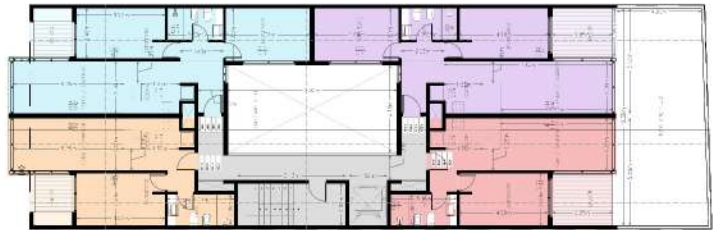


DELTA SUR



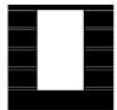
Ubicación / Año: Montevideo, Uruguay / 2023
Programa: Vivienda
Tipo: Obra nueva
Escala: 2.300 m²





Proyecto realizado con la consultoría de:
ARQ. GABRIEL FERNÁNDEZ

Delta Sur se localiza en el barrio del Centro Sur de Montevideo, a cuerdas de la Rambla Sur. El proyecto consta de 23 unidades, una barbacoa y gimnasio. Su fachada y volumetría responden a un contexto patrimonial, respetando los volúmenes, patios y alturas de los edificios del tramo.



RIVERA MASTERPLAN



Ubicación / Año: Rivera, Uruguay / 2023
Programa: Vivienda Masterplan
Tipo: Obra nueva
Escala: 80.500 m²





Proyecto realizado con la consultoría de:
ARQ. GABRIEL FERNÁNDEZ

El master plan desarrolla 8 hectáreas de suelo en una zona estratégica de la ciudad de Rivera, enmarcada en el plan local de la capital. El proyecto cuenta con 140 viviendas dúplex y una serie de espacios públicos que buscan aprovechar al máximo las cualidades naturales del lugar.





CCMA



Ubicación / Año: Ciudad Vieja, Montevideo, Uruguay / 2023
Programa: Centro Cultural
Tipo: Obra nueva
Escala: 650 m²



Proyecto realizado con la consultoría de:
ARQ. GABRIEL FERNÁNDEZ

La propuesta define una intervención única de geometría precisa: un corte y pliego de superficies que resultan en una rampa urbana, la cual se levanta del piso para contener las actividades del programa bajo esta acción.

Recuperar la cota visual del puerto y la Bahía para el espacio público de la Ciudad Vieja.

El espacio público que se genera sobre el edificio propone un recorrido continuo y accesible desde la cota más baja hasta la más alta, recuperando una visual que el espacio público de la Ciudad Vieja perdió fruto de la expansión del puerto: la del propio puerto y la Bahía de Montevideo.

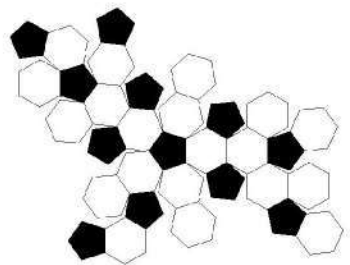


MESSI STORE



Ubicación / Año: Diseño conceptual + Rivera, Uy + Rio Branco, Uy
Programa: Diseño del concepto de la tienda + tiendas
Tipo: Obra nueva
Escala: 150 m2



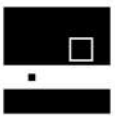


Encargo que consistió en el diseño conceptual de las tiendas de The Messi Store, y en el proyecto concreto de dos de ellas. El diseño busca resaltar las características de la marca: precisión, sobriedad y excelencia. A su vez con diferentes recursos, se alude subliminalmente al fútbol, sin caer en alusiones explícitas. El diseño refuerza y representa los valores de la marca, siendo una parte constitutiva de la misma, en una visión integral del diseño de una tienda.

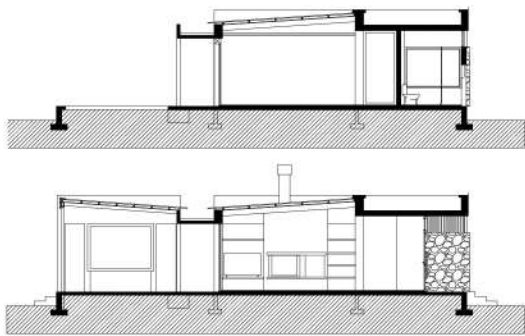




EL DESQUITE

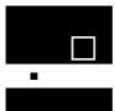


Ubicación / Año: Pan de Azúcar, Maldonado, Uruguay / 2022
Programa: Vivienda
Tipo: Obra nueva
Escala: 350 m²



Proyecto realizado con la consultoría de:
ARQ. GABRIEL FERNÁNDEZ

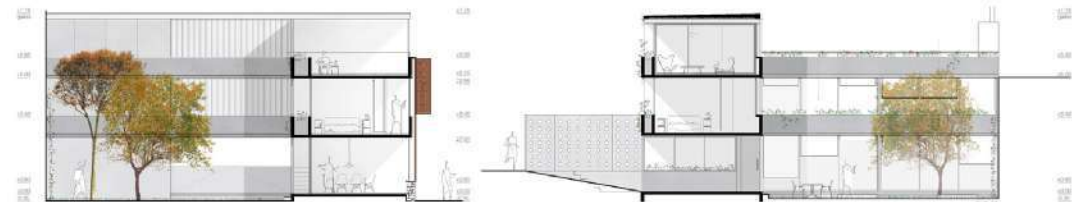
El proyecto se implanta en un olivar aprovechando parte de una construcción existente. La casa se localiza en un punto alto del terreno con vistas tanto hacia el norte como al sur. Hacia el sur se localiza la zona de acceso, y hacia el norte una galería abierta a la que dan todos los espacios de la casa.



VIVIENDA UNIFAMILIAR

CARLOS GARDEL

Proyecto de dos viviendas unifamiliares de igual jerarquía, situado sobre una calle con protección patrimonial -Carlos Gardel-. Se busca equilibrar la situación de ambas viviendas otorgando a una las vistas hacia el mar, y a la otra un jardín, generando mayor relación con el suelo. A nivel urbano se proyectan fachadas respondiendo a los ritmos y proporciones del tramo, y se libera la esquina como lo propone el plan urbano de la zona, generando espacios de descanso y encuentro.



Ubicación / Año: Montevideo, Uruguay / 2018
Tipo: Obra nueva
Escala: 120 m²

ACEGUÁ

A partir de una casa preexistente se diseñan dos, una en planta baja y otra en el primer nivel, para dos hermanos y sus familias. El diseño busca lograr un equilibrio entre ambas casas, así como generar espacios comunes de alta calidad, que puedan ser compartidos por ambas familias.

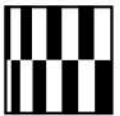


Ubicación / Año: Montevideo, Uruguay / 2021
Tipo: Obra nueva
Escala: 350 m²

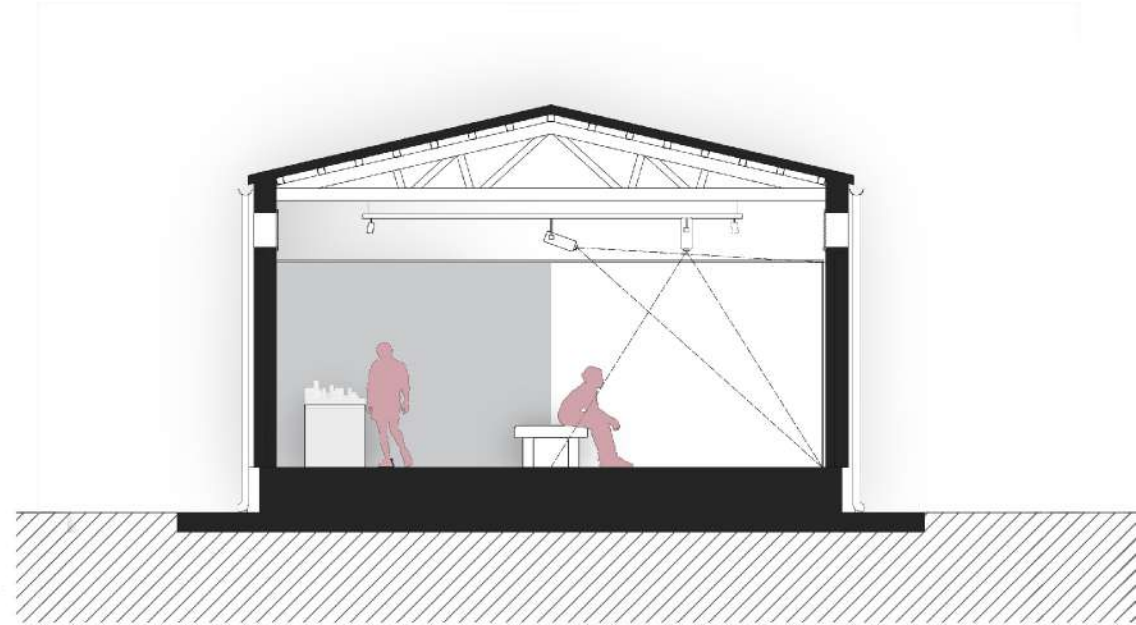
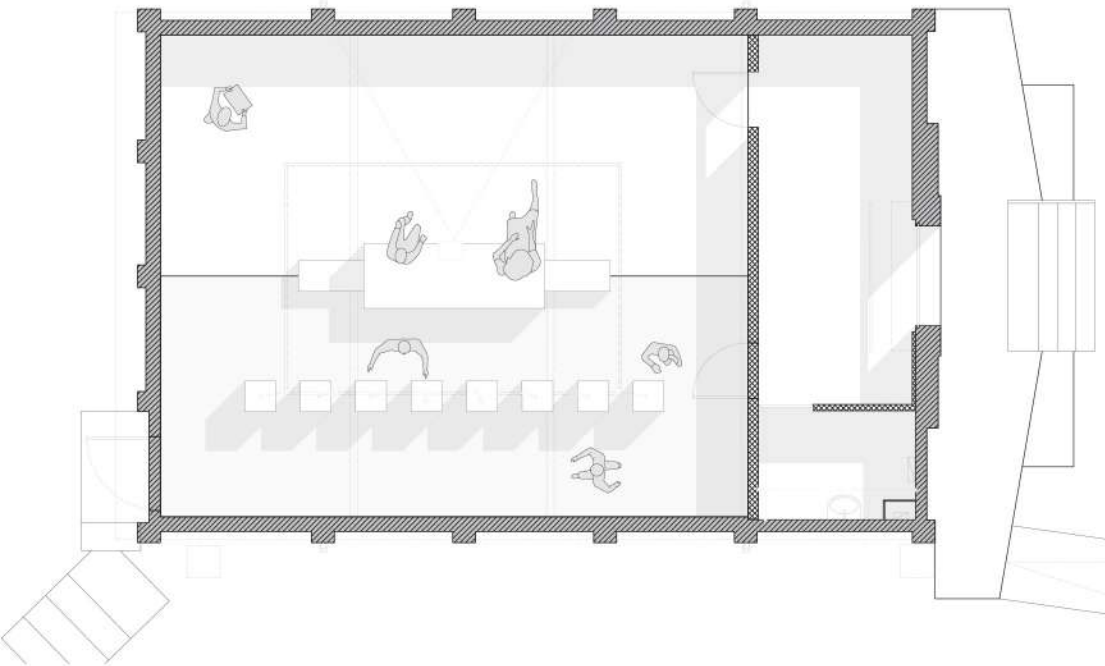


En este gran espacio público casi ininterrumpido de características únicas a nivel mundial, encontramos la oportunidad de trabajar sobre la idea de la ciudad del futuro, entendiendo al espacio público como un lugar de encuentro y lugar importante para la construcción de nuestras ciudades, en busca de la mejora de la calidad de vida y convivencia de sus habitantes. Volviendo a pararnos al arquitecto Gustavo Gullón. Es imposible imaginar a Marcellò sin sus rampas, pero no siempre estuvo allí. Es fantástico reconocerlo, y también, como un acto arquitectónico y de diseño, decisivo, 2010. En ese acto arquitectónico y de diseño, bajo una mirada, ahora ya damos proporciones definitivas.

BIENAL VENEZIA



Ubicación / Año: Venecia, Italia / 2023
Programa: Pabellón
Tipo: Obra nueva
Escala: 100 m²



Proyecto realizado con la consultoría de:
ARQ. GABRIEL FERNÁNDEZ

Proponer una temática para el Pabellón de Uruguay en la Bienal de Venecia implica una toma de postura que es constitutiva de la propuesta en sí. La propuesta, que termina siendo lo que Uruguay le mostrará al mundo en términos de arquitectura, su aporte a este medio, deviene antes que nada de una mirada crítica sobre la instancia en sí misma.

Para la muestra se propone dividir el pabellón en dos sectores, que son tan independientes como dependientes el uno del otro: uno que muestra la "experiencia" del espacio de la Rambla, un primer encuentro desde la recreación de la experiencia, y otro su estudio y análisis. Buscar activar en la apreciación del espacio, tanto la percepción distraída como la percepción contemplativa.



**MONTANS
FAGUNDEZ**
ARQUITECTOS

www.mfarchitects.design