

Abril , 2024

CURRICULUM VITAE

Datos personales

Gerardo Martínez Peraza

C.I. 3.748.521-3

Dirección: calle publica nº 362 – Nueva Helvecia

Celular: 099687909

Mail: mpgerardo@gmail.com

FORMACIÓN

Estudios cursados

Primaria completa – Escuela 100 – Juan Lacaze, Colonia.

Secundaria completa – Liceos de Juan Lacaze y DAU – Juan Lacaze y Colonia Valdense respectivamente.

Educación terciaria

Títulos Obtenidos

Título de grado Arquitecto, Facultad de Arquitectura de la Universidad de la República (UDELAR), 31 de julio de 2007, Montevideo.

Título de posgrado, diploma en especialización en investigación proyectual, Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo (UDELAR), 19 de mayo de 2016, Montevideo.

Título de posgrado, programa de actualización en Proyecto Material, Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo (UBA, Universidad de Buenos Aires), 6 de julio de 2017, Buenos Aires.

Maestría en Arquitectura, Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo (UDELAR), edición 2016, Montevideo. Título en trámite se adjunta escolaridad.

Cursos y seminarios

Foro de debate, La Laicidad en la Educación Pública, Fundación de Cultura Universitaria, 2001, Montevideo.

Diagramación de Materiales Gráficos Cátedra de Otorrinolaringología, 2 al 4 de diciembre de 2002, Montevideo.

Atelier: metodología em projeto, proposta Tamarindo, Universidade Regional de Blumenau, Universidad de la República – Uruguay, 8 de noviembre de 2002, Blumenau.

Taller de transferencia tecnológica 2, Facultad de Arquitectura (UDELAR), 24 al 26 de junio de 2003, Montevideo.

Taller sobre Trabajo en Equipo, Endeavor, 01 de junio de 2006, Montevideo.

Tercer Congreso de Pintura, Tecnología y Técnicas de Aplicación, Espacio FEMATEC, 16 al 20 de octubre de 2007, Buenos Aires.

Workshop “Enmiendas domésticas” dirigido por el Arq. Andrés Cánovas, del 28 de agosto al 1 de setiembre de 2017, Montevideo.

Concursos

Primer premio concurso público Policlínico ORAMECO, 2012, Colonia.

Primer premio: Concurso público de anteproyectos urbano-paisajísticos / Plaza 19 de Abril y Microcentro, Ciudad de Treinta y Tres, República Oriental del Uruguay, 28 de enero de 2017, Montevideo.

Primer premio: Concurso publico de Ideas del área Dique Mauá.

Obra seleccionada por la Sociedad de Arquitectos del Uruguay en Concurso de Obra Realizada 2021 – Estudio del Arquitecto Gerardo Martínez Peraza

Actividad Docente

2018-2022 Docente G1 de Taller Apolo – Facultad de Arquitectura Diseño y Urbanismo (FADU), Universidad de la República.

2020 Docente de curso de extensión FADU - UDELAR – Juan Lacaze Extrovertido. Se realizó un trabajo de extensión en la ciudad de Juan Lacaze que culminó con una que explicita los objetivos y resultados alcanzados. El libro adopta el mismo nombre que el curso: “Juan Lacaze Extrovertido”.

2020-2021-2022-2023 Docente de posgrado FADU UDELAR – en el curso denominado “Ruralidad como arquitectura colaborativa”. El curso ha abordado temáticas y problemáticas de la ruralidad contemporánea.

2022 Docente G2(S) del Instituto de Proyecto, del curso Taller Rural – segundo semestre. En el curso se realizó la elaboración de material, ayuda en la coordinación de las actividades, gestiones varias y dictado de clases magistrales

2023 Docente G2(S) del Instituto de Proyecto, Taller Apolo. Coordinador del Curso Proyecto y Representación a cargo de 5 docentes. Se elaboró los contenidos del curso con planificación anual.

2023 Docente G2(S) del Instituto de Proyecto, del curso Taller Rural – segundo semestre. En el curso se realizó la elaboración de material, ayuda en la coordinación de las actividades, gestiones varias y dictado de clases magistrales.

2024 Docente G2(S) del Instituto de Proyecto, Taller Apolo. Coordinador del Curso Proyecto, a cargo de 3 docentes. Se elaboró los contenidos del curso con planificación anual.

2023 Docente G2(S) del Instituto de Proyecto, del curso Taller Rural – segundo semestre. En el curso se realizó la elaboración de material, ayuda en la coordinación de las actividades, gestiones varias y dictado de clases magistrales.

Otras Actividades Académicas

2023 - Jurado en concurso internacional Arquisur

Conferencias – Ponencias

2023- Ponente en el 4to. Congreso Nacional de Arquitectura “HACER CIUDAD”, realizado del 13 al 17 de noviembre de 2023 en el Centro de Convenciones de la Intendencia de Montevideo, Uruguay.

TÍTULOS OBTENIDOS

CERTIFICADOS

REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY



UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA

POR CUANTO

Gerardo Andrés Martínez Peraza

NACIDO EN LA REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY, HA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES CORRESPONDIENTES AL RESPECTIVO PLAN DE ESTUDIO, EL TRECE DE JUNIO DE DOS MIL SIETE.

POR TANTO

DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES, SE EXPIDE EL PRESENTE TÍTULO DE

Arquitecto

EN MONTEVIDEO, EL TREINTA Y UNO DE JULIO DE DOS MIL SIETE.



Salvador Schiavotto
Decano

Rodrigo Arocena
Rector

Gerardo Martínez Peraza
Acreditado



Univers
Facultad de Arquitectura.

Montevideo, 18 de octubre de 2007
Este título queda anotado en el Libro 4
al Folio 376 con el N° 6746/07.

Cristina Echevarría
JEFE DEL DEPARTAMENTO
DE ADMINISTRACIÓN DE LA ENSEÑANZA

Olga Torres de Ramondi
PROSECRETARIA



MINISTERIO DE EDUCACION Y CULTURA

REGISTRO DE LEGALIZACIONES

Montevideo, 18 de ABR 2010

CERTIFICO que la firma suscrita es
auténtica y pertenece a Rodrigo Arocena
quien firma el presente
Documento en su carácter de
Rector de la Universidad
de la República.

[Signature]

MTRA. MARIA CRISTINA DE LEON
ENCARGADA DE LA SECCION DE LEGALIZACIONES

APOSTILLABLE

Montevideo, 5 de octubre de 2007
Este Título se firma en esta fecha y se anota en
el Libro 270 del Registro General de Títulos
de la Universidad de la República al
Folio 6 con el N° 201.

Angela Ferreira
Directora de Departamento
Bedella General

[Signature]
Bedella General
OLGA FERRÉ
JEFE DE SECCIÓN
BEDELLA GENERAL

[Signature]

División Secretaría

CECY FERNANDEZ
Directora de División
Secretaría Oficinas Centrales
Universidad de la República

REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY



UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO

POR CUANTO EL ARQUITECTO

Gerardo Andrés Martínez Peraza

NACIDO EN LA REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY, HA CUMPLIDO CON TODAS LAS OBLIGACIONES CORRESPONDIENTES AL RESPECTIVO PLAN DE ESTUDIO, EL QUINCE DE FEBRERO DE DOS MIL DIECISÉIS.

POR TANTO

DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES, SE EXPIDE EL PRESENTE TÍTULO DE

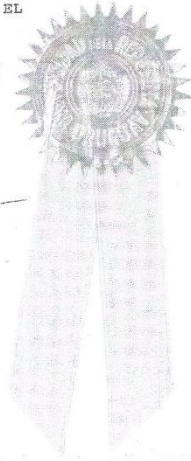
Diploma en Especialización en Investigación Proyectual

EN MONTEVIDEO, EL DIECINUEVE DE MAYO DE DOS MIL DIECISÉIS.




Gustavo Sheps
Decano


Roberto Markarian
Rector





Universidad de la República
Facultad de Arquitectura, Diseño y
Urbanismo

Montevideo, 26 DE JUNIO DE 2016
Este Título queda anotado en el Libro 1
al Folio 152 con el N° 24/2016


ADRIANA DARDANELLI
Jefa de Departamento
Administración de la Enseñanza


KRISTINA ECHEVARRÍA
Directora del Departamento
de Administración de la Enseñanza

Universidad de la República

Montevideo, 22 de junio de 2016
Este Título se firma en esta fecha y se
anota en el Libro 240 del Registro
General de Títulos de la Universidad de
la República al Folio 05 con el
N° 21.


Dra. PATRICIA KUNSCH
Directora
División Secretaría Oficinas Centrales


FERNANDO NARICHAL
Jefe de Sección
Departamento Bedefia General

REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY



UNIVERSIDAD DE LA REPÚBLICA

FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO

POR CUANTO EL ARQUITECTO

Gerardo Andrés Martínez Peraza

NACIDO EN LA REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY, HA CUMPLIDO LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS, Y PRESENTADO SU TESIS QUE MERECIÓ APROBACIÓN, EL DIECIOCHO DE AGOSTO DE DOS MIL VEINTITRÉS.

POR TANTO

DE ACUERDO CON LAS DISPOSICIONES LEGALES VIGENTES, SE EXPIDE EL PRESENTE TÍTULO DE

Magister en Arquitectura
Opción: Proyecto

EN MONTEVIDEO, EL VEINTISIETE DE SETIEMBRE DE DOS MIL VEINTITRÉS.



Marcelo Danza
Decano

Rodrigo Arim
Rector



Universidad de la República
Facultad de Arquitectura, Diseño y
Urbanismo

Montevideo, 17 DE OCTUBRE DE 2023
Este Título queda anotado en el Libro 1
al Folio 185 con el N° 16/2023

CLAUDIO SOUZA
Jefe de Sección
Dpto. Administración de la Enseñanza

Universidad de la República

Montevideo, 28 DE SETIEMBRE DE 2023
Este Título se anota en el Libro 28C
del Registro General de Títulos de la
Universidad de la República al Folio
15 con el N° 17.

SILVALÓPEZ
Jefe de Sección
Departamento Bodega General

Ana Colifio
Administrativa I
Departamento Bodega General



UNIVERSIDAD DE BUENOS AIRES
FACULTAD DE ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO
SECRETARÍA DE POSGRADO

Programa de Actualización Proyecto Material

Certificamos que
el Arquitecto Martínez Peraza Gerardo Andrés
aprobó el Programa de Actualización en
«**Proyecto Material**»
con una carga horaria de 168 horas.
Edición año 2016.

Buenos Aires, 6 de Julio de 2017.

OFADU
Universidad de Buenos Aires
Facultad de Arquitectura,
Diseño y Urbanismo


ARQ. DANIEL VENTURA
Director
Programa de Actualización


ARQ. HOMERO PELLUCIER
Secretario de Posgrado
INDU-UBA


ARQ. LUIS BRUNO
Decano
INDU-UBA

HACER CIUDAD

Congreso Nacional de Arquitectura SAU 2023

Se deja constancia que

GERARDO MARTÍNEZ

ha asistido en calidad de **PONENTE** al

4to. Congreso Nacional de Arquitectura "HACER CIUDAD", realizado del 13 al 17 de noviembre de 2023 en el Centro de Convenciones de la Intendencia de Montevideo, Uruguay.

Arq. Mercedes Espasandín
Presidenta

Arq. Stella Zuccolini
Secretaría General

**CURSOS Y SEMINARIOS
CERTIFICADOS**

FORO DE DEBATE

“La laicidad en la Educación Pública”

Se certifica que

GERARDO ANDRÉS MARTÍNEZ PERAZA

ha participado en el foro realizado el 30 de mayo en el Paraninfo de la Universidad de la República,
organizado por la Secretaría de Derechos Humanos del Centro Estudiantes de Derecho.

Montevideo, 2001.


Sr. José Carlos Cardozo
Sub-secretario del Ministerio
de Educación y Cultura

Mtro. Siro Nadruz
Consejero de la ANEP


Dr. Xavier Cagnoni
Universidad de la República

Br. Javier Simónetti
Secretario de DDHH del CED



Adhesión de: Fundación de Cultura Universitaria

CATEDRA DE OTORINOLARINGOLOGIA
CURSO PUESTA A PUNTO 2002

2, 3 Y 4 DE DICIEMBRE
MONTEVIDEO - URUGUAY



Certificamos que:

Br. Gerardo A. Martinez,

Diagramacion de materiales graficos

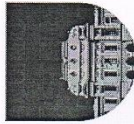
Participo en el “CURSO INTERNACIONAL PUESTA A PUNTO 2002”
en calidad de PARTICIPANTE.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Luis Schiavo', is written over a horizontal line.

PROF. AGDO. DR. LUIS SCHIAVO
COORDINADOR



UNIVERSIDADE REGIONAL DE BLUMENAU
PRÓ-REITORIA DE EXTENSÃO E RELAÇÕES COMUNITÁRIAS
CURSO DE ARQUITETURA E URBANISMO
UNIVERSIDAD DE LA REPUBLICA – URUGUAY
FACULTAD DE ARQUITECTURA - DEAPA



UNIVERSIDAD
DE LA REPUBLICA
MONTEVÍDEO


CERTIFICADO

Certificamos que **GERARDO ANDRES MARTINEZ PERAZA** participou do **"SEMINÁRIO / ATELIER: METODOLOGIA EM PROJETO; PROPOSTA TAMARINDO"**, realizado na Universidade Regional de Blumenau, no período de 28 de outubro a 08 de novembro de 2002, totalizando 90 (noventa) horas-aula.

Blumenau, 08 de novembro de 2002.


Prof. Arq. Alberto E. Villaverde
Coordenador do Evento – FURB



Prof. Yone Yara Pereira
Coordenadora do Curso de Arquitetura e Urbanismo


Prof. Arq. Juan Carlos Apolo
Facultad de Arquitectura
Universidad de la Republica


Prof. Lúcia Sevegnani
Pró-Reitora de Extensão e Relações Comunitárias

Conteúdo Programático

- MÓDULO 1: A dinâmica do contexto do urbano em relação ao projeto, ao programa, a incorporação ao oportuno e ao pertinente;
- MÓDULO 2: Suas localizações oportunas, a configuração de programas ao perfil urbano das oportunidades;
- MÓDULO 3: A moradia coletiva, empreendimentos complexos, com a incorporação de atividades comerciais, e de serviço compatíveis;
- MÓDULO 4: Programas compatíveis, critérios de relação e convivência com atividades residenciais;
- MÓDULO 5: O espaço público inserido no âmbito da privacidade, da unidade residencial.

UNIVERSIDADE REGIONAL DE BLUMENAU	
Registro n.º	3050
Folha	63
do livro n.º	16
Blumenau, (SC)	07/11/2002
	
Seção de Registro de Diplomas	



facultad de arquitectura universidad de uruguay

SEMINARIO

TALLER DE TRANSFERENCIA TECNOLÓGICA 2

24 al 26 | JUN | 2003 | MONTEVIDEO

carga horaria: 24 horas



La Cátedra de Construcción 2 de la Facultad de Arquitectura y el Programa Iberoamericano de Ciencia y Tecnología para el Desarrollo (CYTED) otorga el presente certificado a:

GERARDO MARTÍNEZ

en calidad de ASISTENTE.

ADO SANDRO BIELLOTO
DECANO FACULTAD DE ARQUITECTURA

ADO WATERKRIK
RED XIV.C CYTED

ADO ABEI RICHARDO
PROGRAMA VUS CYTED

farq | uruguay
facultad de arquitectura / universidad de uruguay





CEPRARA

Cámara de Empresarios Pintores
y Restauraciones Afines de la República Argentina

3° CONGRESO
CEPRARA
PINTURA, TECNOLOGÍA Y
TÉCNICAS DE APLICACIÓN | **2007**

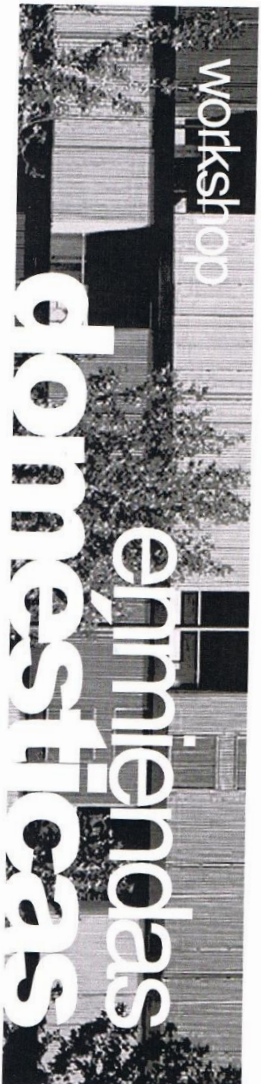
Certificado de Asistencia al 3° Congreso de Pintura, Tecnología y Técnicas de Aplicación.

Buenos Aires **16 al 20 de Octubre de 2007**
Pabellón Verde, Centro Costa Salguero, Espacio FEMATEC.

Guillermo Hassan
Secretario

Juan Carlos Yankelevich
Presidente






workshop

enmiendas domésticas

El Taller Apolo de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo de la Universidad de la República Oriental del Uruguay certifica que


GERARDO MARTÍNEZ

ha participado en calidad de docente participante en el Workshop "Enmiendas domésticas" dirigido por el Prof. Arq. Andrés Cánovas, realizado del 28 de agosto al 1 de setiembre del 2017 en la ciudad de Montevideo, Uruguay.



Arq. Juan Carlos Apolo
Taller de Taller Apolo
Facultad de Arquitectura,
Universidad de la República
Uruguay

apolo
Taller | fadu | uy



Arq. Andrés Cánovas
Estudio arquitectónico
Estudio Titular / Director del D.P.A.
Profesor Titular / Director del D.P.A.
Escuela Técnica Superior de Arquitectura
Madrid

fadu | uy

 UNIVERSIDAD
DE LA REPÚBLICA
URUGUAY

**CONCURSOS
CERTIFICADOS**



Colonia, 23 de enero de 2017.

**CONCURSO PÚBLICO DE ANTEPROYECTOS
URBANO – PAISAJÍSTICOS / PLAZA 19 DE ABRIL Y
MICROCENTRO**

**CIUDAD DE TREINTA Y TRES
REPÚBLICA ORIENTAL DEL URUGUAY**

PRIMER PREMIO:

Autores:

Arq. Gonzalo Núñez Bonjour – Arq. Julio César Pereira Arbiza – Arq. Gerardo Andrés Martínez Peraza

Colaboradores:

Arq. Luis Eduardo Castro Caballero – Bach. María Gabriela Alcoba Caporale – Bach. Agustina Laborde Moreira – Bach. Javier Fagúndez

Asesores: Arq. Lucía Pucci Garmendia (Patrimonio)


Dk. Dardo Sánchez
INTENDENTE DE TREINTA Y TRES


Arq. Álvaro López Giraldi
PRESIDENTE SAU


Arq. Miguel A. Odriozola Guillot
ASESOR TÉCNICO SAU

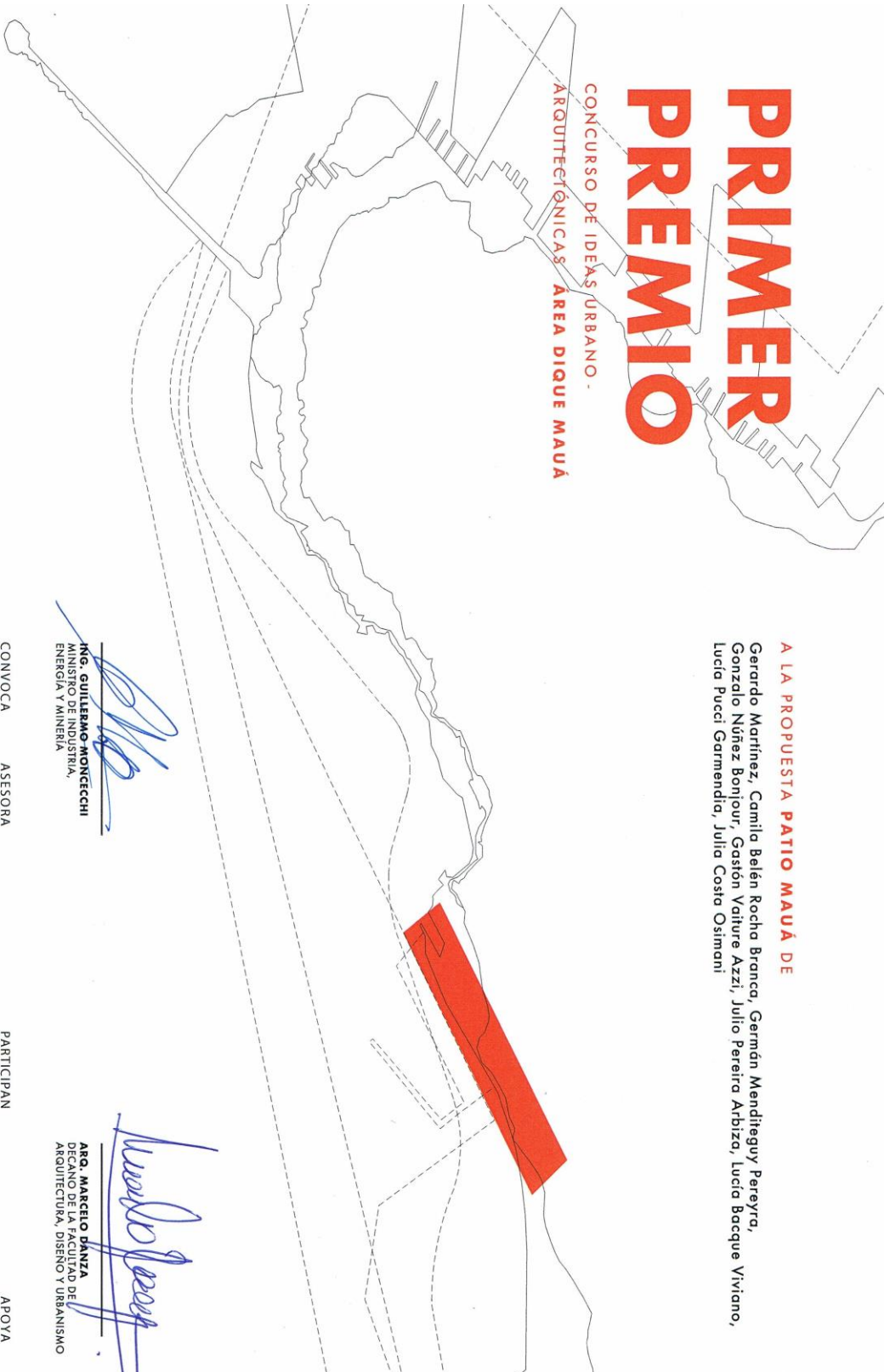
Sociedad de Arquitectos del Uruguay
Gonzalo Ramírez 2030 • CP 11200 • Montevideo
Tel. (+598 2) 419 34 63 • Fax: (598 2) 411 95 56
sau@ sau.org.uy • www.sau.org.uy

Consejo Iberoamericano de Asociaciones Nacionales de Arquitectos (CIANA)
Federación Panamericana de Asociaciones de Arquitectos (FPAA)
Agrupación Universitaria del Uruguay (AUDU)

PRIMER PREMIO

CONCURSO DE IDEAS URBANO-ARQUITECTONICAS AREA DIQUE MAUA

A LA PROPOSTA PATIO MAUA DE
Gerardo Martínez, Camilo Belán Rocha Branca, Germán Mendiateguy Pereyra,
Gonzalo Núñez Bonjour, Gastón Valture Azzú, Julio Pereira Arbizu, Lucía Bacque Viviano,
Lucía Pucé Garmendia, Julia Cosío Osimani




ING. GUILLERMO MONGECCHI
MINISTRO DE INDUSTRIA,
ENERGIA Y MINERIA


ARQ. MARCELO PANZA
DECANO DE LA FACULTAD DE
ARQUITECTURA, DISEÑO Y URBANISMO



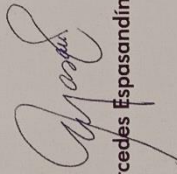
**CON 2
CURSO
SAU 2
OBRAS
REALIZADA**

Premio Voto Opinión-Voto del Público
CATEGORÍA: ARQUITECTURA MÍNIMA

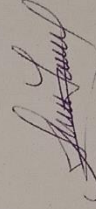
Obra: REFUGIOSA (Colonia)

AUTORÍA: Arq. Gerardo Martínez Peraza.

Colaboradores: Braulio Olivera, Brihan Chappe.



Arq. Mercedes Espasandín - Presidenta



Arq. Stella Zuccolini - Secretaria General

Montevideo, 13 de NOVIEMBRE de 2023

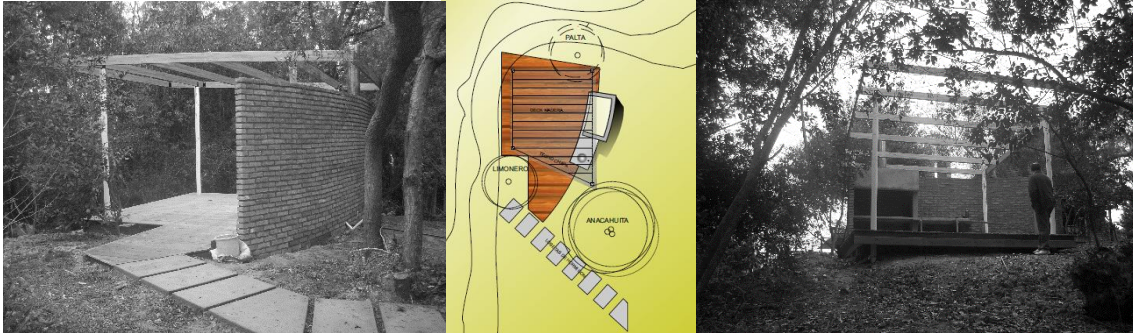
ACTIVIDAD PROFESIONAL

EXPERIENCIA GENERAL

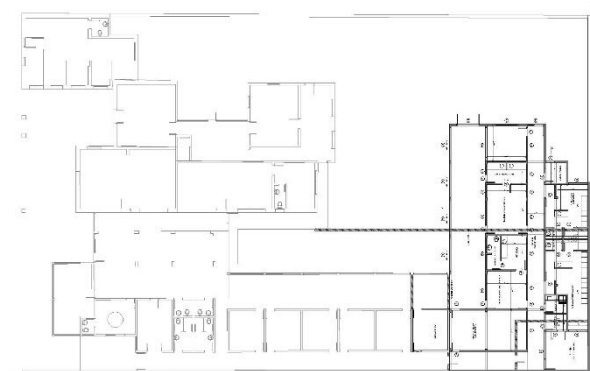
SELECCIÓN DE OBRAS - ESTUDIO PMP

En el año 2008 funda el estudio PMP en la ciudad de Colonia Valdense Junto a los arquitectos Raúl Pérez Benech y Lucía Pucci Garmendia. Dicho estudio estuvo en actividad hasta el año 2019 con numerosos trabajos en distintos programas. A continuación se detallan los más destacados de la firma por orden cronológico. Salvo indicación expresa, las obras exhibidas y/o mencionadas responden a encargos directos.

- Barbacoa sobre zanjón, Balneario Blanca Arena, Colonia. Propietario Silvio Charbonier, 2008



- Ampliación Policlínico Camec, Nueva Helvecia, 2009.

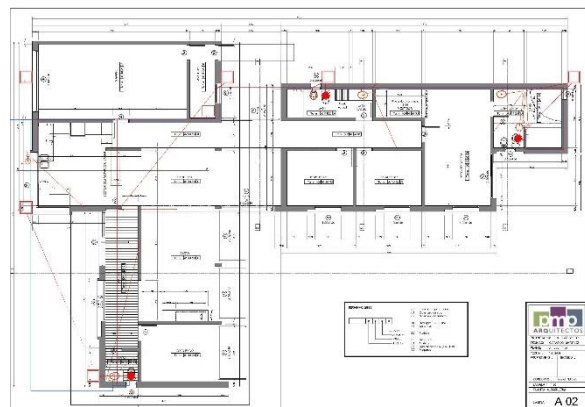


360m², construidos.
Nueva Helvecia, Colonia

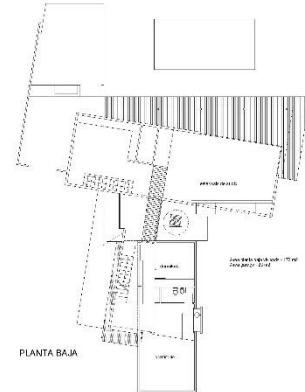
- Realización de estar médico, refuncionalización de área de descanso médico en sanatorio Camec, Rosario, 2009.

- Vivienda unifamiliar Gallo Mures, etapa de proyecto sin ejecutar, Nueva Helvecia, 2009.

- Vivienda Díaz Rivero, 160m² construidos, Colonia del Sacramento, 2009.



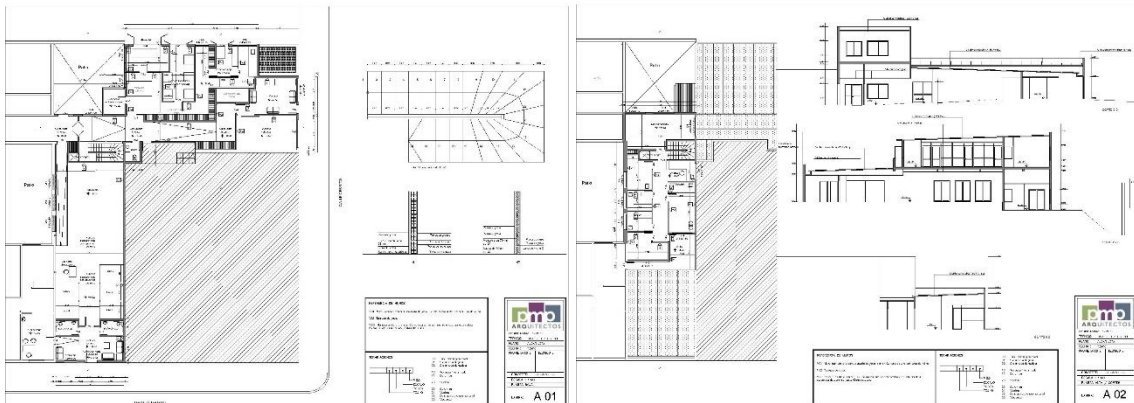
- Vivienda Espel Pissano, etapa de proyecto sin ejecutar, Canelones, 2009



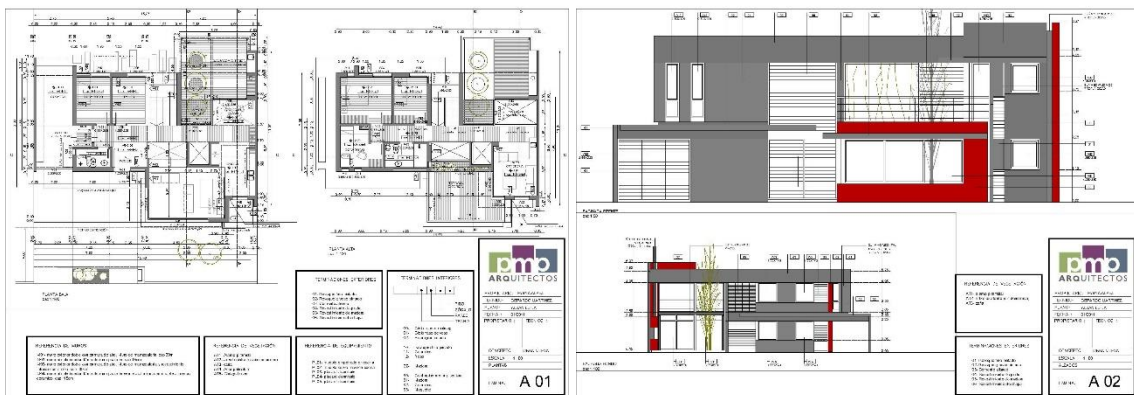
- Vivienda Wiebe Viera, 90m2 construidos como refacción de una vivienda existente, Ecilda Paullier, 2009.

- Barbacoa Talmón, dirección de obra en 80m2 ejecutados, Colonia Valdense, 2009.

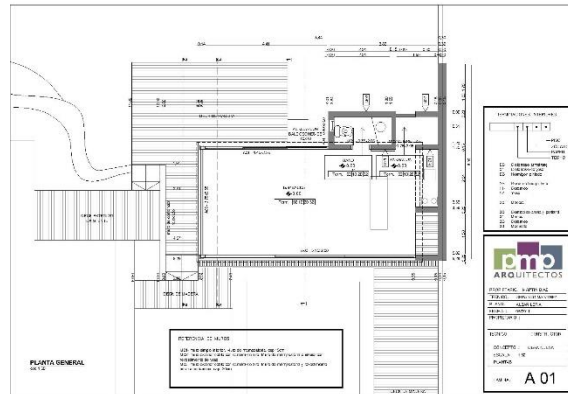
- Gimnasio Fisioterapia, consultorios médicos, lavadero y morgue en Sanatorio Camec, proyecto y dirección de obra de 650m2, Rosario, 2010



- Vivienda Alvez, proyecto y dirección de 190m2, Colonia del Sacramento, 2011.



- Vivienda Díaz Rivero, proyecto de ampliación 30m² de barbacoa con piscina sin ejecutar, Colonia del Sacramento, 2011.



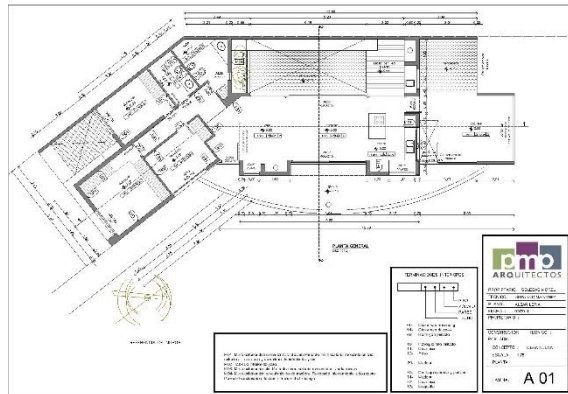
- Centro de concentración Club Esparta, proyecto, Colonia Valdense, 2011

- Vivienda Pérez Balbuena, 60m² de obra nueva y ampliación, Rosario, 2011.

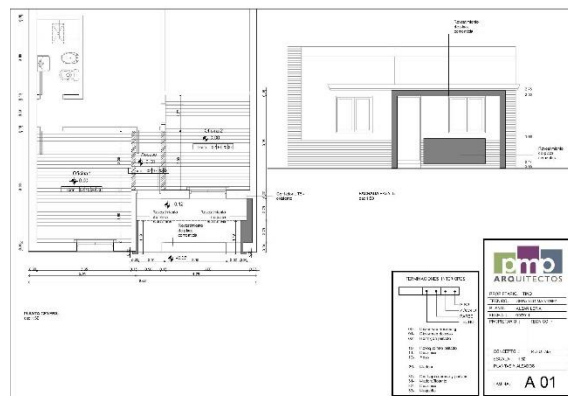
- Club de campo El Ensueño, proyecto de 1000m², dirección de obra de 300m² ejecutados, El Ensueño, 2011.

- Vivienda Antognazza, proyecto y dirección de obra de 100m² de reciclaje, Montevideo, 2011.

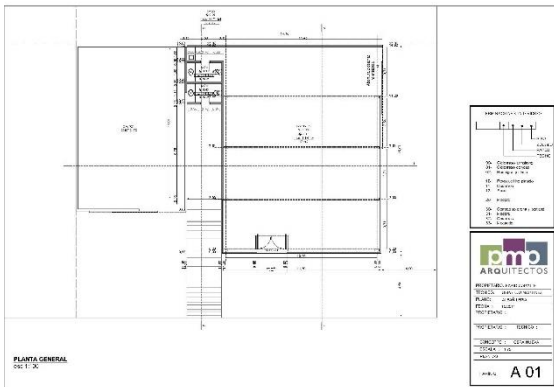
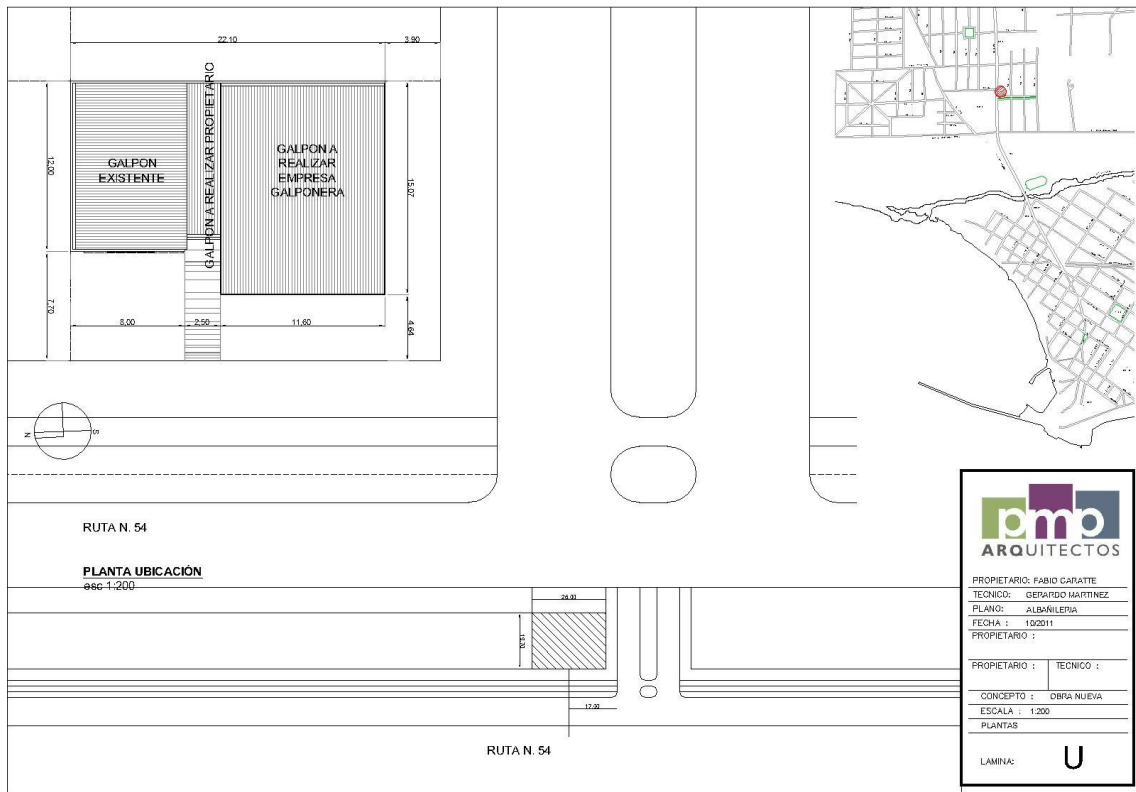
- Vivienda Marchan Morell, Proyecto y dirección de obra de 90m² de vivienda, Juan Lacaze, 2011.



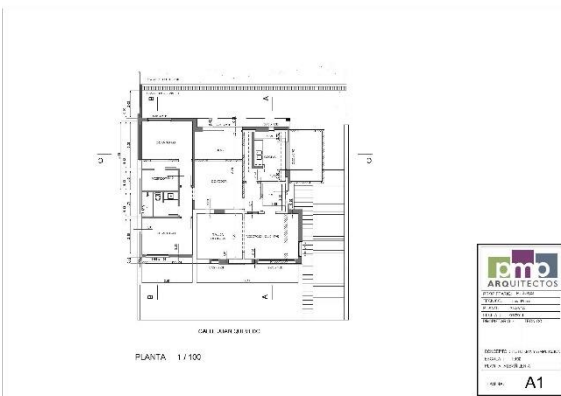
- Financiera Credicelta, proyecto y dirección de reforma de 70m² de oficinas administrativas, Juan Lacaze, 2011.



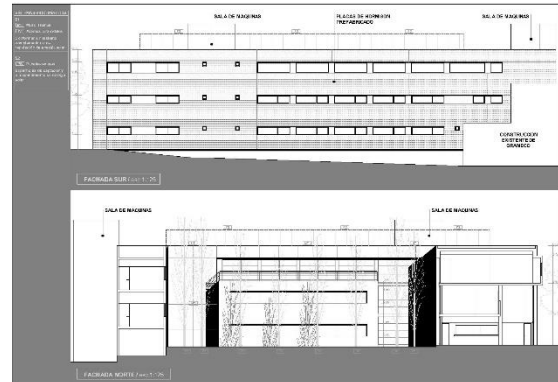
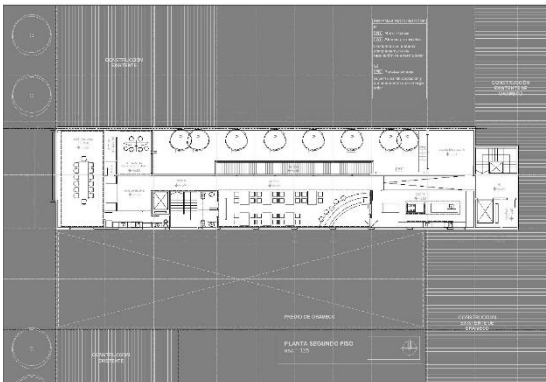
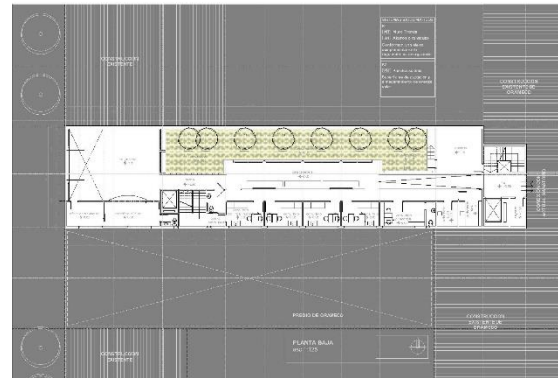
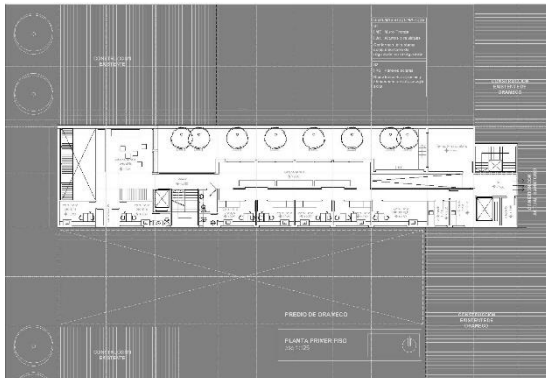
- Salón Comercial Fabio Caratte. Proyecto de 300m2 de salón comercial sin ejecutar, Juan Lacaze, 2011.



- Vivienda Burgos, proyecto y dirección de obra de 90m2 de vivienda, La Paz Colonia Piamontesa, 2012.



- Policlínico ORAMECO, ganadores del concurso para la ampliación y refacción de sanatorio ORAMECO, 3000m2 sin ejecutar, Colonia del Sacramento, 2012.



DATOS DEL PREDIO

UBICACION:
Alberto Méndez

AREA:
142m²

REGlamentACION:
Altura máx: 9m
FDS: 0.9
FOT: 2.4

AREA A CONSTRUIR:
120.5m²

FDS resultado: 0.77
FOT resultado: 2.4

PLANTA UBICACIÓN / sin escala

PERSPECTIVA GENERAL DEL PROYECTO

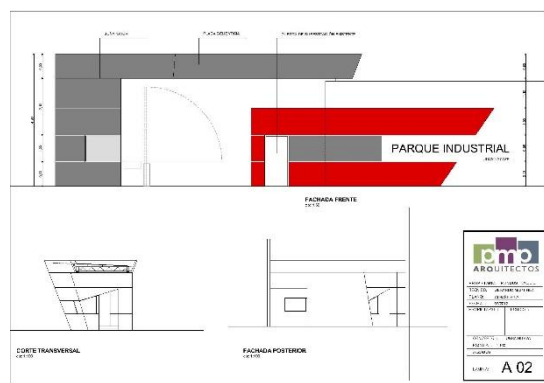
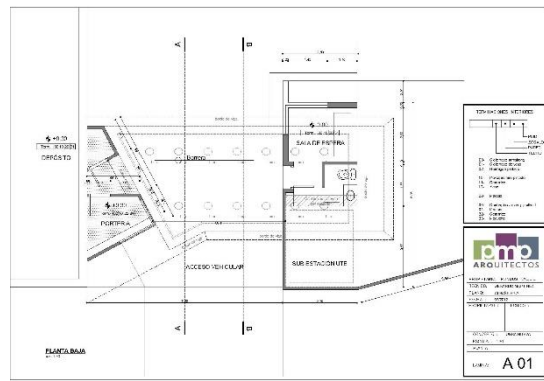
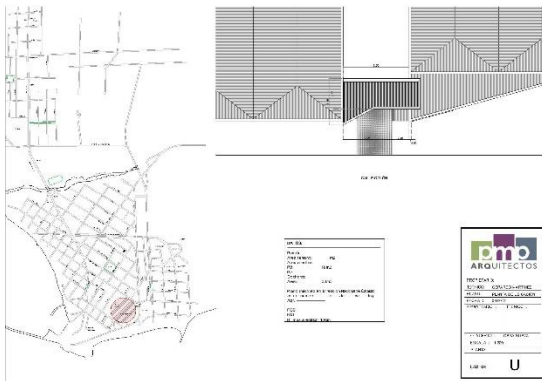
FACHADA ALBERTO MÉNDEZ / esc 1:100

- Vivienda Borges, proyecto y dirección de obra de 90m² de vivienda, Colonia Valdense, 2012.
- Edificio Dos Orillas, asesoramiento y proyecto de edificio de 9600m², Colonia del Sacramento, 2012.
- Edificio de Apartamentos Araus, proyecto y dirección de obra de 2000m², Colonia del Sacramento, 2012
- Vivienda Medina Dalmas, Proyecto y dirección de 110m², Nueva Helvecia, 2012
- Automotora La Radial, proyecto y dirección de reciclaje de galpones en antigua automotora. 400m² ejecutados, Colonia Valdense, 2012.
- Hotel Santa Ana, anteproyecto de 1000m² de reforma y ampliación de hotel, no realizado, Santa Ana, Colonia, 2012

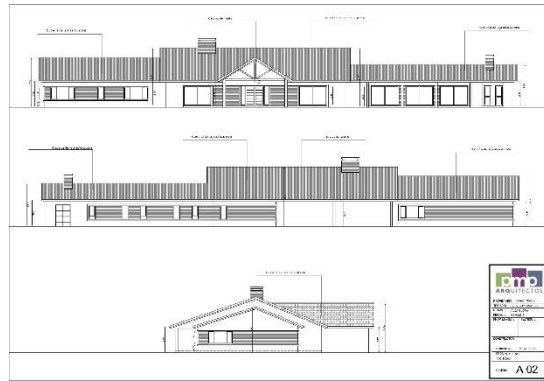
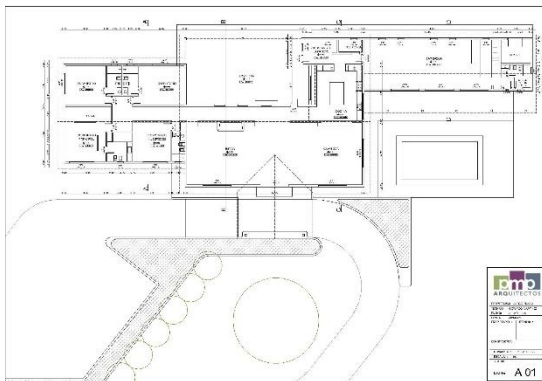


- Automotora La Radial, proyecto de galpones en antiguas instalaciones industriales. 400m² sin ejecutar, Nueva Helvecia, 2012.
- Hostel Colonia. Anteproyecto de hostel en 260m², Colonia del Sacramento, 2012
- Salas de conferencia, proyecto de sala de conferencia y servicios en Parque Industrial Juan Lacaze. 100m² sin ejecutar. Juan Lacaze 2013.

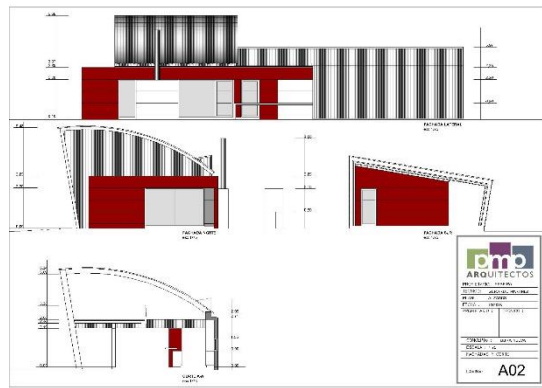
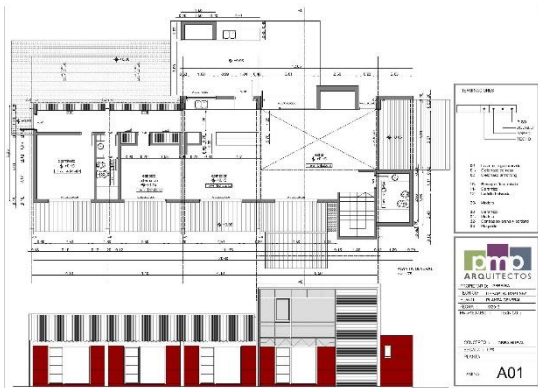
- Nuevo acceso Parque Industrial de Juan Lacaze, 100m² de acceso y servicios anexos, Juan Lacaze, 2013.



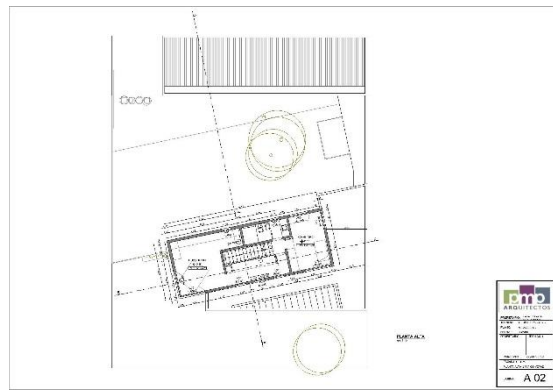
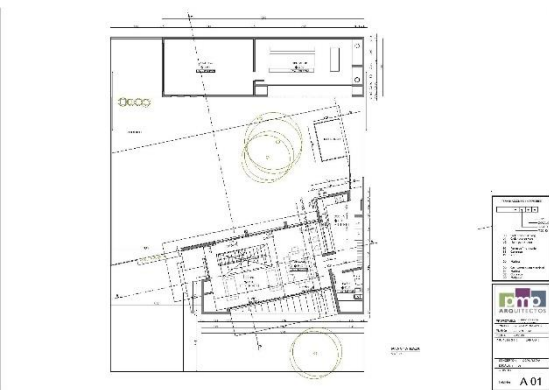
- Vivienda Ingold, proyecto de 650m² de vivienda sin ejecutar, Nueva Helvecia, 2013.



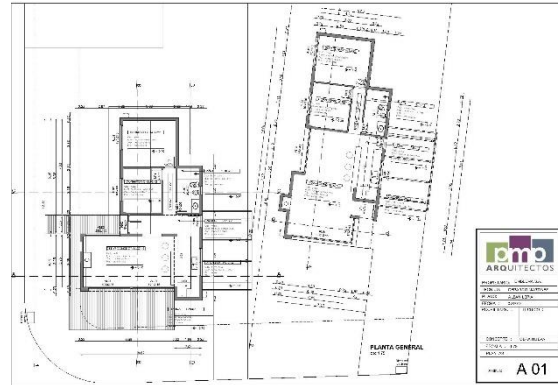
- Vivienda Pereyra, proyecto de 150m2 de vivienda sin ejecutar. Santa Ana, 2013



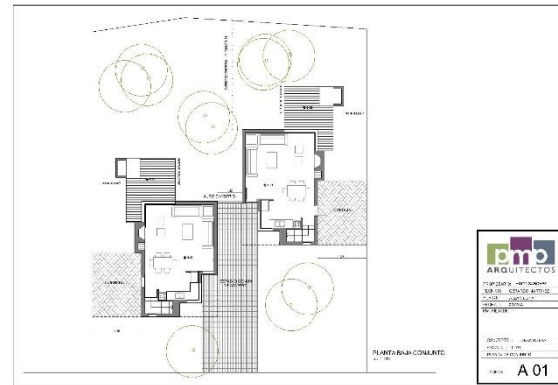
- Vivienda Velazquez Aranda. Proyecto y dirección de 150m2 de vivienda, Juan Lacaze, 2013



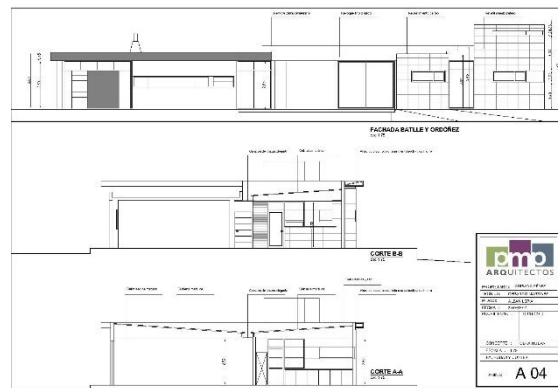
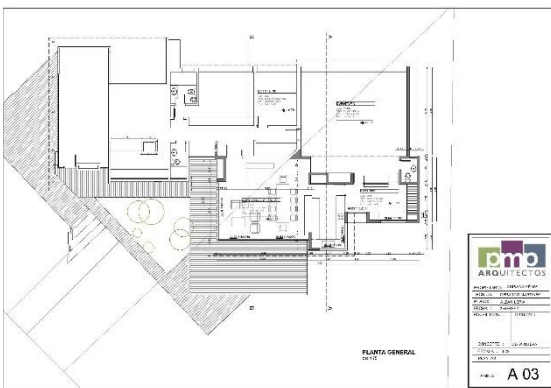
- Viviendas Altos de San Carlos. Proyecto y dirección de 180m² de dos viviendas, Colonia del Sacramento, 2013.



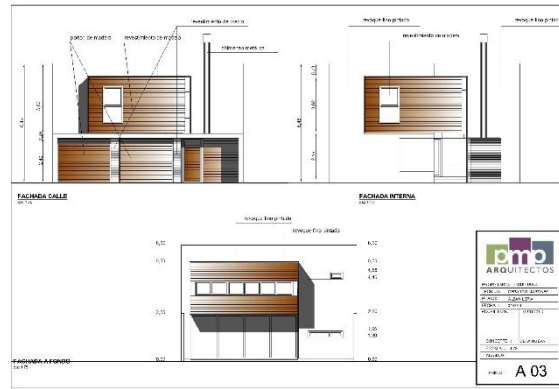
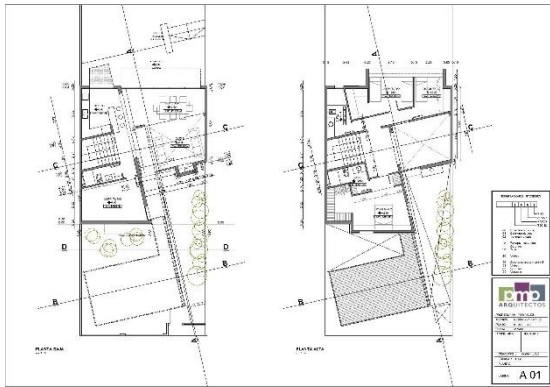
- Viviendas Hugo Sánchez. Proyecto y dirección de 190m² de dos viviendas de inversión, Colonia del Sacramento, 2014.



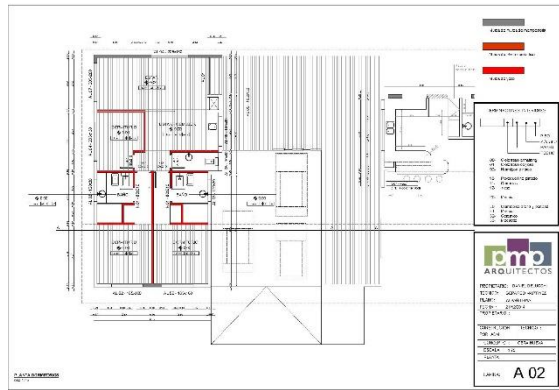
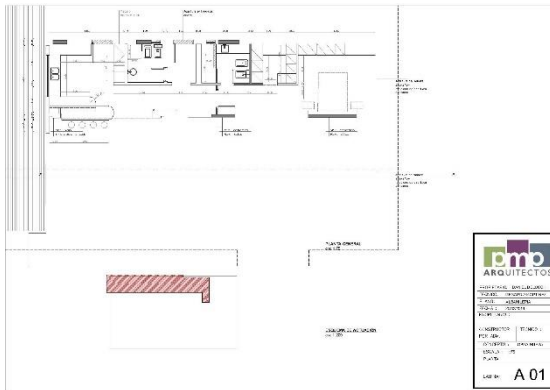
- Vivienda Roland Pérez. Proyecto y dirección de reciclaje de vivienda originalmente del arquitecto Miguel A. Otaegui. 350m², Nueva Helvecia, 2014.



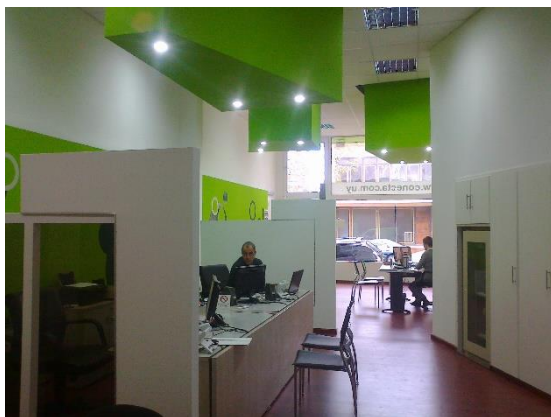
- Vivienda Rodríguez Larrama. Proyecto de 190m² de vivienda sin ejecutar, Juan Lacaze, 2014.



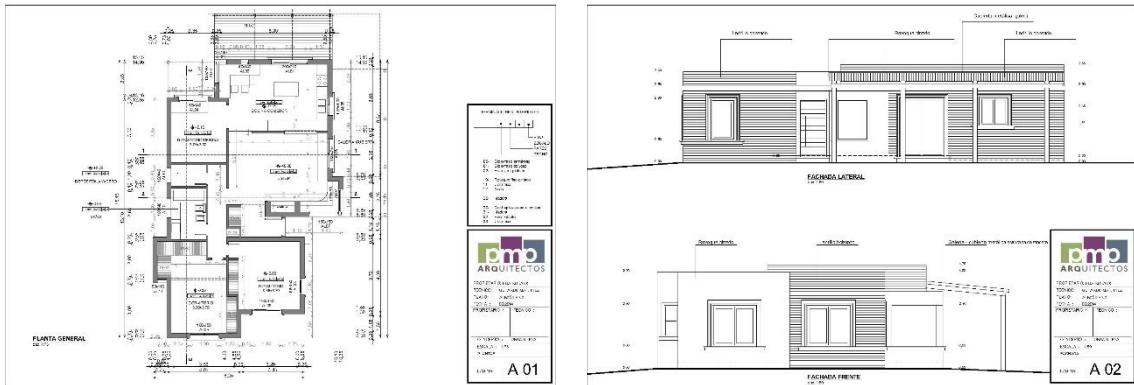
- Vivienda Delucchi Huber. Proyecto y dirección de 600m² de reciclaje de casco de estancia, Nueva Helvecia, 2014.



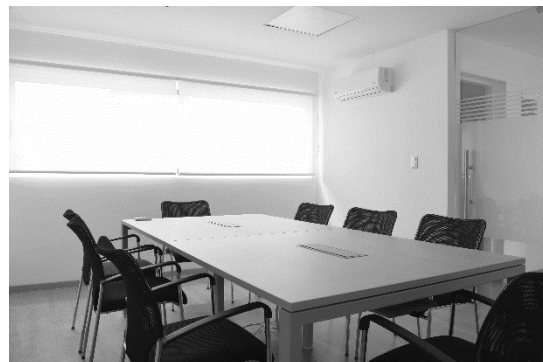
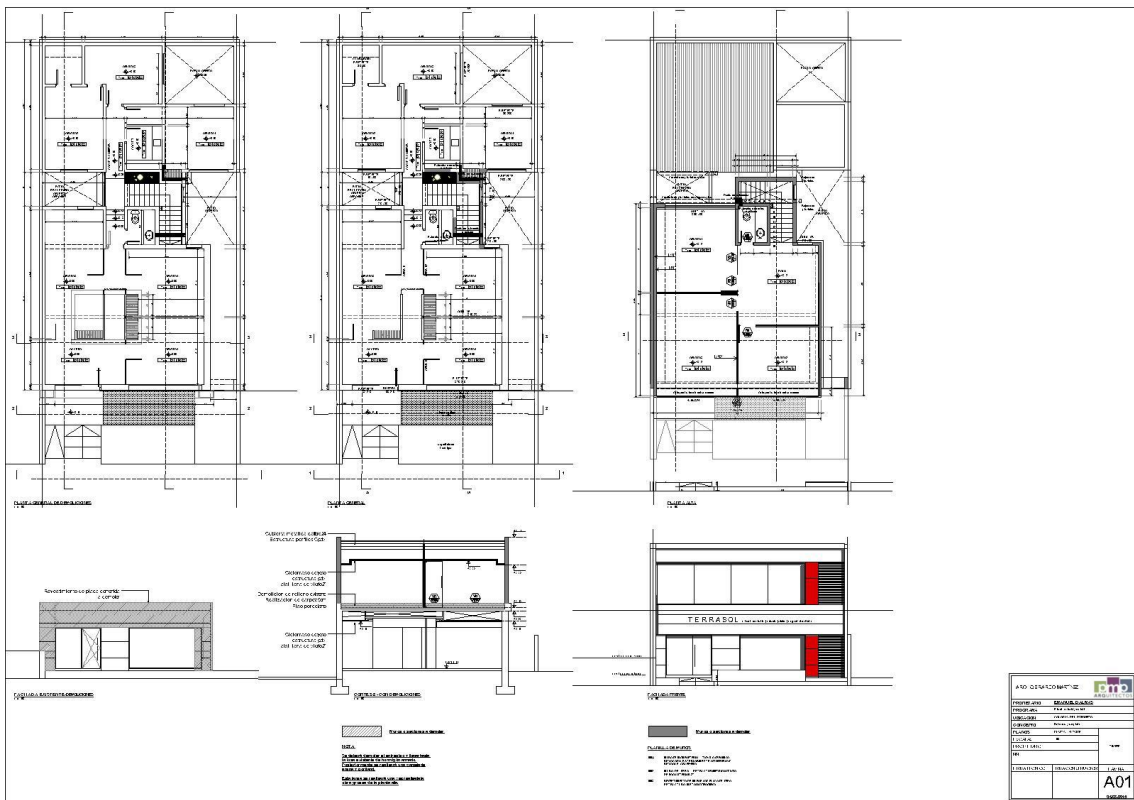
- Oficinas comerciales Conecta Colonia. Proyecto y ampliación de reforma y ampliación de 380m2 de oficinas, Colonia del Sacramento, 2014.



- Vivienda Rouaux. Proyecto y dirección de vivienda mixta de madera y mampostería de 120m², Colonia del Sacramento, 2014.



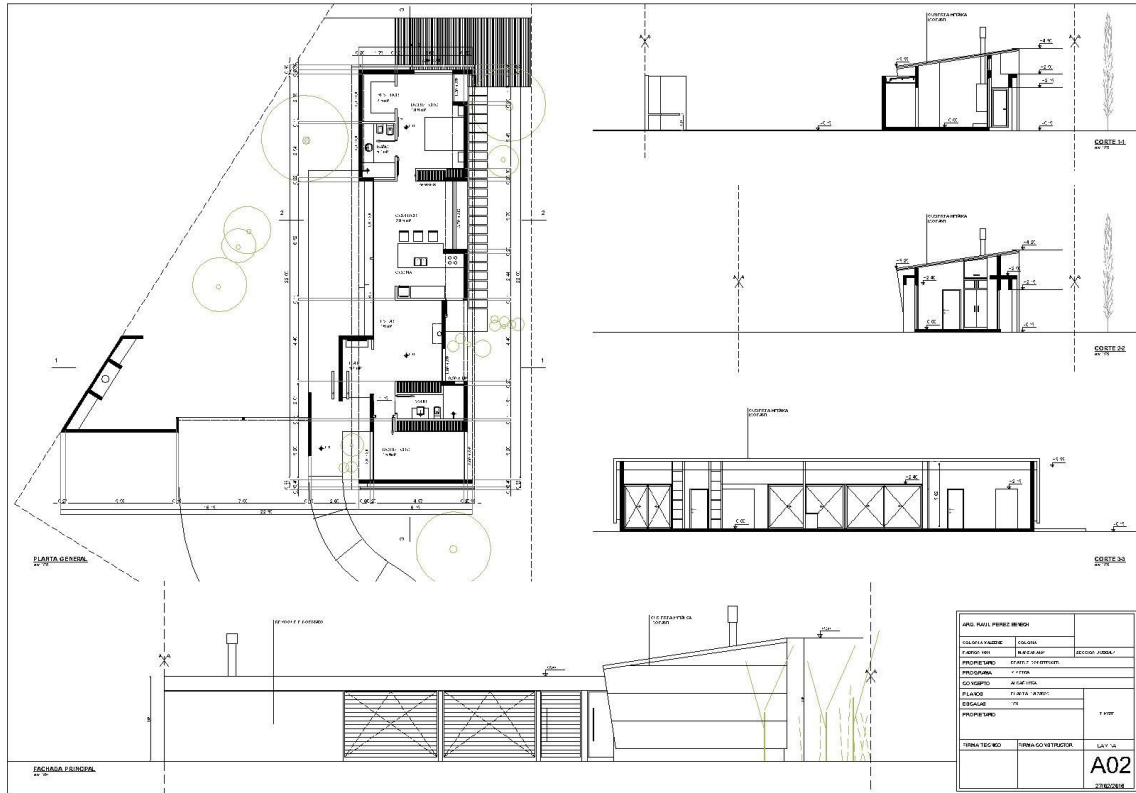
- Oficinas Terrasol. Proyecto y dirección de obra de 350m² de oficinas, Colonia del Sacramento, 2015.



- Salón de fiestas privado. Proyecto y dirección de refacción de salón de fiestas y guardería de autos clásicos, Colonia del Sacramento, 2015.

- Vivienda Davyt. Proyecto y dirección de 80m² de vivienda, Colonia Valdense, 2015.

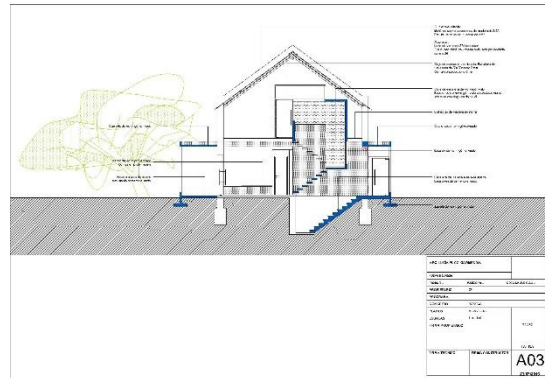
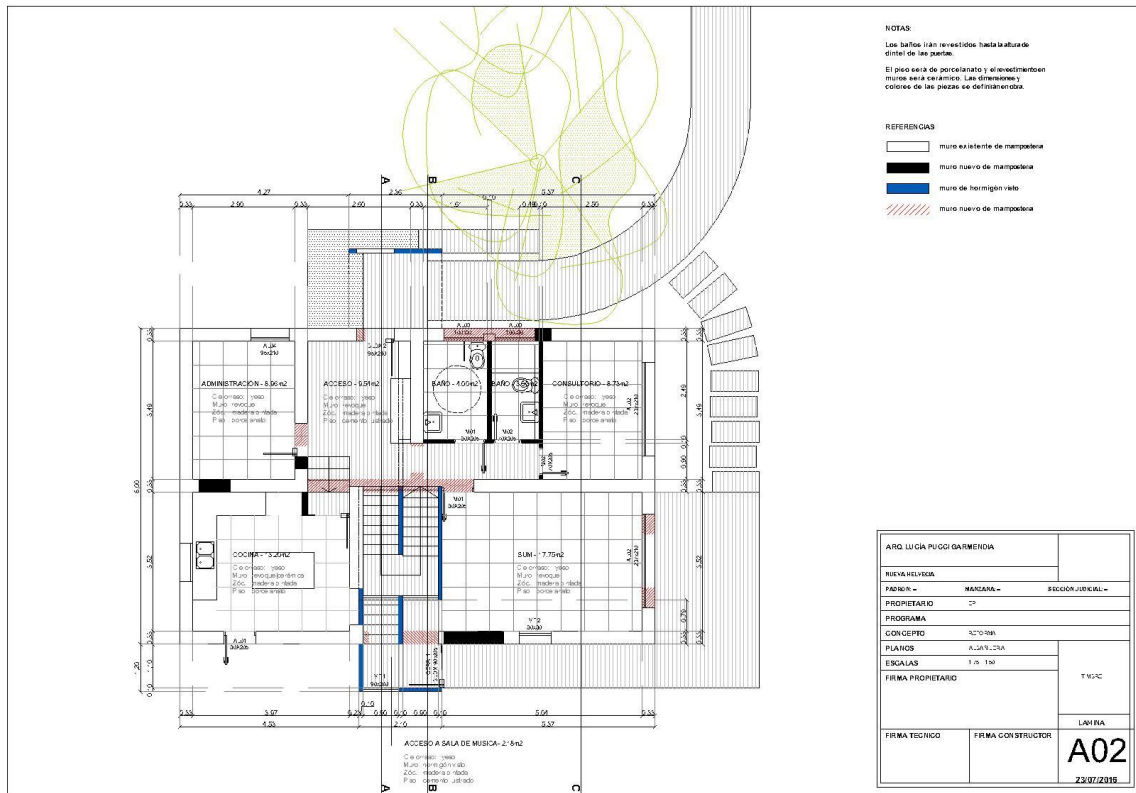
- Vivienda Alcoba Sondereger. Proyecto de 130m² de vivienda, sin ejecutar, Valdense, 2016.



- Edificio de apartamentos Serué. Proyecto y dirección de 9 apartamentos en 290m², Colonia del Sacramento, 2017.



- Espacio para la Integración. Proyecto y dirección de reforma de viejo galpón para centro de tratamiento de esquizofrénicos, Nueva Helvecia, 2016.



- Vivienda Rodrigo Bentancur. Proyecto y dirección de obra de 260m2 de vivienda en balneario Santa Regina, 2016.

- Oficinas para el Parque Eólico Artilleros, 160m2, Tarariras. Proyecto y dirección de obras.

ACTIVIDAD PROFESIONAL
SELECCIÓN DE PROYECTOS Y OBRAS DE TRABAJO INDEPENDIENTE

Si bien siempre realicé trabajos de manera independiente a PMP arquitectos, en el año 2016, tomé la decisión de fundar mi propia oficina. Desde ese año, la oficina ha desarrollado diversos proyectos experimentales, cosechando algunos reconocimientos a nivel nacional como la mencionada distinción de obra seleccionada del concurso de obra realizada patrocinado por la Sociedad de Arquitectos del Uruguay SAU, del año 2021. No obstante se explicitan no solo los trabajos desde el 2016 sino aquellos que antes de esta fecha, se consideran relevantes en el ejercicio profesional.

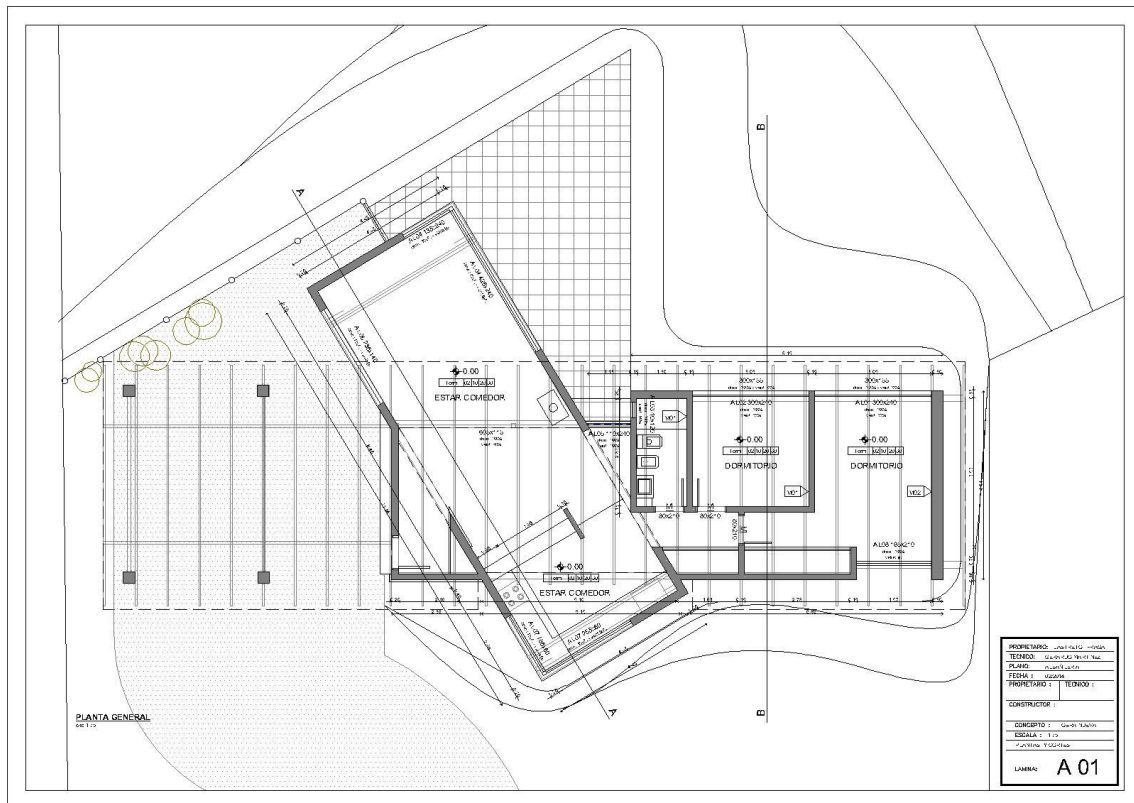
Proyectos relevantes de actuación profesional independiente anteriores a 2016

- Director de obras de la consolidación y realojo de vecinos en el barrio Cerro de Carmelo en el marco de un convenio con el PIAI, Carmelo 2009. Dirección de la obra 2000m² en la que se realizó caminería, plaza pública, salón comunal, 7 realojos y varios arreglos de viviendas particulares.

- Asesoramiento, relevamiento y colaboración en las directrices locales de la ciudad de Juan Lacaze, 2011. Se elaboran las bases para las directrices departamentales para la confección del plan local. Dicho trabajo consistió en el relevamiento integral de la ciudad y los enclaves rurales próximos confeccionando un informe técnico de base para la Intendencia de Colonia.

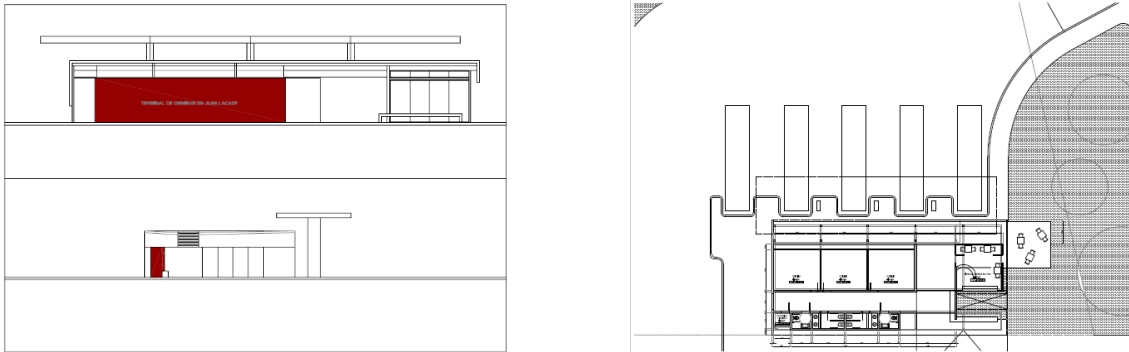
- Asesoramiento al Municipio de Juan Lacaze para intervenciones en la ciudad en el marco de un mejoramiento de los espacios públicos, 2013. Interviene posteriormente la facultad de Bellas Artes de la UDELAR en dichos espacios.

2013- Proyecto vivienda Lastreto, Colonia del sacramento, Colonia. Si ejecutar.

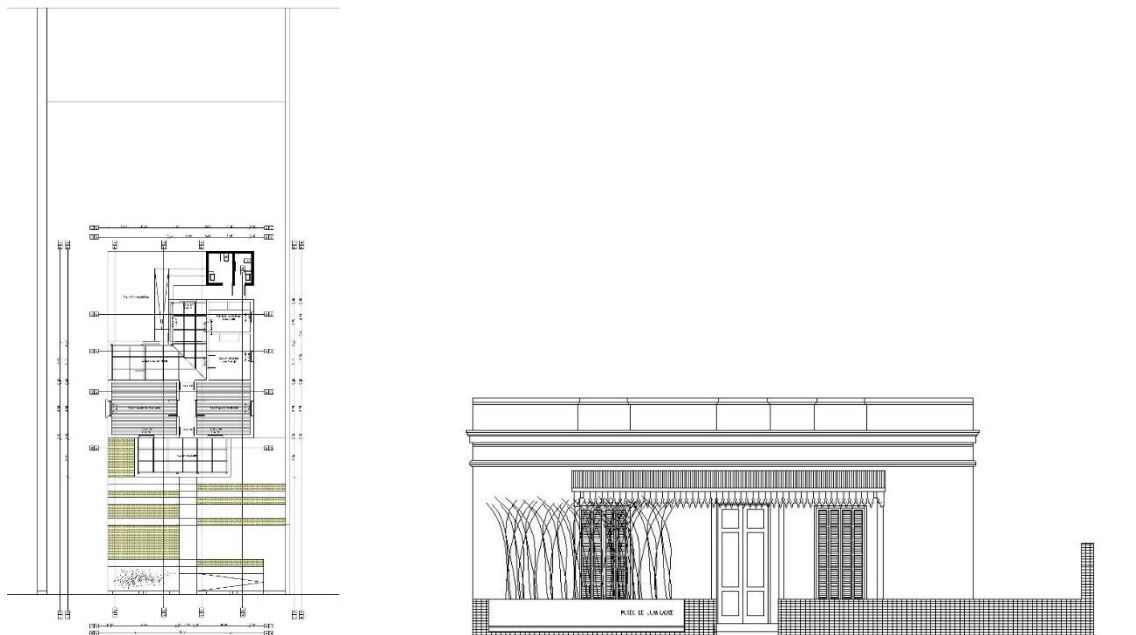


2015- Asesoramiento al Municipio de Juan Lacaze para la recuperación de 3km de peatonal – circuito aeróbico paralelo a la principal vía de acceso a la ciudad (Ruta 54). Juan Lacaze.

2015- Elaboración de anteproyecto para la terminal de Juan Lacaze, con reorganización del centro de dicha ciudad. Juan Lacaze.



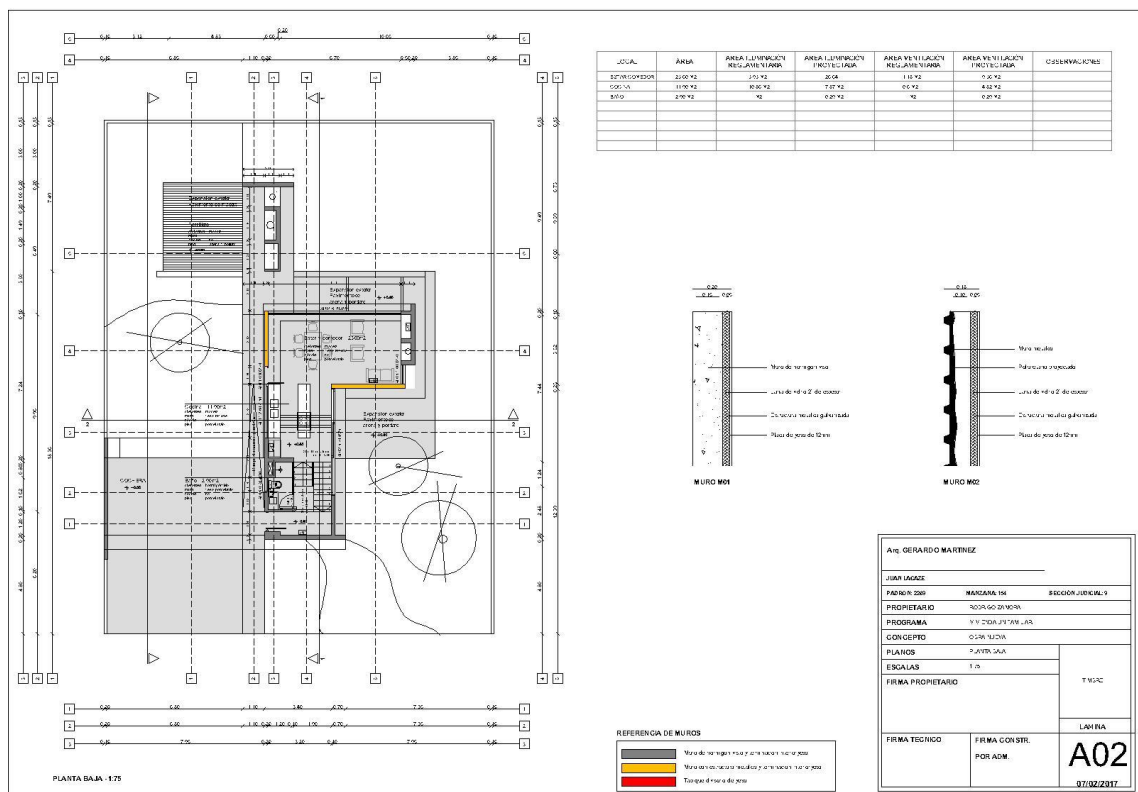
2013-2017- Elaboración de proyecto de Museo Puerto Sauce en el marco de la reorganización de las instituciones culturales de la ciudad. A su vez se realizó la supervisión de la obra.

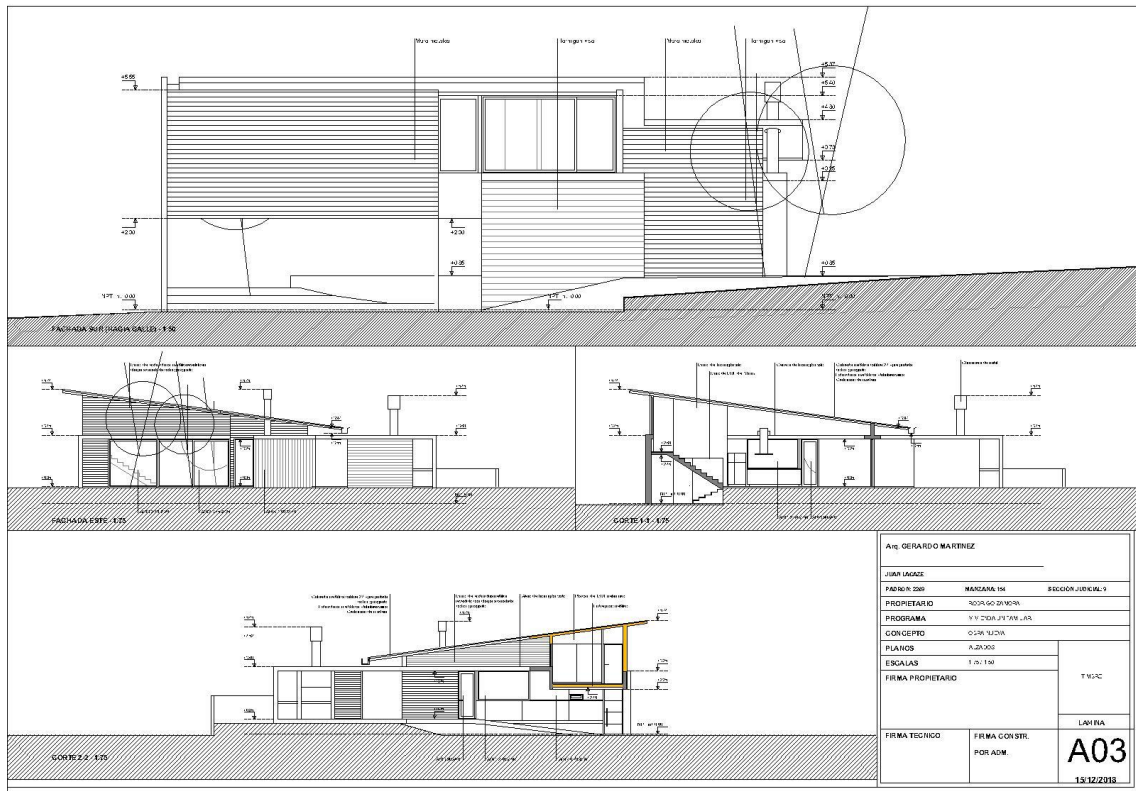


Encargos de la oficina Estudio Gerardo Martínez Peraza a partir del año 2016

2016-2017- Elaboración del anteproyecto ajustado del arreglo del microcentro de la ciudad de Treinta y Tres. Se trabaja en los anteproyectos de la Plaza 19 de Abril y semi peatonalización de Juan Antonio Lavalleja.

2016-2017 - Vivienda Zamora Cabrera, 100m2. Proyecto y supervisión de obras, Juan Lacaze.





2018- Asesoramiento y supervisión de obra Laboratorio de Sanidad Animal, 1800m2, Estanzuela, Colonia.



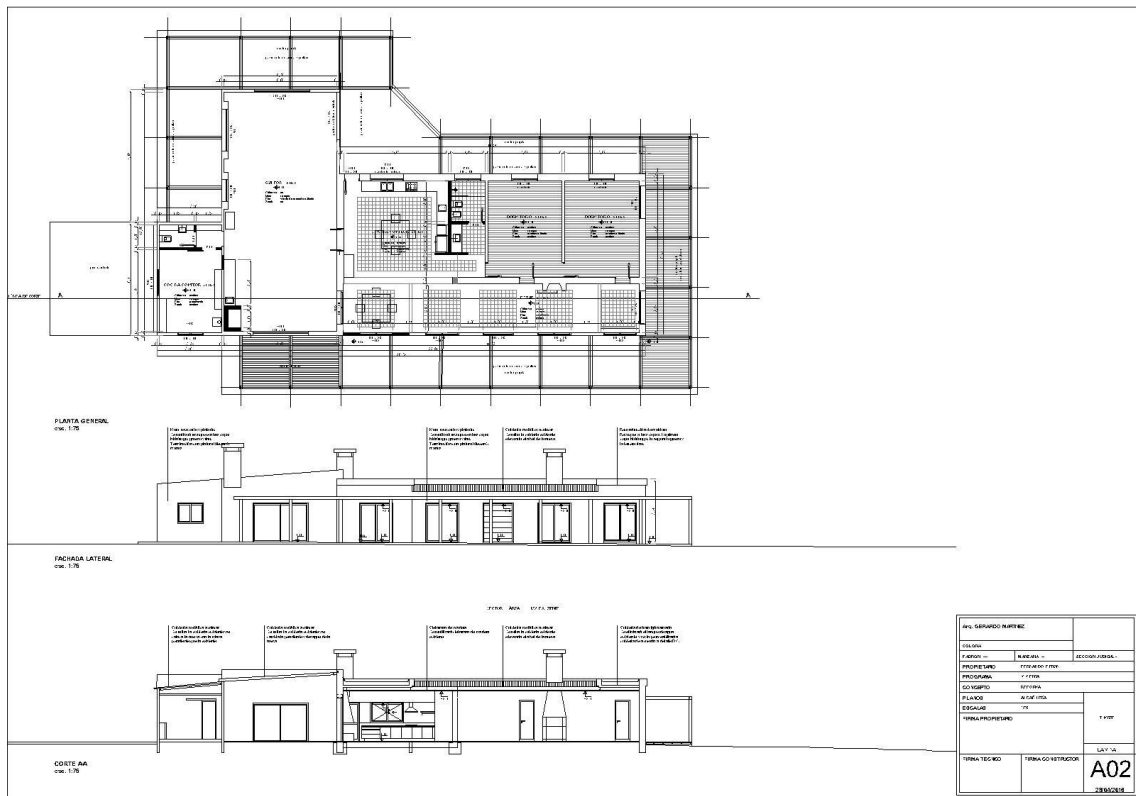
2018- Guardería para automóviles clásicos, 100m2. Proyecto y supervisión de obras, Colonia del Sacramento, Colonia.



2018- Proyecto vivienda tres vigas, Nueva Helvecia, Colonia, sin ejecutar.



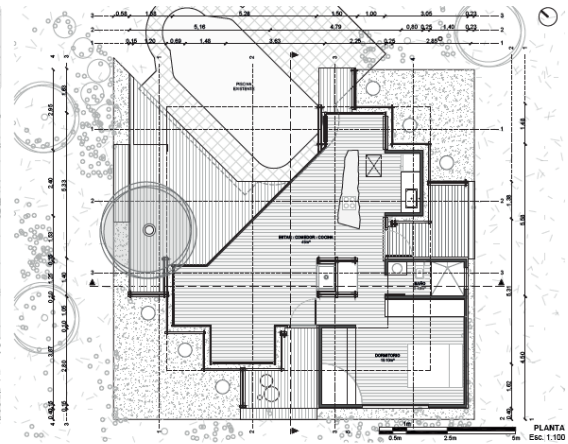
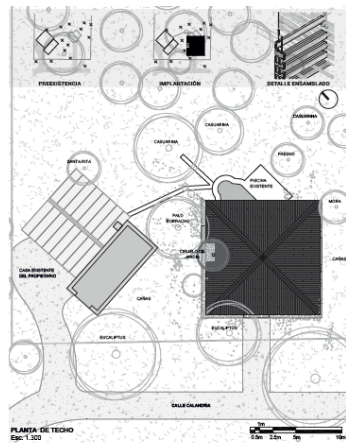
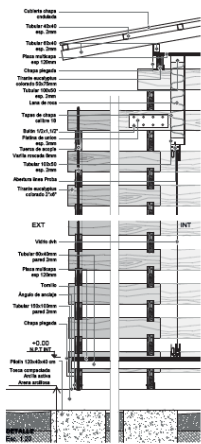
- Chacra Pieroni Rochón, Colonia del Sacramento, Colonia, 2018.



2020- Vivienda Martinato Pérez. Proyecto de 160m2 de una vivienda en balneario Santa Ana, Colonia. Proyecto y dirección de obras. Encargo directo.



2022- Vivienda Mota Rivero. Proyecto de 160m2 de una vivienda en balneario Santa Ana, Colonia.
 Proyecto y dirección de obras. Encargo directo.



Material Audiovisual

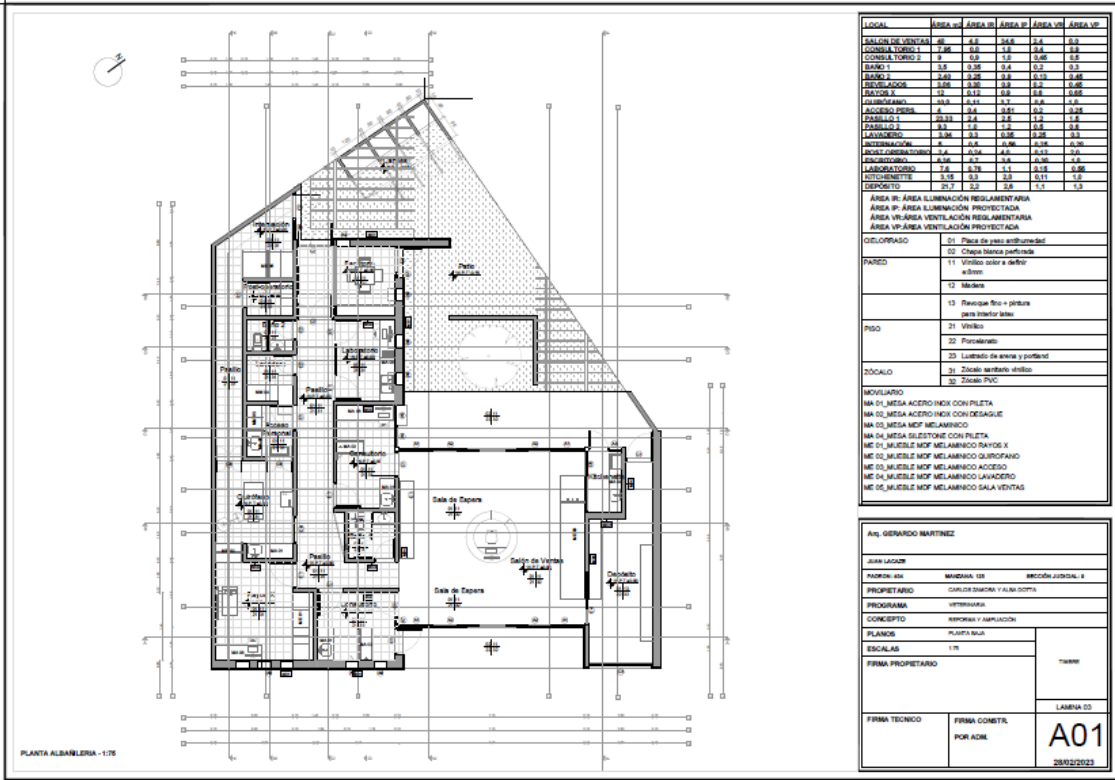


2022- El tacuaral restaurante. Proyecto de 160m2 ubicado en Juan Lacaze, Colonia. Proyecto. Encargo directo. Sin ejecutar.



2022- Hospital de mascotas Zamora's, 240m2, en Juan Lacaze, Colonia. Proyecto realizado que comienza a ejecutarse en abril de 2023.





LOCAL	AREA IV	AREA III	AREA II	AREA I	AREA V
SALÓN DE VENTAS	46	8,2	3,6	2,4	3,2
COMIDA TENDI	7,78	0,2	1,5	0,4	0,2
CONSULTORIO 2	9	0,2	1,2	0,48	0,2
BAÑO 1	5,2	0,35	0,4	0,2	0,2
BAÑO 2	2,45	0,28	0,4	0,19	0,48
RECORRIDOR	3,28	0,28	0,4	0,2	0,2
BAÑO X	12	0,12	0,6	0,4	0,48
COMEDOR	11,9	1,11	0,1	0,4	0,2
ACCESO DESA	4	0,4	0,4	0,2	0,48
ESTUDIO	20,18	0,4	0,2	0,2	0,2
PARQUEO 1	9,2	1,2	1,2	0,4	0,2
PARQUEO 2	9,2	1,2	1,2	0,4	0,2
KITCHEN	1,96	0,3	0,38	0,28	0,4
ACERAMICO	4	0,4	0,48	0,15	0,4
PUENTE CERRAMONTE	3,4	0,3	0,4	0,15	0,4
BAÑO TUBO	4,8	0,4	0,4	0,15	0,4
LABORATORIO	7,4	0,38	1,1	0,18	0,48
FOTOCOPY	3,2	0,2	0,2	0,1	0,2
DEPOSITO	20,7	2,2	2,2	1,0	0,2

AREA IV- AREA ILUMINACION REGULABLE AREA
 AREA IV- AREA ILUMINACION PROYECTADA
 AREA IV- AREA VENTILACION REGULABLE AREA
 AREA IV- AREA VENTILACION PROYECTADA

TEJADO
 01 Placa de yeso antihumedad
 02 Chapa blanca perforada
 03 Vitrillo color a elegir
 04 50mm

PARED
 11 Revoque color a elegir
 12 Madera

PISO
 13 Revoque fluo + pintura
 14 Seta 30x30x10mm

01 Vitrillo
 02 Porcelanato
 03 Lustrado de arena y porcelanato

SOCCO
 15 Zocalo antihumedad
 16 Zocalo PVC

MOBILIARIO
 MA 01 MESA ACERO INOX CON PLIEGA
 MA 02 MESA ACERO INOX CON DESAGUE
 MA 03 MESA MOP MELAMINICO
 MA 04 MESA SUELTORNE CON PLIEGA
 ME 01 MUEBLE MOP MELAMINICO RAYOS X
 ME 02 MUEBLE MOP MELAMINICO QUINOFONO
 ME 03 MUEBLE MOP MELAMINICO ACCESORIO
 ME 04 MUEBLE MOP MELAMINICO LAVADERO
 ME 05 MUEBLE MOP MELAMINICO SALA VENTAS

Arq. GERARDO MARTINEZ

JUAN LACER

PARRAL 454 MANABALA 100 SECCION JUDICIAL 4

PROPIETARIO CARLOS DAMAZO Y ALBA DOTTA

PROGRAMA OPTOMETRIA

CONCEPTO REFORMA Y AMPLIACION

PLANS PLANTA BASA

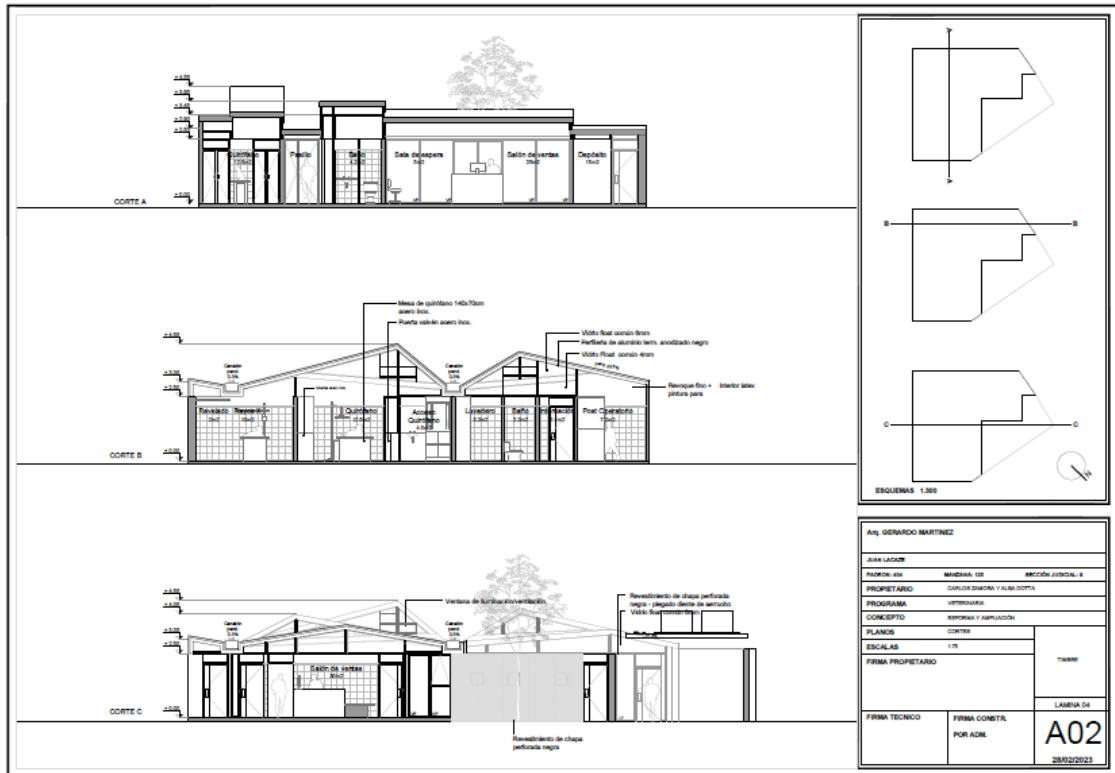
ESCALAS 1/5

FIRMA PROPIETARIO

ESQUEMAS 1/300

FIRMA TECNICO FOR ADM. FIRMA COMET. A01

28/02/2023



ESQUEMAS 1/300

FIRMA TECNICO FOR ADM. FIRMA COMET. A02

28/02/2023

Arq. GERARDO MARTINEZ

JUAN LACER

PARRAL 454 MANABALA 100 SECCION JUDICIAL 4

PROPIETARIO CARLOS DAMAZO Y ALBA DOTTA

PROGRAMA OPTOMETRIA

CONCEPTO REFORMA Y AMPLIACION

PLANS CORTE

ESCALAS 1/5

FIRMA PROPIETARIO

ESQUEMAS 1/300

FIRMA TECNICO FOR ADM. FIRMA COMET. A02

28/02/2023

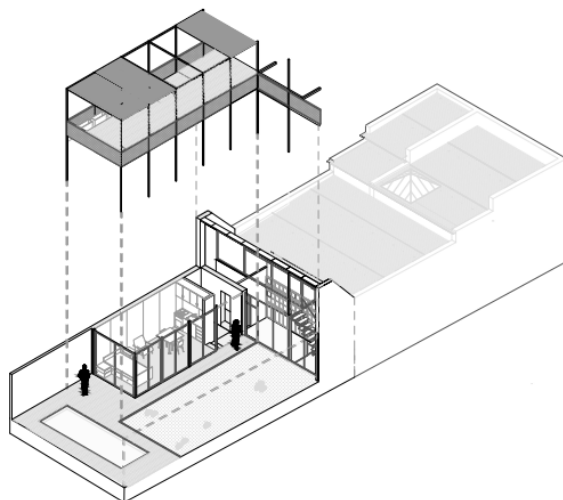
2022- Hotel de campo La Mulada, 500m2. Realización de proyecto y gestiones de aprobación. Actualmente en ejecución



2023- Vivienda Tonka. 90m2, Colonia del Sacramento. Proyecto de Reforma y ampliación de una vivienda en colonia del sacramento.



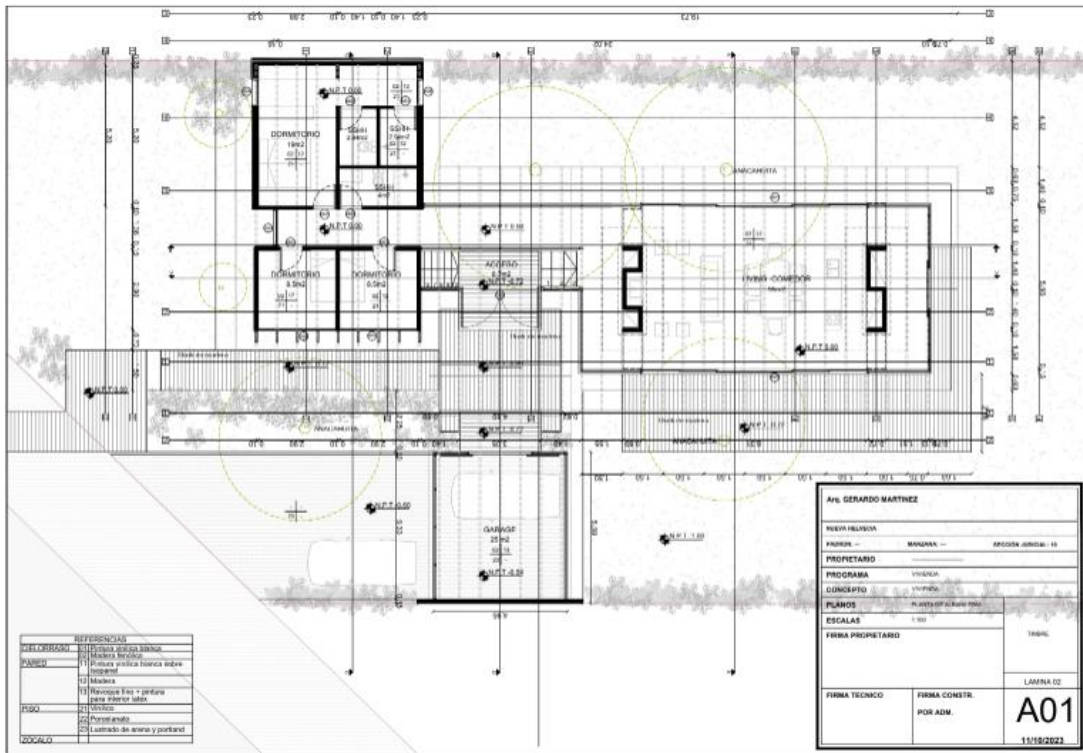
CASA TONKA



2023- Vivienda "en tramas". 120m2, Nueva Helvecia. Proyecto en desarrollo en la actualidad.

2023- "Casa de los cuencos". 70m2, Nueva Helvecia. Proyecto en desarrollo en la actualidad. A ejecutarse en 2024.

2023- "Casa N vigas". 150m2, Nueva Helvecia. Proyecto en desarrollo en la actualidad a ejecutarse en 2024.



ACTIVIDAD PROFESIONAL

PUBLICACIONES

- Ganador junto a la Arquitecta Lucía Pucci de un fondo concursable para la cultura del año 2014. Generación del libre Arq. Miguel Alberto Otaegui, la expresión de la audacia creativa.



- Colaboración en confección de guía del Barrio Histórico de Colonia del Sacramento, 2017. Trabaja en digitalización de planos.

- Editor del libro Juan Lacaze extrovertido junto a las arquitectas Paula Preziosi y Carolina Tobler.

- Idea y producción de documental: Arquitectos colonienses, 2020-2022.

- Investigación y Guion para el documental Belleza y solemnidad. El edificio de la escuela N°39, encargado por el municipio de Juan Lacaze para los festejos del fin de semana del patrimonio 2023.

CERTIFICADOS DE LA ACTIVIDAD PROFESIONAL

PUBLICACIONES



Municipio de Juan Lanza
Colonia / Uruguay

CONSTANCIA

Se deja constancia que el


Arq. GERARDO MARTÍNEZ PERAZA,

ha realizado la investigación y la construcción del guion para el documental denominado

SOLEMNIDAD Y BELLEZA – EL EDIFICIO DE LA ESCUELA N°39,

para las jornadas del patrimonio del año 2023 denominada

CONSTRUCTORES DE ESCUELAS Y LICEOS



Arturo Benabarro
Alcalde
Juan Lanza

CARTAS DE RECOMENDACIÓN



Municipio de Juan Lacaze
Colonia / Uruguay

Nota de referencia

Ante quien corresponda

Presente

Por intermedio de la presente el Municipio de Juan Lacaze quiere explicitar que ha trabajado junto al arquitecto Gerardo Martínez en varias temáticas vinculadas a las problemáticas y desafíos de la Ciudad, habiendo encontrado en él un referente ineludible para el intercambio y diagramación de las estrategias de desarrollo.

Cabe destacar especialmente sus conocimientos expuestos siempre con generosidad para el desempeño de las tareas así como también, el notable desempeño para las actividades en equipo, presentando una gran capacidad de liderazgo y solvencia.

Quien suscribe, y en nombre de la comunidad, dejan expresamente el agradecimiento a tal dedicada labor que en muchas oportunidades realizó de manera honoraria.

Saluda atentamente.



Arturo Bentancor
Alcalde
Juan Lacaze

