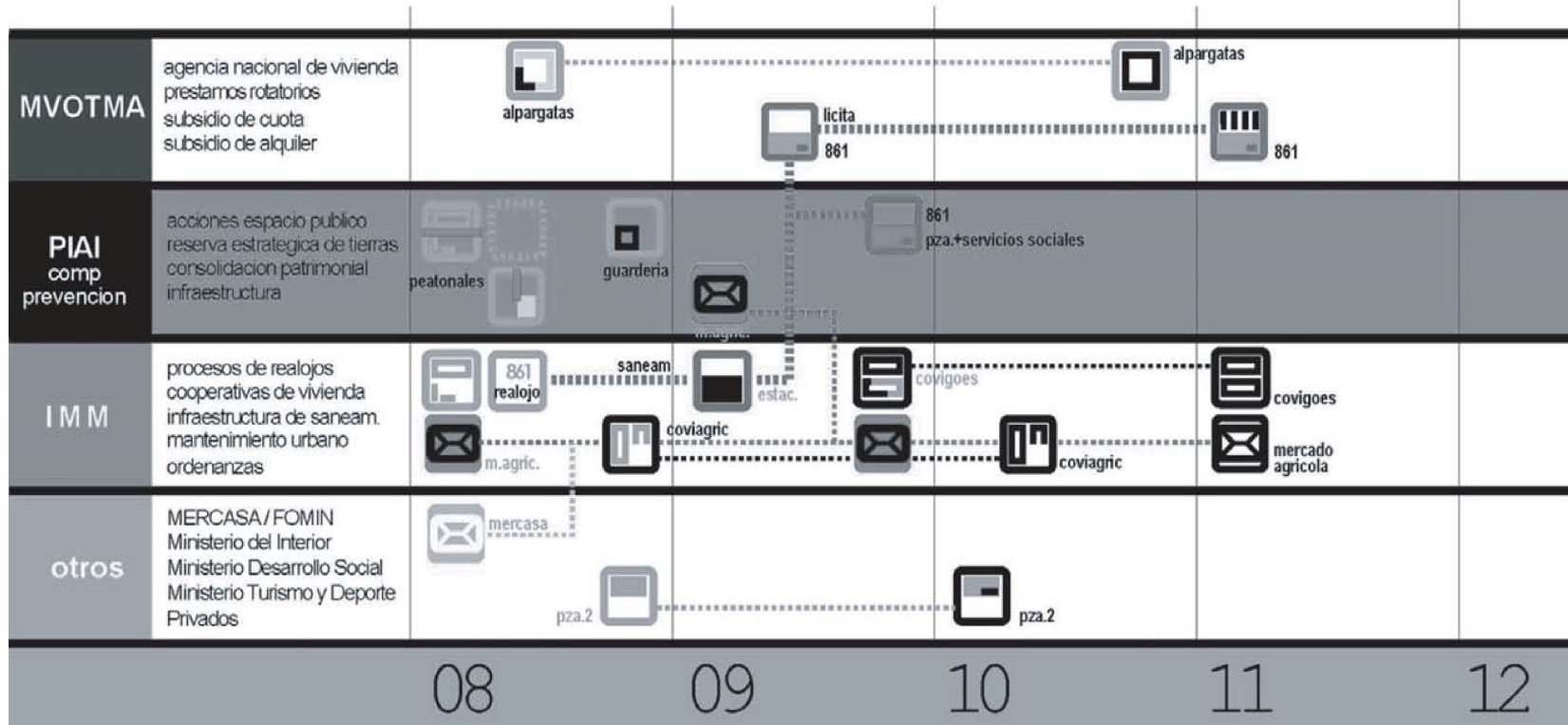
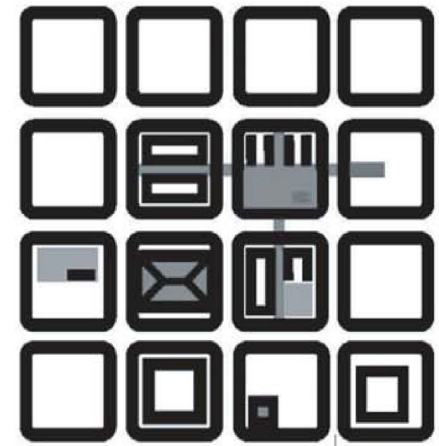
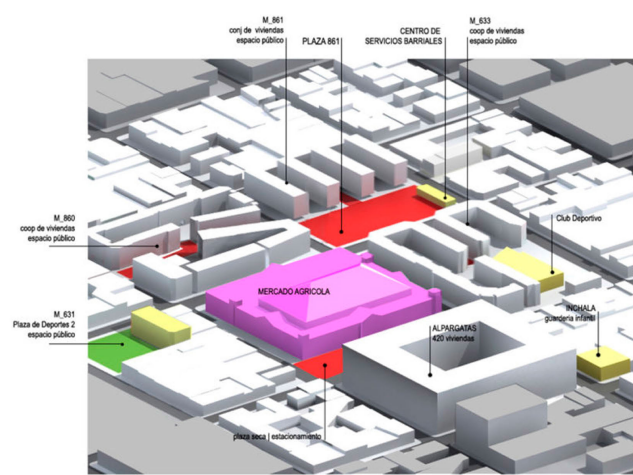
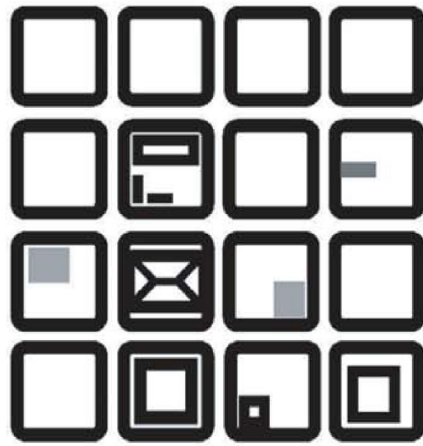


CV GRÁFICO

ALICIA RUBINI

08 | 2022



PROYECTO URBANO DE PREVENCIÓN BARRIO GOES
 Elaboración de diagnóstico y propuestas de intervención.
 DINAVI - IMM
 2007 - 2008

Arq. Responsable: Juan Carlos Apolo
 Colaboradores: Alicia Rubini - Martín Cajade

PROYECTO CAÑADA MATILDE PACHECO

Intendencia de Montevideo
(Dep. Planificación, Desarrollo Urbano,
Desarrollo Ambiental)
PMB - MVOTMA - BID

Responsable por parte de la UEEA-PIAI:
A. Rubini (área urbano-arquitectónica) D.
Vicente (área social)
Etapa: Anteproyecto

Caracterización del Área de Intervención

En la Zona Plan Casavalle viven 82.871 personas.

38% de los hogares viven en asentamientos irregulares.

3,8 personas en promedio por hogar.

26% de la población es menor a 11 años.

Componentes de Intervención

- Infraestructuras:

Vialidad (4.3 km de caminería), saneamiento, drenajes pluviales, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público.

- Vivienda:

160 realojos y mejoramiento habitacional de viviendas que permanecen

- Espacios Públicos:

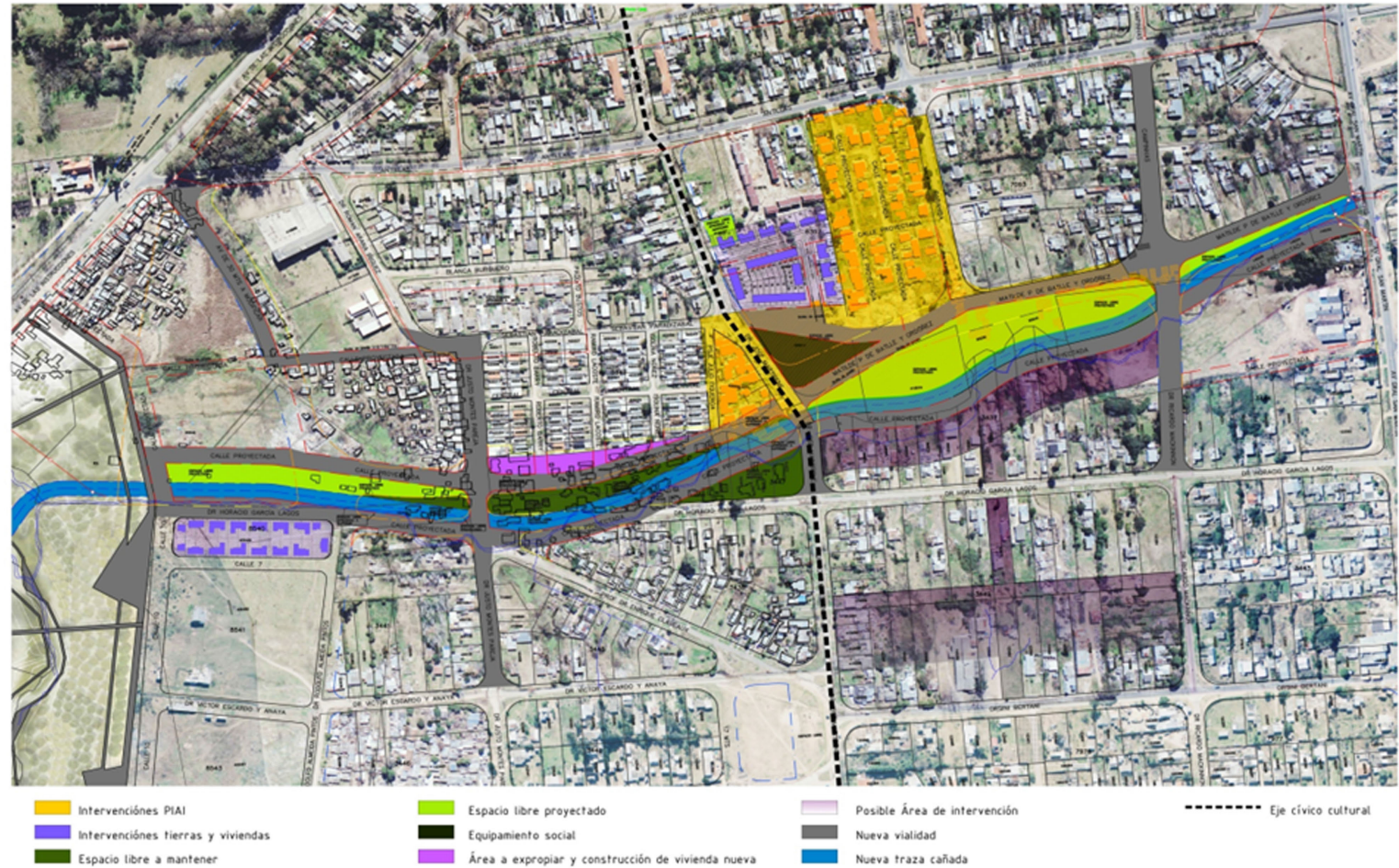
3 hectáreas de espacios verdes

- Medio Ambiente:

1.5 km de cañada rectificada y parqueada

Operación urbana Matilde Pacheco

Proyecto de canalización, reestructuración urbana y parque lineal
Plano Síntesis (elaborado por el Departamento de Planificación IM)



PROYECTO CAÑADA MATILDE PACHECO

Intendencia de Montevideo
(Dep. Planificación, Desarrollo Urbano,
Desarrollo Ambiental)
PMB - MVOTMA - BID

Operación urbana Matilde Pacheco
Proyecto de canalización, reestructuración urbana y parque lineal
Imagen Síntesis (elaborada por el Departamento de Planificación IM)

Situación actual



Modelo ambiental de referencia



**PROYECTO ASOCIACIÓN CIVIL ESPERANZA
CARRASCO NORTE, MONTEVIDEO**

PMB - MVOTMA

BID

Intendencia de Montevideo

Responsables: A. Rubini (área urbano-arquitectónica)

Alicia Martirena (área social)

Equipo de Trabajo: Técnicos de la UEEA-PIAI IM

Caracterización del Área de Intervención

8 hectáreas , delimitada por las calles Acosta y Lara, Gral.

Nariño, costanera Arroyo Carrasco, Dr. Ricardo Areco y

Constancio Vigil

300 familias

50% de las viviendas localizadas en áreas inundables o en espacios públicos

El áreas formal del barrio también presentaba problemas de inundabilidad

Componentes de Intervención

- Infraestructuras:

Red vial y de drenajes pluviales, agua potable, saneamiento, red eléctrica y de alumbrado público.

- Viviendas:

Construcción de 139 viviendas para realojos (27 con fondos PMB) y construcciones compensatorias en algunas viviendas.

- Mejoramiento habitacional:

- Canasta de materiales para mejora de las viviendas existentes y 122 baños.

- Espacios públicos:

Acondicionamiento de la rambla del Arroyo Carrasco y construcción de Cancha y Parque.

- Equipamiento barrial:

SUM, Centro de Salud y CAIF.

- Transferencia de titularidad de tierras:

Fraccionamiento y titulación de los padrones ocupados por los asentamientos irregulares.

Videos

<https://www.youtube.com/watch?v=IV3n9BNpBPM>

<https://www.youtube.com/watch?v=KTMJCR3EsKE>





ANTES



DESPUÉS



PROYECTO INTEGRAL BARRIO LA PALOMA MONTEVIDEO

PMB - MVOTMA

BID

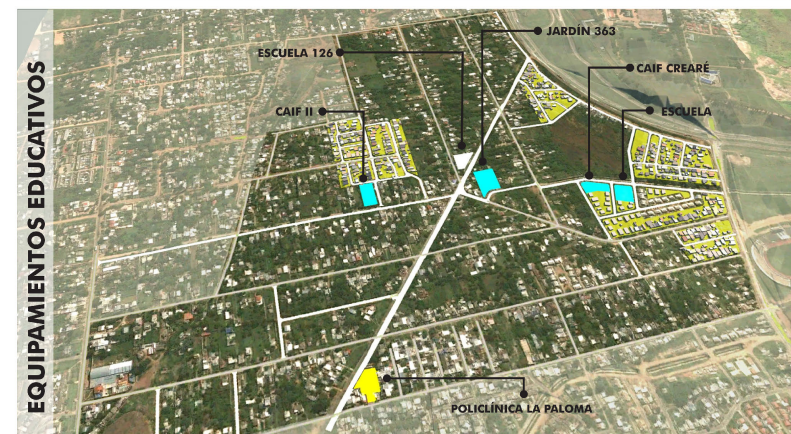
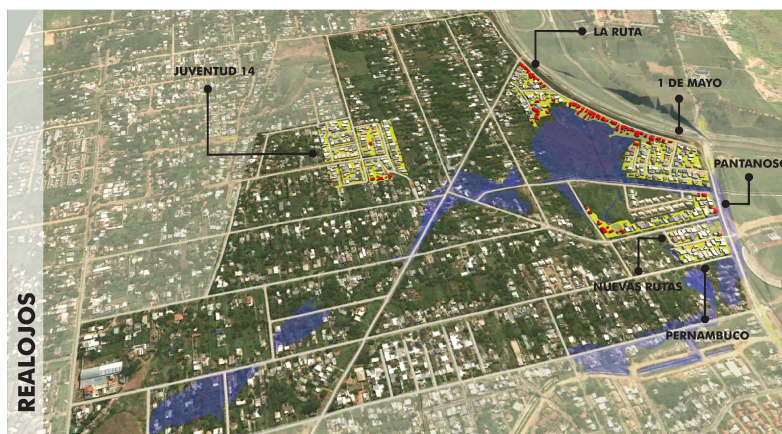
Intendencia de Montevideo

Responsables: A. Rubini (área urbano-arquitectónica) N. Cristina (área social) G. Cortizo (área comunicación)
Equipo de Trabajo: Técnicos de la UEEA-PIAI IM



Caracterización del Área de Intervención

97 hectáreas totales , 25 ocupadas por 6 asentamientos
5300 habitantes, 1674 en asentamientos
Más del 50% ocupación en los '90
41% población de 0 a 17 años
6 de cada 10 menores de 29 años

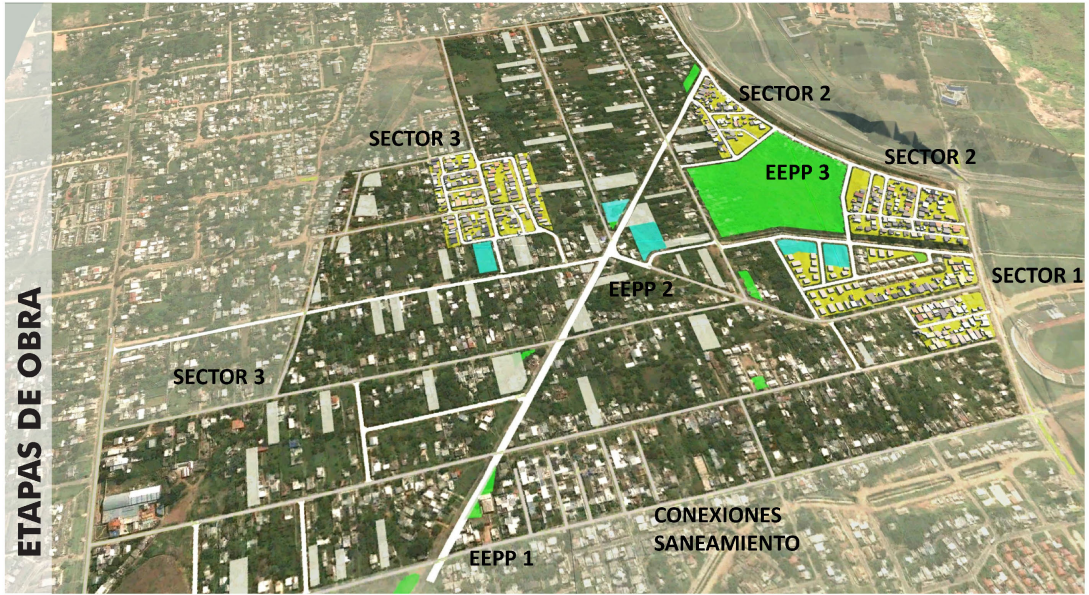


Componentes de Intervención

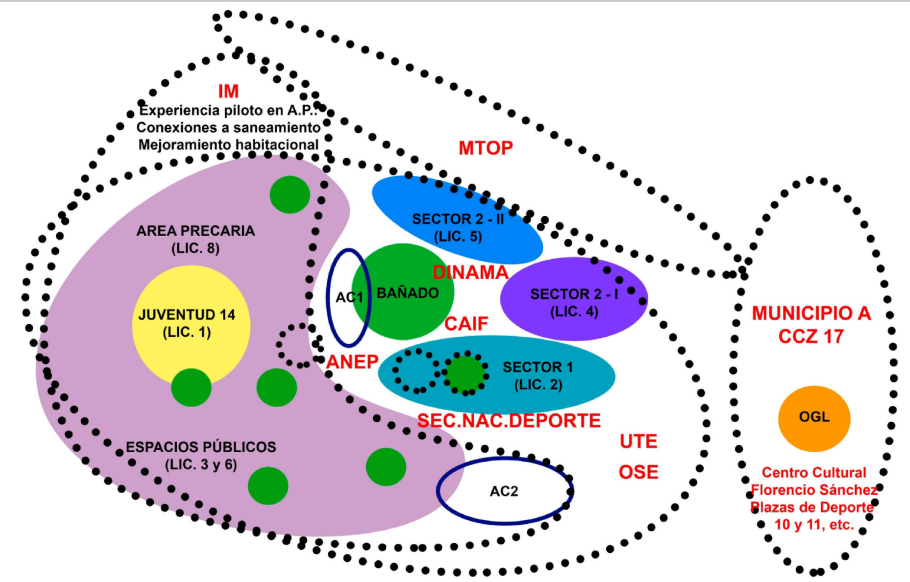
- Mejoramiento integral de asentamientos
- Viviendas e Infraestructuras (vialidad, saneamiento, drenajes pluviales, agua potable, energía eléctrica, alumbrado público, arbolado)
- Equipamientos Educativos (2 CAIF, 1 Jardín de Infantes, 1 Escuela de doble turno)
- Espacios Públicos
- Medio Ambiente (conexiones a saneamiento del área formal y recuperación del Bañado La Paloma)
- Programa de desarrollo social y económico
- Gestión Territorial, Comunicación y Evaluación



ETAPAS DE OBRA



MODELO DE GESTION LOCAL



SECTOR 1



Apertura de calles, con 6.500 metros cuadrados de pavimentos de carpeta asfáltica.
 2.900 m² de veredas de hormigón.
 1.633 metros de cordón cuneta y rebajes en todas las esquinas.
 422 m de colector de saneamiento y 73 cámaras para conexión.
 155 m de colector de pluviales.
 2.300 m de tuberías de agua potable.
 Cobertura total y formal de energía eléctrica y agua potable.
 Alumbrado público con 126 luminarias.
 Plantación de 40 árboles.

REALAJOS



Primera etapa de construcción de 53 viviendas de realajos

ESPACIOS PÚBLICOS



Plaza Zapata



Plaza Escuela N°126



Plaza Policlínica La Paloma



Plaza Policlínica La Paloma

ESPACIOS PÚBLICOS



Intervención en Cno. de las Tropas: desarrollo de Feria Patrimonial y trabajo barrial de apadrinamiento de árboles para el sostenimiento de la plantación



Intervención en Cno. de las Tropas: caminería, alumbrado público, señalética, eliminación de basurales endémicos y plantación de 96 fresnos



ESPACIOS PÚBLICOS



MUROS CON ARTE



EQUIPAMIENTO EDUCATIVO



Equipamientos:
2 CAIF
1 Jardín de Infantes
1 Escuela de doble turno

Modalidad de construcción:PPP



Convenio DINAMA - IM para recuperación del Bañado La Paloma
Dep. Desarrollo Urbano, Desarrollo Ambiental, Planificación
Escuelas y Organizaciones Sociales

Trabajo conjunto entre APEX-UdeLaR y Proyecto La Paloma con estudiantes sobre el bañado



Coordinación con Laboratorio de Aguas de la IM para el análisis del bañado



Concurso escolar de la mascota del barrio y del bañado (PIX)



Esta es una propuesta aun no ejecutada. Es impresionante para su realización la construcción viviendas de realojo y mudanza de las familias que verán mejoradas su calidad de vida en forma sensible.



El Proyecto resalió la recuperación del bañado. A través de un convenio con la DINAMA se elaboró un informe de su estado y las líneas a trabajar para su recuperación



Actividades de urbanismo táctico con Espacial Lúdico (Chile) y Proyecto La Paloma



Actividades recreativas con el barrio en pos de sensibilizar sobre aspectos Medio ambientales



Paseo guiado con la escuela ganadora del concurso de mascota a los humedales de Santa Lucía

BAÑADO

CONEXIÓN A SANEAMIENTO



ESPACIOS DE PARTICIPACIÓN



Interlazos



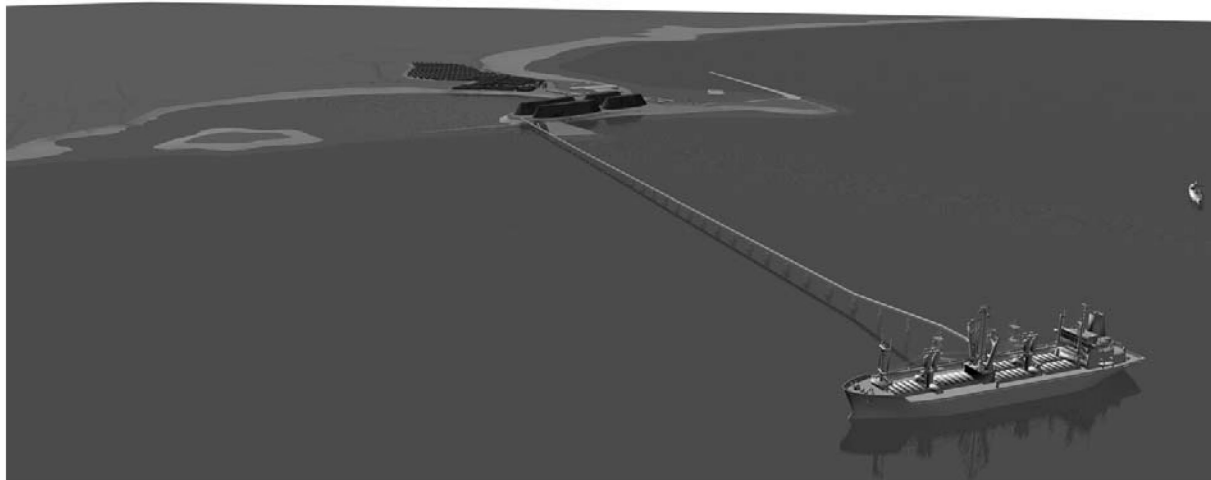
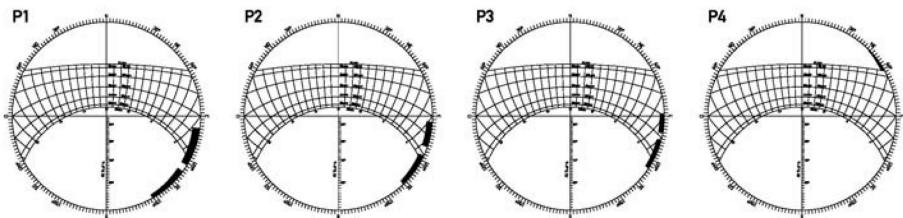
Esquinas



Feria



Espacio Abierto de Obra



Estudio de Impacto Ambiental
Nueva Chipera en Puerto de la Paloma
La Paloma, Rocha, Uruguay
Estudio: Dic. 2004

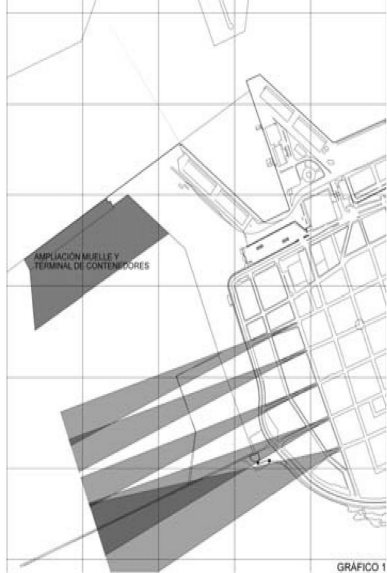
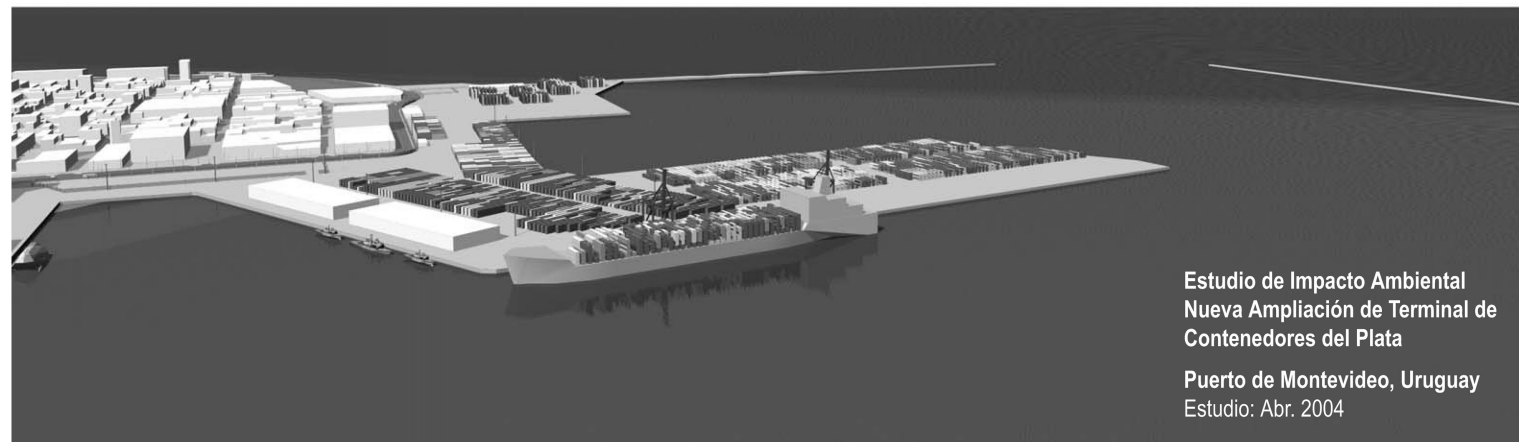
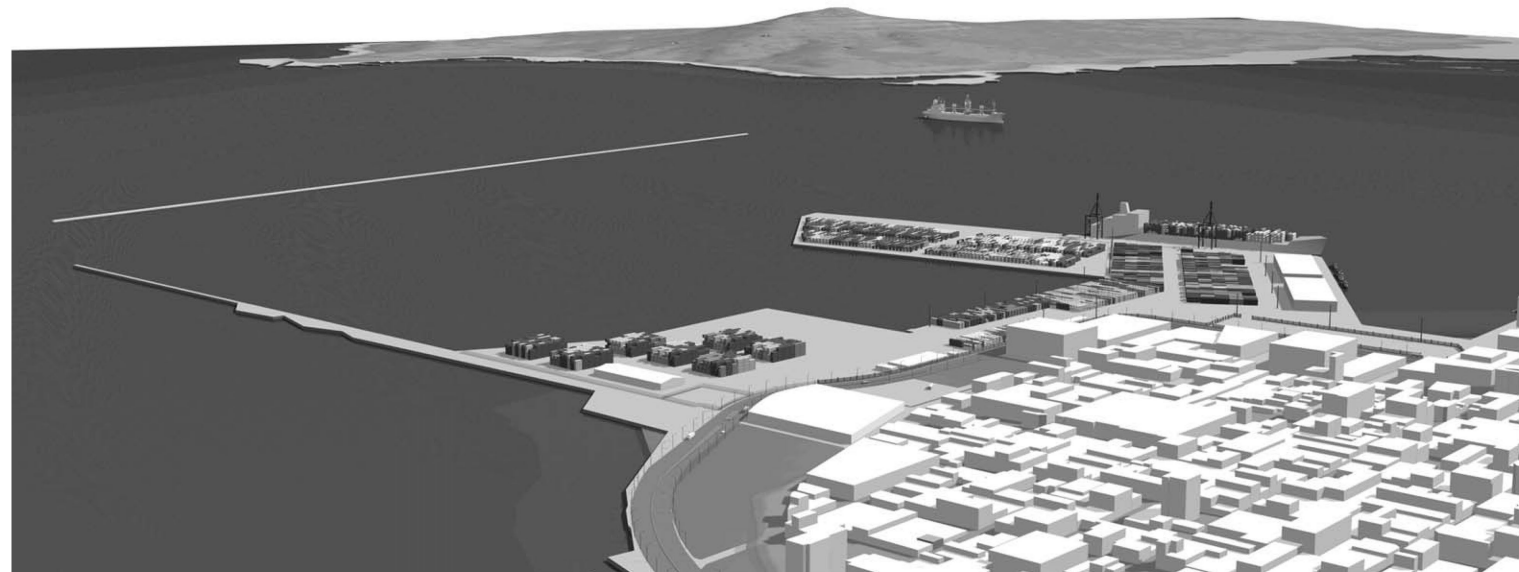


GRAFICO 1



Estudio de Impacto Ambiental
 Nueva Ampliación de Terminal de
 Contenedores del Plata
 Puerto de Montevideo, Uruguay
 Estudio: Abr. 2004

**Concurso Internaciona Biblioteca
Nac. de México “José Vasconcellos”**

Ciudad de México, México
Anteproyecto: Jun. 2003
35.000 m2 + espacios exteriores

Arqs. Apolo, Boga, Cayón,
Vera Ocampo, Firpo, Rubini
Bach. Lafourcade.

Anteproyecto
Diseño de entrega



**Concurso Internacional para el
Gran Museo de El Cairo (pag. 07)**

Giza, El Cairo, Egipto
Anteproyecto: Jun. 2002
100.000 m2 (predio 500.000 m2)
Propuesta seleccionada para
publicación internacional

Arqs. Apolo, Boga, Cayón,
Vera Ocampo, Firpo, Delgado,
Rubini
Bachs. Lafourcade, Bachetta.

Anteproyecto
Diseño de entrega

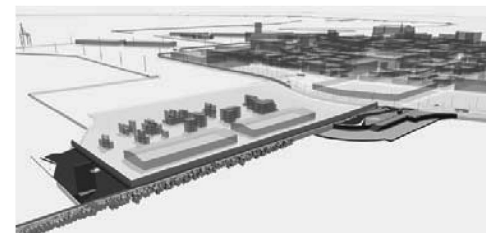


Concurso Nac. Escollera Sarandí

Escollera Sarandí, Montevideo
Anteproyecto: Feb. 2005

Arq. Francisco Firpo
Arq. Alicia Rubini
Empresa Constructora
CEAOSA s.r.l.

Anteproyecto
Diseño de entrega



**Estudio de Impacto Ambiental
Nueva Ampliación de Terminal de
Contenedores del Plata (pag. 08)**

Puerto de Montevideo, Uruguay
Estudio: Abr. 2004

Estudio de Ingeniería
Ambiental EIA
Arq. Francisco Firpo
Arq. Alicia Rubini

Elaboración de Informe
sobre Impacto Visual
para su presentación
ante el M.V.O.T.M.A.

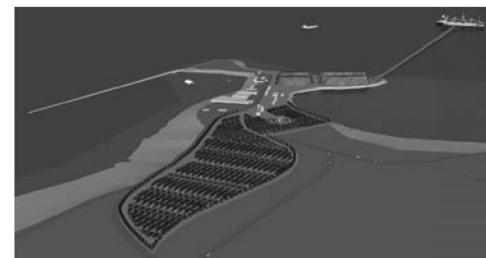


**Estudio de Impacto Ambiental
Nueva Chipera en Puerto de la Paloma
(pag. 09)**

La Paloma, Rocha, Uruguay
Estudio: Dic. 2004

Estudio de Ingeniería
Ambiental EIA
Arq. Francisco Firpo
Arq. Alicia Rubini

Elaboración de Informe
sobre Impacto Visual
para su presentación
ante el M.V.O.T.M.A.

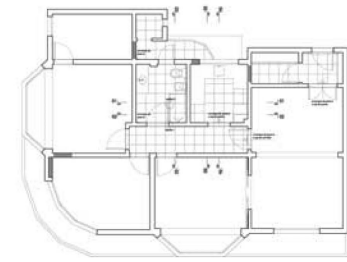


Apartamento Bartolomé Mitre

B. Mitre 1376 - 402, Montevideo
Reforma
Fin de obra: Oct. 2005
90 m2 + terrazas

Arq. Francisco Firpo
Arq. Alicia Rubini

Anteproyecto
Proyecto Ejecutivo
Dirección de Obra
Administración

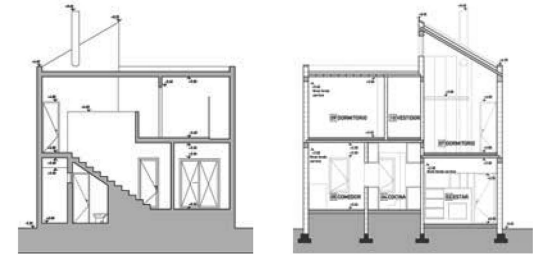


Vivienda De María Crespo

Dr. E. Azarola 2279, Montevideo
Obra nueva
Inicio de obra: Nov 2005
90 m2 + espacios ext.

Arq. Francisco Firpo
Arq. Alicia Rubini

Proyecto Ejecutivo
Gestión ante organismos estatales
Diseño y cálculo de estructura
Dirección de Obra

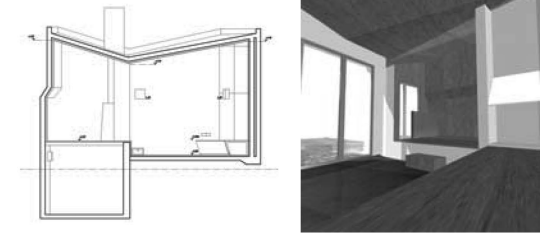


Vivienda Pratto Ruegger

Arazatí 1059, Barra de Carrasco
Ampliación
Fin de obra: Mayo 2005
30 m2 + 30 m2 esp. exteriores

Arq. Francisco Firpo
Arq. Alicia Rubini

Anteproyecto
Proyecto Ejecutivo
Diseño y cálculo de estructura

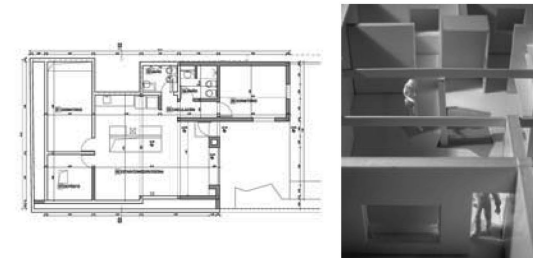


Vivienda Martins

G. de Aréchaga 3308, Montevideo
Reforma y Ampliación
Fin de obra: 2005
90 m2 + terrazas

Arq. Francisco Firpo
Arq. Alicia Rubini

Anteproyecto
Proyecto Ejecutivo
Dirección de Obra
Administración



Vivienda en Paraje Guardia Vieja

Dir: Ruta 9 km 124, Maldonado
Obra nueva
Fin de obra: Mayo 2006
100 m2 + 50 m2 esp. exteriores

Arq. Francisco Firpo
Arq. Alicia Rubini

Proyecto Ejecutivo
Diseño y cálculo de estructura



descripción

autores

tareas desempeñadas

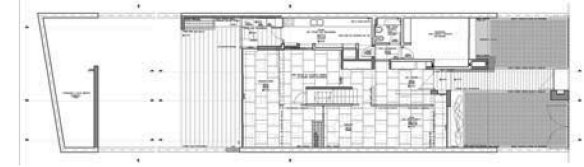
imágenes

Vivienda Aldabalde

Rubens 4505, Montevideo
Reforma y Ampliación
Proyecto: Mar. 2006
350 m2 + espacios exteriores

Arq. Pedro Livni
Arq. Alicia Rubini
(colaboradora)

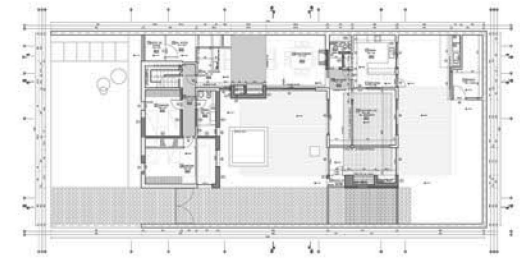
Proyecto Ejecutivo
Gestión ante organismos estatales

**Vivienda unifamiliar**

Horacio Quiroga 6353, Montevideo
Reforma y Ampliación
Proyecto: Jun. 2006
270 m2 + espacios exteriores

Arq. Pablo Gutman
Arq. Pedro Livni
Arq. Alicia Rubini
(colaboradora)

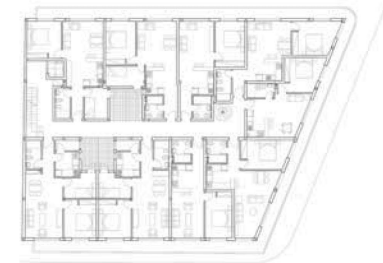
Proyecto Ejecutivo
Gestión ante organismos estatales

**Viviendas colectivas y local comercial**

Las Galletas, Tenerife, España
Obra Nueva
Proyecto: Mar. 2005
1.575 m2

O.P.A. S.R.L.
Arq. A. Ferraz-Leite
Arq. Francisco Firpo
Arq. Alicia Rubini
Bach. Leonor Inda

Proyecto Ejecutivo
Coordinación de instalaciones

**Laboratorio Fertilab S.R.L.**

Canelones 2289, Montevideo
Reforma y Ampliación
Fin de obra: Jul. 2006
438 m2

Arq. A. Ferraz-Leite
Arq. Alicia Rubini

Anteproyecto
Proyecto Ejecutivo
Gestión ante organismos públicos
Administración
Dirección de Obra

**Concurso Sinagoga para la N.C.I.**

C. Payan y Barreiro, Montevideo
Concurso de anteproyectos
65 m2 + espacios exteriores

Arq. Verónica Berlad
Arq. Federico Oliveira
Arq. Francisco Firpo
Arq. Alicia Rubini
Bach. Diego Perez

Anteproyecto
Presupuestación



descripción

autores

tareas desempeñadas

imágenes

Boliche en Punta Carretas

Miñones esq. J.Nuñez , Montevideo
Reforma
Proyecto: Abr. 2003
90 m2

Arq. Francisco Firpo
Arq. Alicia Rubini

Anteproyecto
Proyecto Ejecutivo
Presupuestación



Pintelux Sayago

Camino Ariel 4788, Montevideo
Reforma
Fin de obra: Feb. 2004
215 m2

Arq. Francisco Firpo
Arq. Alicia Rubini

Anteproyecto
Proyecto Ejecutivo
Gestión ante organismos estatales
Administración
Dirección de Obra



Pintelux Avda. Italia

Avda. Italia 3838, Montevideo
Reforma y Ampliación
Fin de obra: Junio 2004
230 m2

Arq. Francisco Firpo
Arq. Alicia Rubini

Anteproyecto
Proyecto Ejecutivo
Gestión ante organismos estatales
Administración
Dirección de Obra



Gomería Mercogom

Estanislao López 4614, Montevideo
Reforma y Ampliación
Fin de obra: 2004
200 m2 + espacios ext.

Arq. Francisco Firpo
Arq. Alicia Rubini

Anteproyecto
Proyecto Ejecutivo
Presentación ante inversores
Presupuestación

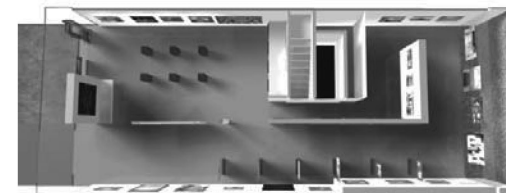


Galería de Arte Ciudadela

Av. A. Arocena 1594, Montevideo
Reforma y Ampliación
Fin Primera Etapa: Oct. 2004
200 m2

Arq. Francisco Firpo
Arq. Alicia Rubini

Anteproyecto
Proyecto Ejecutivo
Dirección de Obra
Administración



descripción

autores

tareas desempeñadas

imágenes

Vivienda Telechea

Marco Bruto 1529/001, Montevideo
Reforma y Ampliación
Proyecto: Mar. 2005
30 m2 + espacios exteriores

Arq. Francisco Firpo
Arq. Alicia Rubini

Anteproyecto
Proyecto Ejecutivo
Presupuestación



Vivienda Berreta Prado

Córcega 2129, Montevideo
Reforma
Fin de obra: Oct. 2004
85 m2 + espacios exteriores

Arq. Francisco Firpo
Arq. Alicia Rubini

Anteproyecto
Proyecto Ejecutivo
Administración
Dirección de Obra

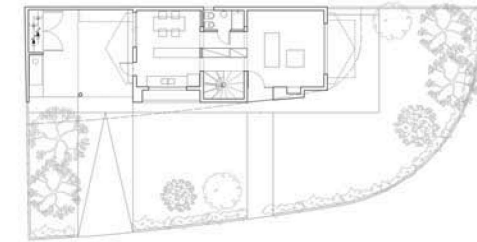


Vivienda Conde Sarroca

Arias y Beranger, Montevideo
Reforma y Ampliación
Proyecto: Set. 2004
120 m2 + espacios exteriores

Arq. Stella Lorenzo
Arq. Francisco Firpo
Arq. Alicia Rubini

Anteproyecto
Proyecto Ejecutivo
Presupuestación

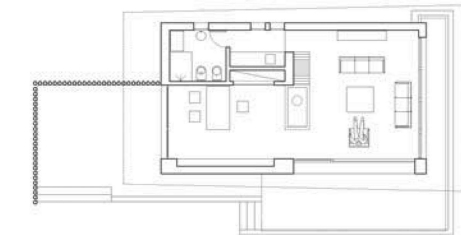


Oficina de Campo

Sauce Km 40400, Canelones
Reforma y Ampliación
Proyecto: Ago. 2004
125 m2

Arq. Stella Lorenzo
Arq. Francisco Firpo
Arq. Alicia Rubini

Anteproyecto
Proyecto Ejecutivo
Presupuestación

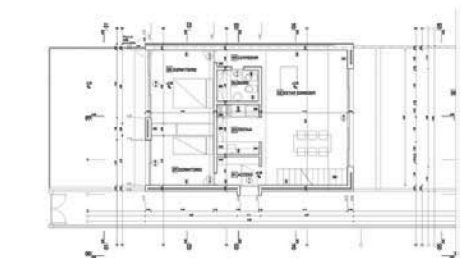


Vivienda Cabrera Sclavo

Escalada 4157, Montevideo
Obra Nueva
Fin Proyecto: Oct. 2005
65 m2 + espacios exteriores

Arq. Francisco Firpo
Arq. Alicia Rubini

Anteproyecto
Proyecto Ejecutivo
Gestión ante organismos estatales
Presupuestación



descripción

autores

tareas desempeñadas

imágenes

Edificio Le Parc

Bulevar Artigas 944, Montevideo
Obra nueva
Fin de obra: Ago 1998
2.000 m2 aprox.

Proyecto:
Arq. Javier Olascoaga
Arq. Andrés Souto
Construcción:
PROCONVI S.A.

Gestión y Control de Obra
Estudio de Presupuestos
Control de Pagos
Certificación de Avances
Análisis Financiero de Obra

**Plazoleta 21 de Setiembre**

Blv. Artigas esq. 21 de Setiembre
Obra nueva
Fin de obra: 1999

Anteproyecto:
Arq. Javier Olascoaga
Arq. Alicia Rubini
Construcción:
PROCONVI S.A.

Anteproyecto Inicial
Gestión frente a la IMM junto a vecinos,
S.E.M.M., Gremio de Taxistas y el Club
Defensor Sporting

**Edificio de viviendas del B.P.S.**

Tristán Narvaja 1793, Montevideo
Obra Nueva
Fin de obra: Febrero 2000
2.250 m2 + m2 esp. exteriores

Proyecto:
Arq. Javier Olascoaga
Arq. Andrés Souto
Construcción:
PROCONVI S.A.

Presupuesto y Cronograma
Organización espacial de Obra
Gestión y Control de Obra
Control de Pagos
Certificación de Avances
Análisis Financiero de Obra

**Edificio CH128 Plan Fénix (B.H.U.)**

Avda. Agraciada, Montevideo
Obra Nueva
Fin de obra: Junio 2006
10.000 m2 aprox.

Proyecto:
Arq. Javier Olascoaga
Arq. Andrés Souto
Construcción:
PROCONVI S.A.

Etapas previas al comienzo de obra:
Elaboración del Presupuesto
Presentación de Licitación
frente al B.H.U.

**Hotel Four Points by Sheraton
Sede de A.P.U y Salas I.M.M.**

Ejido 1291 / San José 1328-1334
Obra nueva
Fin de obra: Mayo 2005
12.000 m2 aprox.

Proyecto:
Arqs. Apolo, Boga, Cayón,
Vera Ocampo, Christoff y
De Sierra
Construcción:
ROMALUR S.A.

Elaboración de Proyecto Ejecutivo
Solicitud y Estudio de Presupuestos
Asistencia en la Dirección de Obra
Coordinación con la Jefatura de Obra



descripción

autores

tareas desempeñadas

imágenes