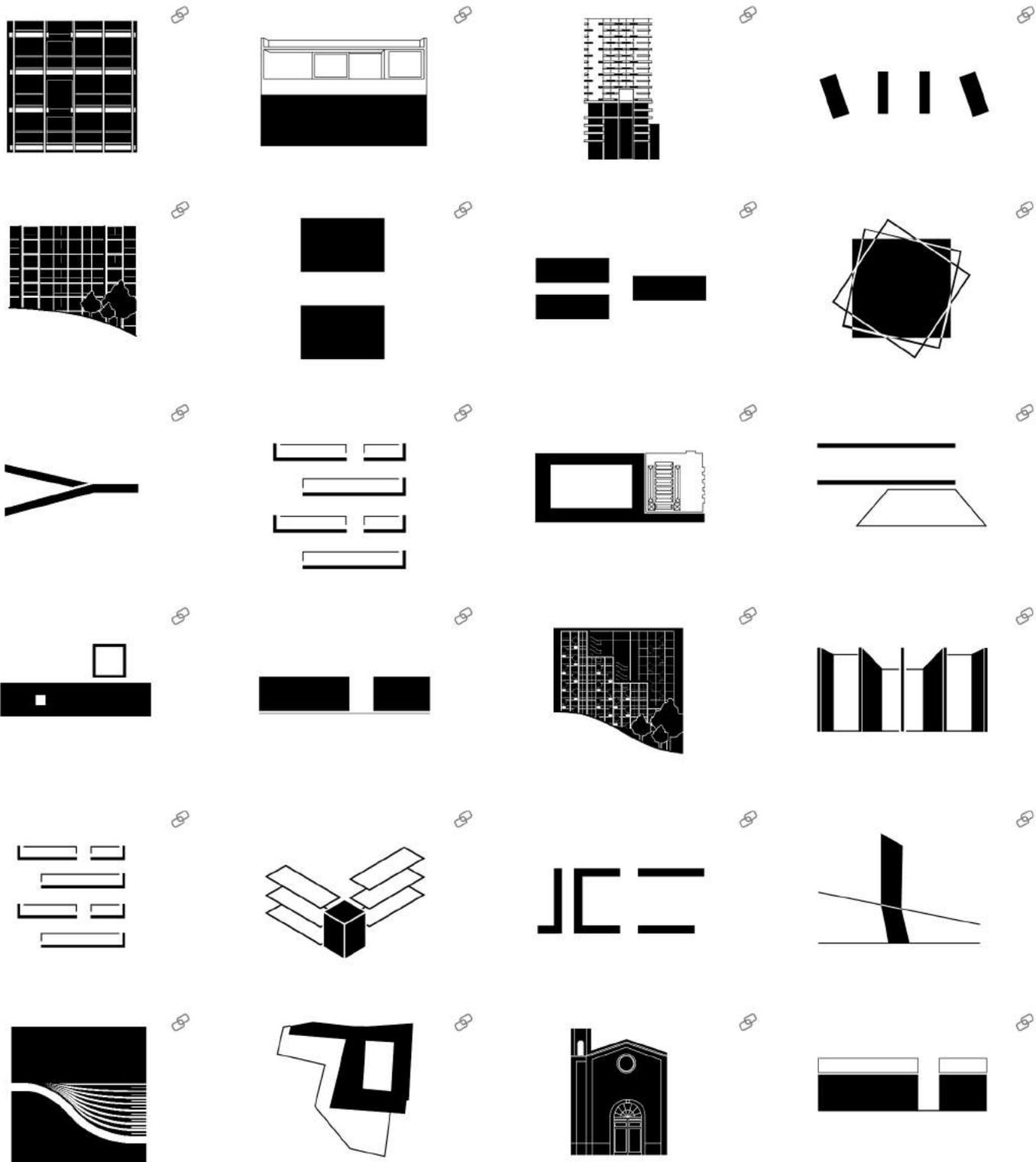


**MONTANS**  
**FAGUNDEZ**  
ARQUITECTOS

# PROYECTOS



**SONGPA**



Ubicación / Año: Songpa, Seúl, Corea del Sur / 2023  
Programa: Masterplan  
Tipo: Obra nueva  
Escala: 135.000 m<sup>2</sup>



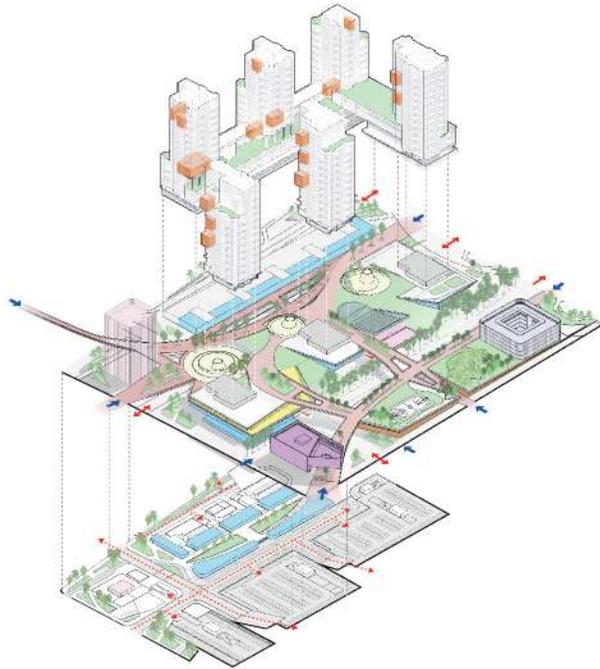
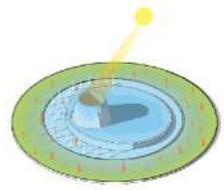


Proyecto realizado con la consultoría de:  
**ARQ. GABRIEL FERNÁNDEZ**

Estudio asociado  
**BAUM**  
ARCHITECTS

El encargo propone repensar las viviendas de los próximos 100 años de Seúl mediante un proyecto de 1150 viviendas y un máster plan que incluye un parque y diversos servicios urbanos. El proyecto propone maximizar las áreas verdes liberando suelo, aprovechar la topografía natural del terreno en combinación con una topografía proyectada y generar conexiones con el entorno que permitan una completa integración urbana del conjunto.





LWC + HH



Ubicación / Año: Seúl, Corea del Sur / 2021  
Programa: Centro del Bienestar del Trabajo + Vivienda  
Tipo: Obra nueva  
Escala: 22000 m<sup>2</sup>





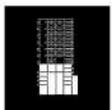
### TERCER PREMIO

International Design Competition of the Multi-use Project for the Labor Welfare Center and Happy House in Seoul.

Estudio asociado



El encargo solicitaba el diseño de 170 viviendas con sus servicios comunitarios, y un Centro de Bienestar del Trabajo en los primeros niveles. El proyecto propone como estrategias principales lograr la mayor separación posible de los edificios vecinos, mejorando las condiciones de vistas, ventilación y asoleamiento de las viviendas. A su vez se diseña una volumetría escalonada hacia el sur, donde se colocan terrazas verdes. El proyecto pone en el centro al usuario, diseñando espacios pensados para favorecer la mayor cantidad y calidad de actividades, y a su vez repensar la imagen urbana de los edificios del centro de Seúl. El proyecto obtuvo el tercer premio en el concurso internacional para su diseño.



# COMPLEX 5



Ubicación / Año: Seúl, Corea del Sur / 2021  
Programa: Masterplan  
Tipo: Obra nueva  
Escala: 180.000 m<sup>2</sup>





3rd

### TERCER PREMIO

Concurso Internacional Hagye Complex 5.

Estudio asociado  
**BAUM**  
 ARCHITECTS

El proyecto plantea una nueva relación entre densidad de vivienda, relación con la naturaleza y el paisaje, conexiones con el entorno y activación programática, con un objetivo común: mejorar la calidad de todos los residentes, no solo del complejo, sino del barrio. No es un complejo residencial cerrado, sino una gran infraestructura pública, que a su vez incorpora densidad de viviendas. Es el paisaje y la naturaleza las que articulan estas complejidades.

Se propone un ecosistema urbano, donde el paisaje y la naturaleza, combinadas con actividades y programas, resultan en un nuevo tipo de infraestructura urbana.



**CAMPOS SALLES**



Ubicación / Año: Buenos Aires, Argentina / 2020  
Programa: Edificio de oficinas - Diseño espacios comunes  
Tipo: Obra nueva  
Escala: 55.000 m<sup>2</sup>





El encargo solicitaba el diseño de todas las áreas comunes de una torre de oficinas. El diseño buscó resaltar las características de la arquitectura, y no limitarse al diseño funcional, sino pensar también en la imagen que se verá desde el exterior, convirtiendo al edificio en un ícono. Se buscó que los diseños posibiliten una variedad de actividades y experiencias, logrando con un mismo elemento varias funciones.





# DELTA SAN MARTÍN



Ubicación / Año: Montevideo, Uruguay / 2022  
Programa: Vivienda  
Tipo: Obra nueva  
Escala: 2.300 m<sup>2</sup>





Delta San Martín se encuentra en una localización clave con vistas hacia la bahía y la Plaza San Martín, lo que permite que todas las unidades cuenten con vistas despejadas y excelentes condiciones de iluminación natural. El edificio se compone de 28 unidades distribuidas en 11 pisos, un subsuelo, y en el último piso una barbacoa y gimnasio.





# DELTA RODÓ

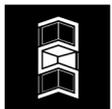


Ubicación / Año: Montevideo, Uruguay / 2023  
Programa: Vivienda  
Tipo: Obra nueva  
Escala: 1.500 m<sup>2</sup>



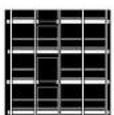


Delta Rodó se encuentra en una esquina en pleno Cerdón Sur. Cuenta con 16 apartamentos, 7 de un dormitorio, 8 de dos dormitorios en esquina y un dúplex de tres dormitorios. En las unidades en esquina se varía la orientación del espacio de estar-comedor generando un juego volumétrico en fachada.





# DELTA CENTENARIO



Ubicación / Año: Montevideo, Uruguay / 2023  
Programa: Vivienda  
Tipo: Obra nueva  
Escala: 3.500 m<sup>2</sup>



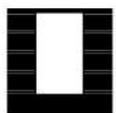


Delta Centenario es un proyecto de vivienda colectiva de 36 unidades. En planta, se organiza con cuatro unidades por piso en dos bloques, uno hacia el frente y otro hacia atrás, conectados por la circulación vertical y un patio. El proyecto se enmarca dentro del plan Montevideo Más Cerca que permite edificios de 31 metros de altura en determinadas avenidas de la ciudad que se busca desarrollar.





# DELTA SUR



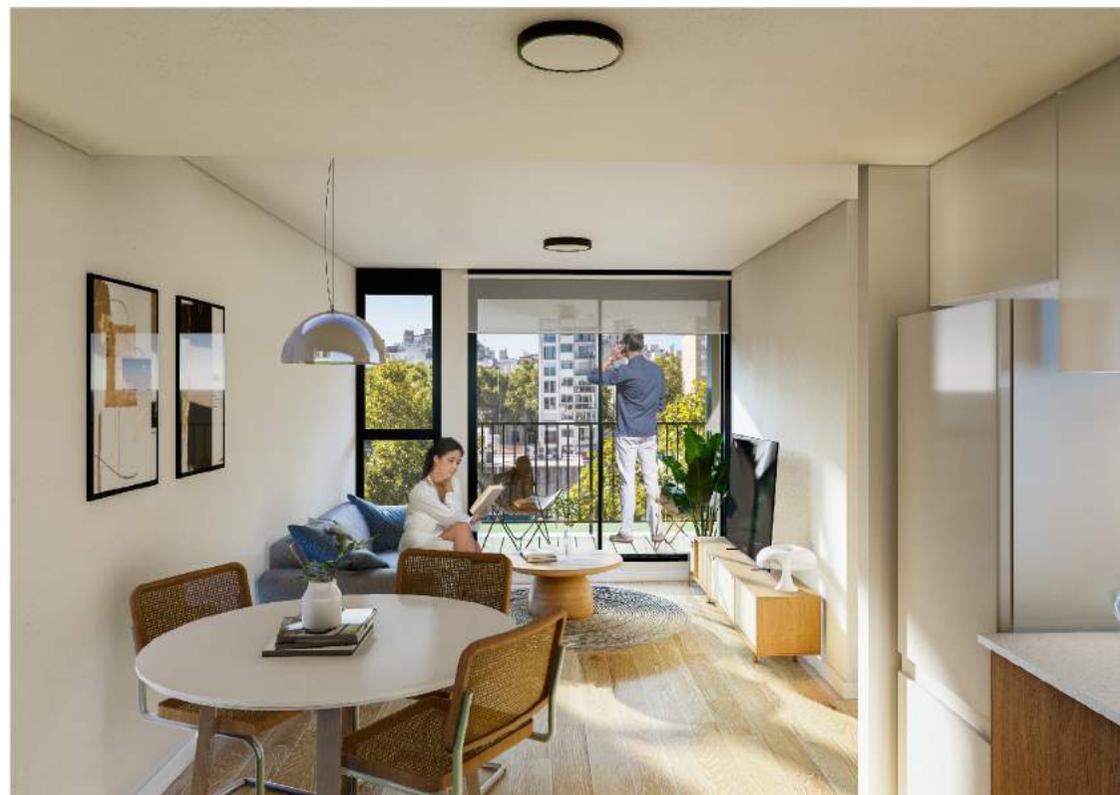
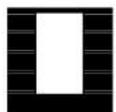
Ubicación / Año: Montevideo, Uruguay / 2023  
Programa: Vivienda  
Tipo: Obra nueva  
Escala: 2.300 m<sup>2</sup>





Proyecto realizado con la consultoría de:  
**ARQ. GABRIEL FERNÁNDEZ**

Delta Sur se localiza en el barrio del Centro Sur de Montevideo, a cuerdas de la Rambla Sur. El proyecto consta de 23 unidades, una barbacoa y gimnasio. Su fachada y volumetría responden a un contexto patrimonial, respetando los volúmenes, patios y alturas de los edificios del tramo.

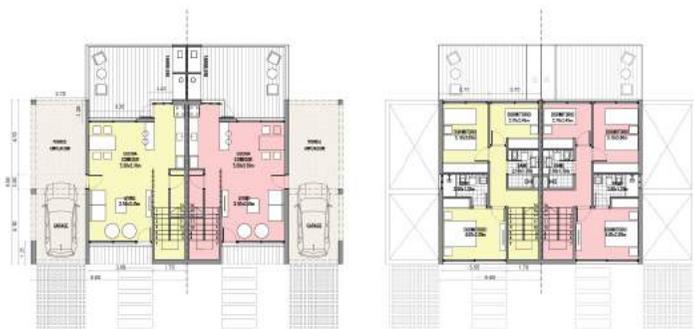


# RIVERA MASTERPLAN



Ubicación / Año: Rivera, Uruguay / 2023  
Programa: Vivienda Masterplan  
Tipo: Obra nueva  
Escala: 80.500 m<sup>2</sup>





Proyecto realizado con la consultoría de:  
**ARQ. GABRIEL FERNÁNDEZ**

El master plan desarrolla 8 hectáreas de suelo en una zona estratégica de la ciudad de Rivera, enmarcada en el plan local de la capital. El proyecto cuenta con 140 viviendas dúplex y una serie de espacios públicos que buscan aprovechar al máximo las cualidades naturales del lugar.





CCMA



Ubicación / Año: Ciudad Vieja, Montevideo, Uruguay / 2023  
Programa: Centro Cultural  
Tipo: Obra nueva  
Escala: 650 m<sup>2</sup>



Proyecto realizado con la consultoría de:  
**ARQ. GABRIEL FERNÁNDEZ**

La propuesta define una intervención única de geometría precisa: un corte y pliego de superficies que resultan en una rampa urbana, la cual se levanta del piso para contener las actividades del programa bajo esta acción.

Recuperar la cota visual del puerto y la Bahía para el espacio público de la Ciudad Vieja.

El espacio público que se genera sobre el edificio propone un recorrido continuo y accesible desde la cota más baja hasta la más alta, recuperando una visual que el espacio público de la Ciudad Vieja perdió fruto de la expansión del puerto: la del propio puerto y la Bahía de Montevideo.

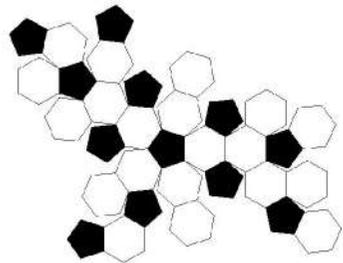


# MESSI STORE

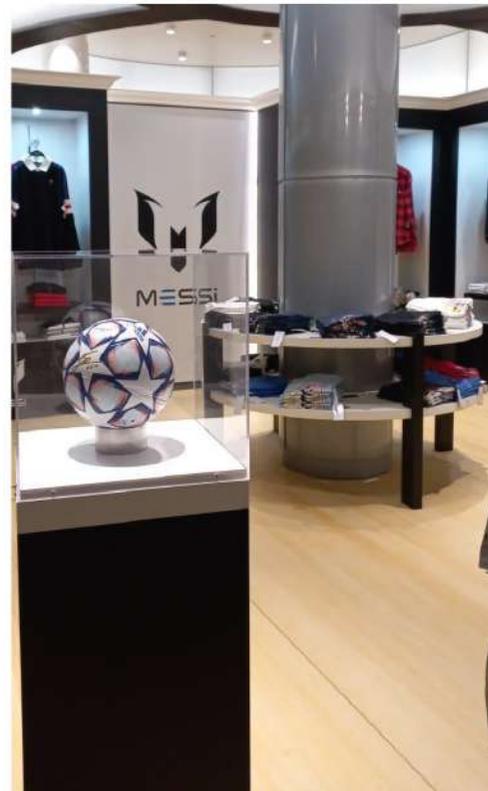


Ubicación / Año: Diseño conceptual + Rivera, Uy + Rio Branco, Uy  
Programa: Diseño del concepto de la tienda + tiendas  
Tipo: Obra nueva  
Escala: 150 m2



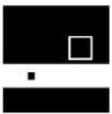


Encargo que consistió en el diseño conceptual de las tiendas de The Messi Store, y en el proyecto concreto de dos de ellas. El diseño busca resaltar las características de la marca: precisión, sobriedad y excelencia. A su vez con diferentes recursos, se alude sutilmente al fútbol, sin caer en alusiones explícitas. El diseño refuerza y representa los valores de la marca, siendo una parte constitutiva de la misma, en una visión integral del diseño de una tienda.

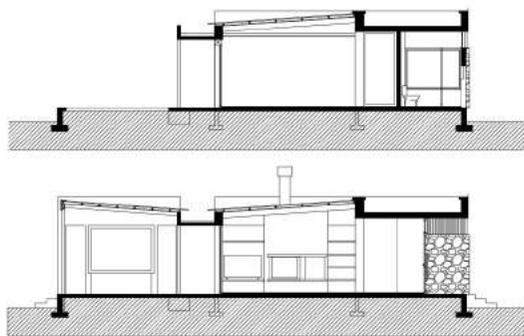




# EL DESQUITE

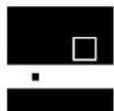


Ubicación / Año: Pan de Azúcar, Maldonado, Uruguay / 2022  
Programa: Vivienda  
Tipo: Obra nueva  
Escala: 350 m<sup>2</sup>



Proyecto realizado con la consultoría de:  
**ARQ. GABRIEL FERNÁNDEZ**

El proyecto se implanta en un olivar aprovechando parte de una construcción existente. La casa se localiza en un punto alto del terreno con vistas tanto hacia el norte como al sur. Hacia el sur se localiza la zona de acceso, y hacia el norte una galería abierta a la que dan todos los espacios de la casa.



## ACEGUÁ

A partir de una casa preexistente se diseñan dos, una en planta baja y otra en el primer nivel, para dos hermanos y sus familias. El diseño busca lograr un equilibrio entre ambas casas, así como generar espacios comunes de alta calidad, que puedan ser compartidos por ambas familias.



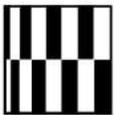
Ubicación / Año: Montevideo, Uruguay / 2021  
Tipo: Obra nueva  
Escala: 350 m<sup>2</sup>



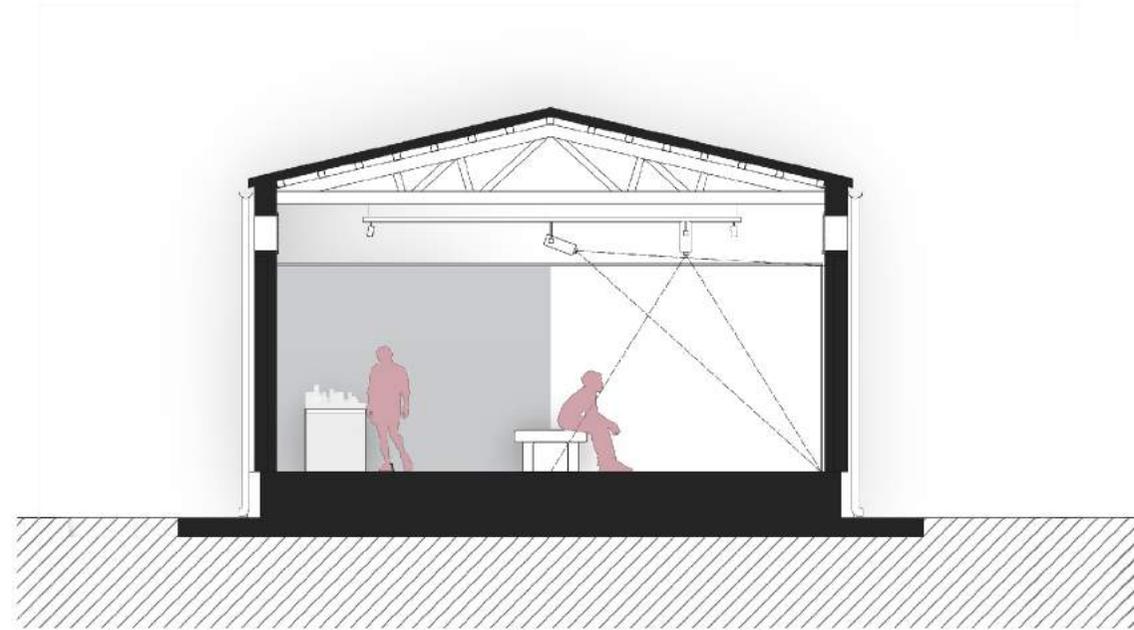
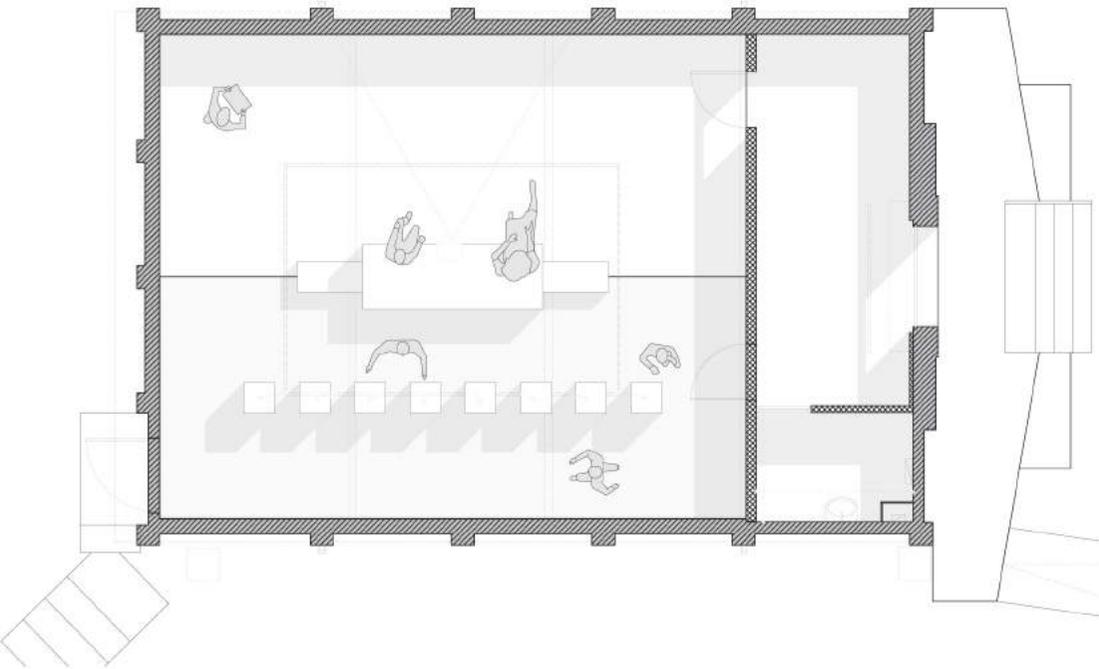
En este gran espacio público una representación de posibilidades ofrece a nivel mundial, avizorando la oportunidad de trabajar sobre la idea de recuperación del futuro, entendiendo al espacio público como un lugar a defender y estar presente para la construcción de nuevas ciudades, en busca de la mejora de la calidad de vida y conservación de su historia.

Volviendo a profundizar al arquitecto Giuliano Scarpa, su presencia inspira a Monumento del Futuro, Paço do Salgado del Atl. El proyecto reconocido y también como un acto de resistencia y de cambio (2019). En un acto arquitectónico y de diseño, bajo una nueva idea, en donde proponemos el espacio.

# BIENAL VENEZIA



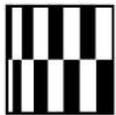
Ubicación / Año: Venecia, Italia / 2023  
Programa: Pabellón  
Tipo: Obra nueva  
Escala: 100 m<sup>2</sup>



Proyecto realizado con la consultoría de:  
**ARQ. GABRIEL FERNÁNDEZ**

Proponer una temática para el Pabellón de Uruguay en la Bienal de Venecia implica una toma de postura que es constitutiva de la propuesta en sí. La propuesta, que termina siendo lo que Uruguay le mostrará al mundo en términos de arquitectura, su aporte a este medio, deviene antes que nada de una mirada crítica sobre la instancia en sí misma.

Para la muestra se propone dividir el pabellón en dos sectores, que son tan independientes como dependientes el uno del otro: uno que muestra la "experiencia" del espacio de la Rambla, un primer encuentro desde la recreación de la experiencia, y otro su estudio y análisis. Buscar activar en la apreciación del espacio, tanto la percepción distraída como la percepción contemplativa.



**MONTANS  
FAGUNDEZ**  
ARQUITECTOS

[www.mfarchitects.design](http://www.mfarchitects.design)