

## **CURRICULUM VITAE**



**arq. Andrés Sebastián Risso Lukanich**

cel.: 099 976 164  
www.difuso.com.uy  
difusoestudio@gmail.com  
arqandresrisso@gmail.com  
Montevideo - Uruguay

## DATOS PERSONALES

Nombre: Arq. Andrés Risso Lukanich  
Fecha nac.: 24 / 02 / 80  
Dirección: Francisco A. de Lemos 4319  
Tel: (+598) 2216 49 89  
Cel: (+598) 99 976 164  
Mail: arqandresrisso@gmail.com / difusoestudio@gmail.com  
Web: www.difuso.com.uy

## ESTUDIOS

1986 – 1991: Escuela N° 137 “María Noya”.  
1992 – 1995: Liceo N° 41 “Presidente Manuel Oribe”.  
1996 – 1997: Liceo N° 2 “Héctor Miranda”.  
1998 - 2005: Facultad de Arquitectura UdelaR - Título Arquitecto.  
2017 - 2018: Estudio de Postgrado - Diploma de Especialización en Investigación Proyectual - FADU  
2019 a la fecha Maestría en Arquitectura - FADU

## OTROS ESTUDIOS

1993 – 1999: Curso de Inglés.  
5º año completo (con Certificado)  
First Certificate (Incompleto)  
Instituto: Cambridge Institute.  
1993 – 1996: Curso de dibujo y pintura.  
Instituto: Ateneo Municipal de Montevideo.  
1997: Curso de Computación.  
Título Operador PC y Windows.  
Instituto: Computación 21 (con Certificado).  
1999: Curso Autocad 14, Instituto: Taylor.  
actualizado autocad 2008 2d/3d  
2006: Curso Ejercicio Liberal de la Profesión.  
S.A.U. (con Certificado Sociedad de Arquitectos del Uruguay)  
2006: Seminario V Bienal Iberoamericana  
de Arquitectura y Urbanismo (con Certificado)

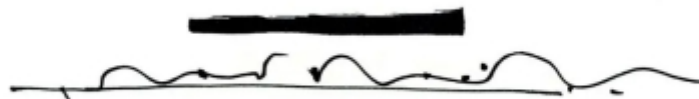
## CONCURSOS Y LICITACIONES

Agosto 2023

Primer Premio Concurso Público de Anteproyectos del  
Centro Cultural Mariano Arana (área 650 m<sup>2</sup>)

*Ubicación: calle Piedras - Ciudad Vieja - Montevideo*

*Co-autor junto a Francisco Aires, Tania Baldoví, Gastón Vaituré*



Febrero 2024

Presentación concurso Sindicato Médico del Uruguay (en etapa de selección)

Salón de eventos, espacios deportivos y 20 alojamientos (1300 m<sup>2</sup>)

Ubicación: *Balneareo Solís - Maldonado*

Co-autor junto a *Francisco Aires*



Noviembre 2018

Licitación Pública de 19 viviendas para pasivos, MVOTMA.

Anteproyecto, proyecto ejecutivo (1500 m2).

Comitente: Grupo Transamerican S.A.

*Ubicación: calle San Martín - Montevideo*

*Co-autor junto a Nicolás Bidegain y Carlos Schettini.*



Viviendas San Martín pasivos - Grupo Transamerican S.A.

Enero 2017

Licitación Pública de 20 viviendas para activos, MVOTMA.

Anteproyecto, proyecto ejecutivo (1300 m2).

Comitente: Conalco S.A.

*Ubicación: Ciudad de Durazno - Durazno*

*Co-autor junto a Nicolás Bidegain y Carlos Schettini.*

Enero 2017

Licitación Pública de 20 viviendas para activos, MVOTMA.

Anteproyecto, proyecto ejecutivo (1350 m2).

Comitente: Conalco S.A.

*Ubicación: calle Marcelino Sosa - Montevideo*

*Co-autor junto a Nicolás Bidegain y Carlos Schettini.*



Viviendas San José pasivos - Conalco S.A.

Diciembre 2016

Licitación Pública de 20 viviendas para pasivos, MVOTMA.

Anteproyecto, proyecto ejecutivo (1350 m2).

Comitente: Conalco S.A.

*Ubicación: Ciudad de San José - San José*

*Co-autor junto a Nicolás Bidegain y Carlos Schettini.*

Diciembre 2016

Licitación Pública de 40 viviendas para activos, MVOTMA.

Anteproyecto, proyecto ejecutivo (3100 m2).

Comitente: Conalco S.A.

*Ubicación: Ciudad de Paysandú - Paysandú*

*Co-autor junto a Nicolás Bidegain y Carlos Schettini.*



Viviendas Durazno activos - Conalco S.A.

Noviembre 2016

Licitación Pública de 40 viviendas para activos, MVOTMA.

Anteproyecto, proyecto ejecutivo (3100 m2).

Comitente: Grupo Transamerican S.A.

*Ubicación: calle Zum Felde - Montevideo*

*Co-autor junto a Nicolás Bidegain y Carlos Schettini.*



Viviendas Zum Felde activos - Grupo Transamerican S.A.

Noviembre 2016

Licitación Publica de 20 viviendas para pasivos, MVOTMA.  
Anteproyecto, proyecto ejecutivo (1200 m2).

Comitente: Conalco S.A.

*Ubicación: Bella Unión - Artigas*

*Co-autor junto a Nicolás Bidegain y Carlos Schettini.*



Viviendas Bella Unión pasivos - Conalco S.A.

Noviembre 2016

Licitación Publica de 40 viviendas para activos, MVOTMA.  
Anteproyecto, proyecto ejecutivo (3350 m2).

Comitente: Conalco S.A.

*Ubicación: calle San Martín - Montevideo*

*Co-autor junto a Nicolás Bidegain y Carlos Schettini.*



Viviendas San Martín activos - Conalco S.A.

Octubre 2016

Licitación Publica de 40 viviendas para activos, MVOTMA.  
Anteproyecto, proyecto ejecutivo (3000 m2).

Comitente: Conalco S.A.

*Ubicación: ciudad de Colonia - Colonia*

*Co-autor junto a Nicolás Bidegain y Carlos Schettini.*



Viviendas Colonia activos - Conalco S.A.

Octubre 2016

Licitación Publica de 40 viviendas para activos, MVOTMA.  
Anteproyecto, proyecto ejecutivo (3000 m2).

Comitente: Grupo Transamerican S.A.

*Ubicación: ciudad de Colonia - Colonia*

*Co-autor junto a Nicolás Bidegain y Carlos Schettini.*



Viviendas Colonia pasivos - Grupo Transamerican S.A.

Octubre 2016

Licitación Publica de 40 viviendas para pasivos, MVOTMA.  
Anteproyecto, proyecto ejecutivo (2500 m2).

Comitente: Conalco S.A.

*Ubicación: ciudad de Colonia - Colonia*

*Co-autor junto a Nicolás Bidegain y Carlos Schettini.*

Octubre 2016

Licitación Publica de 40 viviendas para pasivos, MVOTMA.  
Anteproyecto, proyecto ejecutivo (2500 m2).

Comitente: Grupo Transamerican S.A.

*Ubicación: ciudad de Colonia - Colonia*

*Co-autor junto a Nicolás Bidegain y Carlos Schettini.*

Setiembre 2016

Licitación Publica de 40 viviendas para activos, MVOTMA.  
Anteproyecto, proyecto ejecutivo (3200 m2).

Comitente: Conalco S.A.

*Ubicación: Ciudad de San José - San José*

*Co-autor junto a Nicolás Bidegain y Carlos Schettini.*



Viviendas San José activos - Conalco S.A.

Setiembre 2016

Licitación Publica de 40 viviendas para activos, MVOTMA.  
Anteproyecto, proyecto ejecutivo (3350 m2).

Comitente: Grupo Transamerican S.A.

*Ubicación: Ciudad de San José - San José*

*Co-autor junto a Nicolás Bidegain y Carlos Schettini.*



Viviendas San José activos - Grupo Transamerican S.A.

Marzo 2014

Primer Lugar licitación remodelación Plaza Mateo Parque Rodó.

*Ubicación: Rambla Pte. Wilson - Montevideo*

*Autor.*



Licitación Plaza Mateo

Abril 2012

Participación Concurso de anteproyectos para la sede de  
CAF - Ex mercado central - ciudad vieja.

*Ubicación: calle Ciudadela - Montevideo*

*Co-autor junto a Luis Bogliaccini, Dardo Bertiz.*



Concurso sede CAF

Agosto 2008

Primer Premio en el concurso por invitación  
para el diseño de las instalaciones comerciales  
para la cooperativa "COMAG" (área 3000 m2)

*Ubicación: calle 18 de Julio - Montevideo*

*Co-autor junto a Lucienne Espeleta, Julio Ramírez  
y Marcelo Álvarez.*

Agosto 2009

Participación Concurso Público de anteproyectos para el  
Banco de la República Oriental del Uruguay,  
BROU - ciudad vieja. Montevideo, Uruguay.

*Ubicación: Rambla 25 de Agosto - Montevideo*

*Arq. Colaborador para "Estudio Cinco Arquitectos".*



Primer Premio Concurso COMAG

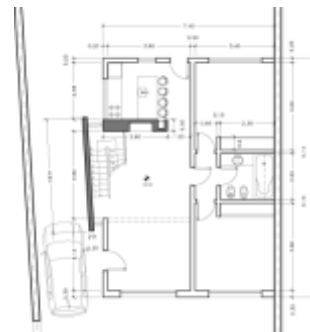
## TRABAJOS INDEPENDIENTE REALIZADOS

Febrero 2002

Ampliación y reforma vivienda unifamiliar (60 m<sup>2</sup> nuevos)  
Anteproyecto.

Comitente: Carlos Regueiro

*Dirección: José Cúneo*



Vivienda Carlos Regueiro

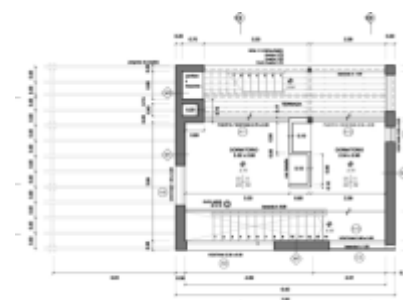
Marzo 2003

Instalación local comercial "Ciberc@ffé".

Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.

*Dirección: Colorado y Garibaldi.*

*Obra construida fecha: Junio 2003*



Proyecto 2 casas de playa

Enero 2003

Ampliación vivienda unifamiliar (50 m<sup>2</sup> nuevos).

Anteproyecto.

Comitente: Fernando Soto

*Ubicación: Fco. A. de Lemos 4322*

Abril 2006

Dos casas de playa (80 m<sup>2</sup> c/u).

Anteproyecto y proyecto.

Comitente: Sra. Tania Dassori

*Ubicación: Balneario de la Laguna Merin*



Proyecto 2 casas de playa

Abril 2006

Diseño interior e instalación integral de oficinas.

Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.

Comitente: Empresa "Mauri Publicidad"

*Ubicación: Guayabo 1729 Apto. 501.*

*Obra construida fecha: Junio 2006*

Octubre 2006

Reforma vivienda unifamiliar: estar, cocina y baño.

Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.

Comitente: Sr. Daniel Lafferranderie

*Ubicación: Mario Cassinoni 1566 apto. 202*

*Obra construida fecha: Octubre 2006*



Oficinas Mauri Publicidad

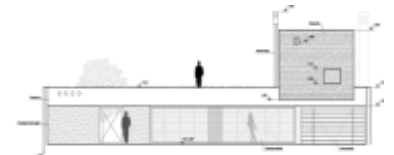


Octubre 2006

Vivienda unifamiliar (90 m<sup>2</sup>).

Anteproyecto.

*Ubicación: Barrio Jacinto Vera*



Vivienda Walter Sosa

Noviembre 2006

Vivienda unifamiliar (120 m<sup>2</sup>).

Anteproyecto.

Comitente: Sr. Walter Sosa

*Ubicación: Barrio Aires Puros*



Vivienda Walter Sosa

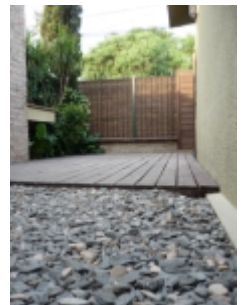
Noviembre 2007

Reforma vivienda unifamiliar: cocina.

Anteproyecto.

Comitente: Héctor Menéndez

*Ubicación: Bvar. Artigas esq. Francisco Rodrigo*



Patio y parrillero Familia Risso

Marzo 2007

Reforma parrillero y patio.

Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.

Comitente: Familia Risso

*Ubicación: Francisco A. de Lemos 4323*

*Obra construida fecha: Mayo 2007*



Interior oficinas Feyvi

Noviembre 2007

Reforma sector oficinas "FEYVI".

Anteproyecto.

Comitente: FEYVI

*Ubicación: Yaguarón 1881*



Educación inicial Colegio Notredam

Noviembre 2007

Nuevo edificio de educación inicial (120 m<sup>2</sup>).

Anteproyecto.

Comitente: Colegio Notredam

*Ubicación: Av. J. Bellóni 3350*

Diciembre 2007

Nuevas aulas de quinto año (80 m<sup>2</sup>).

Anteproyecto.

Comitente: Colegio Notredam

*Ubicación: Av. J. Bellóni 3350*



Aulas quinto año Colegio Notredam

Junio 2007

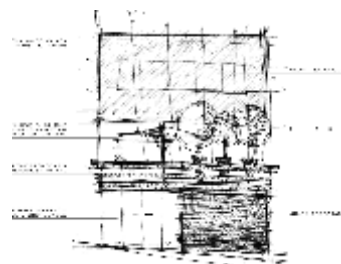
Diseño, imagen e instalación de oficinas, locales y show room de free shop "FREE PORT".

Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.

Comitente: Empresa "Free Port"

Ubicación: ciudad de Rivera (Rivera)

Obra construida fecha: Junio 2008



Oficinas Free Port (Rivera)

Marzo 2008

Diseño, imagen e instalación zapatería "VITALSPORT"

Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.

Comitente: Free Port

Ubicación: ciudad de Rivera (Rivera)

Obra construida fecha: Junio 2008



Reforma cocina Hector Menendez

Marzo 2008

Diseño, imagen e instalación juguetería "VANYTOY"

Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.

Comitente: Free Port

Ubicación: ciudad de Rivera (Rivera)

Obra construida fecha: Mayo 2008



Reforma vivienda Fernando Soto

Abril 2008

Reforma vivienda unifamiliar.

Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.

Comitente: Fernando Soto

Ubicación: Estanislao Vega 3294

Obra construida fecha: Octubre 2008



Setiembre 2008

Reforma cocina.

Anteproyecto.

Ubicación: Luís A. de Herrera esq. Reyes



Ampliación vivienda Humberto Etchegaray

Noviembre 2008

Ampliación planta alta vivienda unifamiliar (30 m2 nuevos).

Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.

Comitente: Familia Risso

Ubicación: Francisco A. de Lemos 4319

Obra construida fecha: Febrero 2009



Ampliación vivienda Humberto Etchegaray

Noviembre 2008

Reforma y reorganización instalaciones comerciales  
"COMAG" (área de la intervención 3000 m<sup>2</sup>).

Proyecto ejecutivo.

Comitente: cooperativa COMAG

Ubicación: Colonia 1730.

Noviembre 2008

Reforma vivienda unifamiliar: estar, cocina y baño.

Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.

Comitente: Sra. Tania Dassori

Ubicación: Tupambaé 4961

Obra construida fecha: Enero 2009

Agosto 2008

Vivienda unifamiliar (80 m<sup>2</sup>).

Anteproyecto y proyecto ejecutivo.

Comitente: Javier Pérez

Ubicación: Jaime Roldós y Pons 4171

Noviembre 2008

Reforma vivienda unifamiliar: estar, cocina y baño.

Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.

Comitente: Dra. M<sup>a</sup> Noel Rico

Ubicación: Av. Soca

Obra construida fecha: Marzo 2009

Marzo 2009

Diseño interior oficinas "INGENIOUS SOFTWARE".

Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.

Comitente: INGENIOUS SOFTWARE

Ubicación: Enrique Pouey

Obra construida fecha: Marzo 2009

Marzo 2009

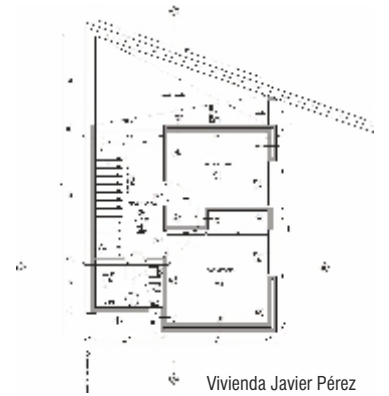
Reforma vivienda unifamiliar: estar, cocina y baño.

Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.

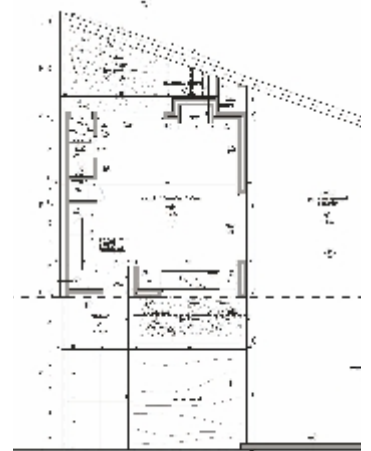
Comitente: Dr. Marcelo Ghemi

Ubicación: Santiago Nievas 2116

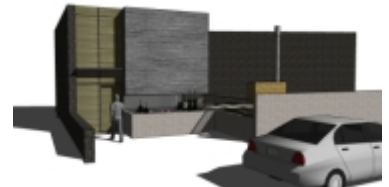
Obra construida fecha: Abril 2009



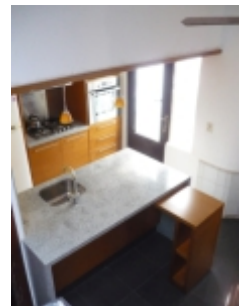
Vivienda Javier Pérez



Vivienda Javier Pérez



Vivienda Javier Pérez



Reforma vivienda Dra. M<sup>o</sup> Noel Rico



Reforma vivienda Dra. M<sup>o</sup> Noel Rico

Abril 2009

Reforma vivienda unifamiliar: estar, cocina y baño.  
Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.

Comitente: Marcelo Galán

*Ubicación: Luís P. Ponce esq. P. de Pena*

*Obra construida fecha: Abril 2009*



Vivienda Daniel Tammi

Enero 2009

Reforma casa unifamiliar (500 m2).  
Regularización y habilitación.

Comitente: Inmobiliaria Suevia (Punta del Este)

*Ubicación: Casa "la Raíz" - Parada 10 del al mansa - Punta del Este*



Vivienda Daniel Tammi

Junio 2009

Reforma vivienda unifamiliar (80m2).  
Dirección y administración de Obras.

Comitente: Rodríguez - Neto

*Ubicación: Florianópolis manzana 6 solar 11*

*Obra construida fecha: Setiembre 2009*



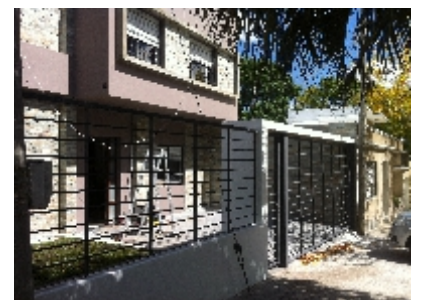
Edificio Carlos Galan

Enero 2010

Edificio de viviendas "Galan" (2500 m2).  
Anteproyecto.

Comitente: Carlos Galan y Marcelo Galan

*Ubicación: Gabriel Pereira 2966*



Reforma vivienda Lijan Cafasso

Febrero 2010

Vivienda unifamiliar (150 m2).  
Anteproyecto.

Comitente: Daniel Tammi

*Ubicación: Francisco de Medina 1466*

Noviembre 2010

Reforma vivienda unifamiliar (80 m2) - 1era etapa

Reforma integral de fachada - 2da etapa:

Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.

Comitente: Lujan Cafasso

*Ubicación: Huascar 4087*

*Obra construida fecha: 1era etapa Diciembre 2010*

*2da etapa Setiembre 2013*



Reforma vivienda Lijan Cafasso

**SOCIO FUNDADOR Y DIRECTOR RESPONSABLE DE ESTUDIO DIFUSO ARQUITECTURA - 2010 a la fecha.**

Dirección: G. Gustavo Gallinal 1614  
Tel.: 099976164  
E-mail: [difusoestudio@gmail.com](mailto:difusoestudio@gmail.com)  
Web: [www.difuso.com.uy](http://www.difuso.com.uy)



**Abril 2010**

Reciclaje de un “casa estandar” en la cual se logran 7 unidades nuevas (1000 m2) - “AISur”.  
Anteproyecto y proyecto.  
Comitente: Victoria Harasich  
*Ubicación: Maldonado 1613*

**Febrero 2011**

Reforma de apartamento (55 m2).  
Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.  
Comitente: Erminda Mosquera  
*Ubicación: calle Anzani*  
*Obra construida fecha: Marzo 2011*

**Abril 2011**

Vivienda unifamiliar (250 m2) “Laguna del Sauce”.  
Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.  
Comitente: Susana Spurio  
*Ubicación: Laguna del Sauce - Maldonado*  
*Obra construida fecha: Abril 2012*

**Agosto 2011**

Dos apartamentos (55 m2 c/u)  
Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.  
Comitente: Federico Fiorina  
*Ubicación: calle Avalos*  
*Obra construida fecha: Diciembre 2011*



Reciclaje Palermo Victoria Harasich



Reciclaje Palermo Victoria Harasich



Reciclaje Palermo Victoria Harasich



Vivienda Susana Spurio



Vivienda Susana Spurio



Vivienda Susana Spurio

Agosto 2011

Vivienda unifamiliar (60 m2).

Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.

Comitente: Fabián Cafasso

Ubicación: calle Santa Ana

Obra construida fecha: Noviembre 2011



Reforma vivienda Elisabeth Viettro

Noviembre 2011

Estacionamiento Ancap (9800 m2).

Proyecto ejecutivo.

Comitente: Estudio Danza-Sprechman-Tuset

Ubicación: Refinería de la Teja

Fecha: Noviembre 2011



Reforma vivienda Elisabeth Viettro

Febrero 2012

Tambo principal rotatorio (4000 m2).

Proyecto ejecutivo.

Comitente: CSI Ingenieros

Ubicación: Estancia del Lago

Fecha: Febrero 2012



Vivienda Fabián Cafasso

Agosto 2012

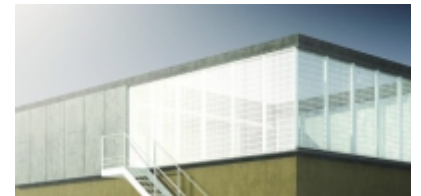
Reforma de vivienda unifamiliar (100 m2).

Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.

Comitente: Elisabeth Viettro

Ubicación: Lucas Obes

Obra construida fecha: Noviembre 2012



Vivienda Fabián Cafasso

Setiembre 2012

Parking Malvín (4000 m2).

Anteproyecto de.

Comitente: Marcelo Ottaviano

Ubicación: calle Igua



Parking Marcelo Ottaviano

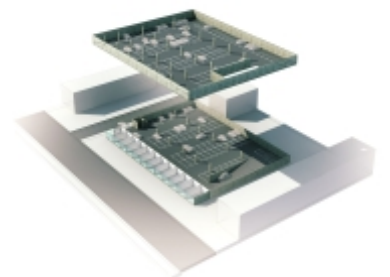
Octubre 2012

Casa de verano Playa Hermosa (70m2).

Anteproyecto, proyecto ejecutivo.

Comitente: Andrea Sosa

Ubicación: Playa Hermosa - Maldonado



Parking Marcelo Ottaviano

Enero 2013  
Centro Comercial en las Piedras (6000 m2).  
Anteproyecto.  
Comitente: Arq. Inez Monteverde  
*Ubicación: Las Piedras - Canelones*



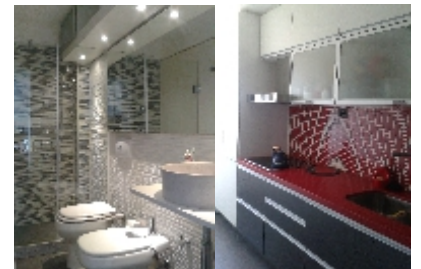
Centro Comercial Las Piedras

Febrero 2013  
Vivienda unifamiliar (80 m2).  
Anteproyecto.  
Comitente: Alejandro Díaz  
*Ubicación: Santa Rosa - Canelones*



Vivienda Alejandro Díaz

Agosto 2013  
Planta de Alimentos (4500 m2).  
Proyecto ejecutivo.  
Comitente: Berkes  
*Ubicación: Fray Bentos*



Reforma Silvia Caracciolo

Octubre 2013  
Reforma vivienda unifamiliar: estar, cocina y baño.  
Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.  
Comitente: Silvia Caracciolo  
*Ubicación: Torre Patria*  
*Obra construida fecha: Diciembre 2013*



Marzo 2014  
Reciclaje y ampliación vivienda unifamiliar (80 m2).  
Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.  
Comitente: Leonardo Manzino  
*Ubicación: calle Guaná*  
*Obra construida fecha: Octubre 2016*

Reciclaje Vivienda Guaná

Setiembre 2014  
Vivienda unifamiliar (140 m2).  
Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.  
Comitente: Miguel San Martín  
*Ubicación: El Pinar - Canelones*  
*Obra construida fecha: Marzo 2016*



Vivienda El Pinar

Octubre 2014

Edificio de viviendas (2500 m2).

Anteproyecto.

Comitente: Calpusa

*Ubicación: Pablo de María*

*Co-autor junto a Nicolás Bidegain y Carlos Schettini.*

*Obra construida fecha: Octubre 2015*



Edificio Pablo de María

Enero 2015

Heladería “Del Abuelo”.

Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.

Comitente: Marcelo Bregonzi

*Ubicación: Orinoco y Michigan*

*Obra construida fecha: Abril 2015*



Heladería Del Abuelo

Agosto 2015

Vivienda unifamiliar (250 m2).

Anteproyecto.

Comitente: Elan Magallanes

*Ubicación: La Tahona - Canelones*



Vivienda La Tahona

Setiembre 2015

Agrupación de Viviendas con contenedores “el Pinar”.

Anteproyecto.

Comitente: Miguel San Martín

*Ubicación: El Pinar - Canelones*



Viviendas con contenedores

Noviembre 2015

Agrupación de Viviendas “Avalos”.

Anteproyecto.

Comitente: Federico Fiorina

*Ubicación: calle Avalos*



Viviendas Avalos

Febrero 2016

Vivienda de playa en Punta Colorada (140 m2).

Anteproyecto.

Comitente: Marcelo Brolli

*Ubicación: Punta Colorada - Maldonado*



Julio 2016

Vivienda de playa en Punta del Este (160 m2).

Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.

Comitente: María Noel Rico

*Ubicación: Pinares de Punta del este - Maldonado*

*Obra construida fecha: Diciembre 2016*



Vivienda de playa Punta del Este

Enero 2017

Vivienda de playa en Playa Grande (75 m2).

Anteproyecto, proyecto ejecutivo.

Comitente: Isabel Lukanich

*Ubicación: Playa Grande - Maldonado*



Vivienda de playa Playa Grande

Abril 2017

Reciclaje y ampliación vivienda unifamiliar (120 m2).

Anteproyecto.

Comitente: Marcelo Galan

*Ubicación: calle Capitán Videla*

Marzo 2018

Rehabilitación estructura inconclusa de viviendas (3200 m2).

Anteproyecto y proyecto ejecutivo.

Comitente: Basirey S.A.

*Ubicación: calle Guayaqui*

*Co-autor junto a Nicolás Bidegain y Carlos Schettini.*

*Obra construida fecha: Octubre 2019*



Edificio Guayaqui - Tibuck Park

Diciembre 2019

Heladería "Del Abuelo" Punta Carretas Shopping.

Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.

Comitente: Marcelo Bregonzi

*Ubicación: Mercado Gourmet Punta Carretas Shopping*

*Obra construida fecha: Junio 2019*



Heladería "Del Abuelo" Punta Carretas Shopping

Mayo 2021

Conjunto de viviendas Amaya (300 m2).

Anteproyecto, proyecto y dirección de obra.

Comitente: Diego Amaya

*Ubicación: Av. San Martín - Montevideo*

*Obra construida fecha: Marzo 2022*



Conjunto de viviendas Amaya

Enero 2022

Reciclaje de viviendas India Muerta - ANV 680 m2).

Anteproyecto, proyecto ejecutivo.

Comitente: Busto.

*Ubicación: India muerta - Montevideo.*

*Proyecto en construcción.*



Reciclaje de viviendas India Muerta

Marzo 2022

Vivienda de verano prefabricada (35 m2).

Anteproyecto, proyecto, dirección de obra y fabricación.

Comitente: Diego Volounte.

*Ubicación: Playa Grande - Maldonado.*

*Obra construida fecha: julio 2022*



Vivienda de verano prefabricada

Marzo 2022

Ampliación de vivienda unifamiliar (100 m2).

Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.

Comitente: Carlos Gutierrez.

*Ubicación: Thiebaud - Montevideo.*

*Obra construida fecha: Octubre 2022*



Ampliación de vivienda unifamiliar

Mayo 2022

Cooperativa LP 1º de Abril (2000 m2)

Anteproyecto y proyecto.

Comitente: Cooperativa LP 1º de Abril ANV.

*Ubicación: Las Piedras - Canelones.*

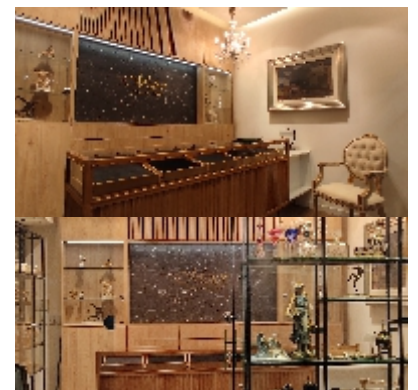
Mayo 2022

Cooperativa Famsol (2000 m2)

Anteproyecto y proyecto.

Comitente: Cooperativa Famsol ANV

*Ubicación: Pando - Canelones.*



Joyería y Anticuarios Meier

Enero 2023

Joyería y Anticuarios Meier.

Anteproyecto, proyecto, dirección y administración de obra.

Comitente: David Meier.

*Ubicación: Río Negro - Montevideo.*

*Obra construida fecha: Febrero 2023.*

## TRABAJOS EN EL MARCO DE ESTUDIOS

Febrero 2000 – Agosto 2006

Dibujante técnico y colaborador en las tareas de proyecto de instalaciones sanitarias, abastecimiento, gas e incendio para la empresa:  
Yamandú Silveira Asesor Sanitario.



hotel joaquin nuñez

Febrero 2007 a Febrero 2013

Arquitecto Proyectista Colaborador en las tareas de anteproyecto/proyecto en para la empresa:  
Estudio Cinco Arquitectos



Lunas de malvin

Vinculación directa como proyectista en:

Estudio nuevo “Estudio Cinco Arquitectos”,  
Octubre 2008.

*Dirección: Benito Nardone 2257.*



Lunas de malvin

Anteproyecto “Hotel Joaquín Núñez”,  
Noviembre 2008.

*Dirección: Rambla Mahatma Gandhi 461.*

Anteproyecto y Proyecto “Lunas de Malvin”,  
Mayo 2008.

*Dirección: Concepción del Uruguay y E. López.*



marigot "avenue"

Anteproyecto “Marigot Avenue”,  
Diciembre 2008.

*Dirección Av. Brasil 2739.*

Anteproyecto y Proyecto “Marigot Office”,  
Marzo 2008.

*Dirección: Luís Piera 1921.*



marigot office

Anteproyecto “Marigot Brava 28”,  
Abril 2008.

*Dirección: Rambla Batlle Pacheco parada 28.*

Anteproyecto “Marigot Plaza”,  
Noviembre 2008.

*Dirección: Benito Blanco 805.*

Anteproyecto y Proyecto “Marigot Pocitos”,  
Noviembre 2008.

*Dirección: José Scocería 2909.*

Anteproyecto y Proyecto Bravísima”,  
Setiembre 2008.

*Dirección: Rambla Batlle Pacheco parada 6.*

Anteproyecto “Blue Bird”,  
Abril 2008.

*Dirección: Rambla Batlle Pacheco parada 31.*

Anteproyecto “Silente club de mar”,  
Agosto 2008.

*Dirección: Rambla Batlle Pacheco parada 32.*

Anteproyecto y Proyecto “Apart Hotel Roque Graseras”,  
Marzo 2009.

*Dirección: Roque Graseras 618.*

Proyecto “Torre Ejecutiva”, mudanza de  
presidencia al ex-palacio de justicia  
Agosto 2008.

*Dirección: Plaza Independencia.*

Anteproyecto y Proyecto “Sea Park”  
Enero 2010.

*Dirección: Roque Graseras 618.*

Anteproyecto y Proyecto “Hotel Orpheo”  
Enero 2012

*Dirección: Andes esq. Mercedes.*

Anteproyecto Hotel Joaquín Núñez  
Noviembre 2012

*Dirección: Rbla. Mahatma Gandhi esq. J. Nuñez.*



Marigot Brava



Marigot Plaza



Roque Graseras



Marigot Pocitos



Bravisima



Silente

## **TRABAJOS EN PROYECTOS MULTIDISCIPLINARES**

2021 a la fecha - Integrante del Instituto de Asistencia Técnica "PROYECTA"

Arquitecto proyectista y director de obras

Proyectos de cooperativas de vivienda de ayuda mutua y ahorro previo - ANV

- Anteproyecto y Proyecto Ejecutivo Cooperativa COVILP1º de Abril  
20 viviendas + Salón de Usos Múltiples - Las Piedras, Canelones.

- Anteproyecto y Proyecto Ejecutivo Cooperativa FAMSOL  
20 viviendas + Salón de Usos Múltiples - Pando, Canelones.

2023 a la fecha - Arquitecto asociado de la empresa Proa

Coordinador y jefe de proyectos urbanos de regularización y realojo de asentamientos

- Proyecto urbano integral, físico y social de regularización del asentamiento  
Villa Monte (53 viviendas), ciudad de La Paz, Canelones - MVOTMA - 2024

- Proyecto urbano integral, físico y social de regularización del asentamiento  
El Palomar (46 viviendas), ciudad de Treinta y Tres - MVOTMA - 2024

- Proyecto urbano integral, físico y social de regularización y realojo de los  
asentamientos El Pozo y San Gabriel (50 viviendas), Tacuarembó - MVOTMA - 2024

## **ACTUACIÓN ACADÉMICA Y DOCENTE**

2006 al 2010

Docente Colaborador Honorario en Taller "T+" - FADU - UdelaR.

Actividades desempeñadas

2006 - 2010 \_ Docencia directa anteproyecto 1, 2 y 3

Marzo 2014 a Diciembre 2014

Integrante del Equipo Docente Director del grupo de

Viaje de Arquitectura Rifa 2014 - FADU - UdelaR.

Docente encargado en viaje del tramo 4 (Europa) junto con

Arq. Alejandro Falkentein desde Setiembre a Diciembre 2014.

Países visitados:

Suiza / Francia / Alemania / Italia / Eslovenia / Croacia / Bosnia / España / Portugal

Marzo 2011 a la fecha

Docente Asistente subrogado - Grado 2 - DEAPA para el Taller "Apolo" - FADU - UdelaR.

Actividades desempeñadas

2011 - 2014 \_ Docencia directa anteproyecto 2 y 3

2015 - A la fecha \_ Coordinador y Tutor del curso Trabajo Final de Carrera.

## TRABAJOS DE INVESTIGACIÓN EN PROYECTO

En el marco del postgrado “Diploma de Especialización en Investigación Proyectual” de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo, se realizaron las siguientes investigaciones:

### “Intervención sobre las pre-existencias en el marco de procesos de intensificación urbana”

Equipo docente: Rúben Otero, Fernanda Bárbara (Brasil)

“El taller abordará la formulación y el ensayo de estrategias de intervención sobre el stock habitacional construido en áreas centrales. Se parte de la base que una de las claves de la sustentabilidad es el aprovechamiento de las preexistencias y la intensificación urbana y propender a una ciudad más compacta, diversa y democrática.”

Estrategia proyectual:

HIBRID es un proyecto que estudia en detalle el complejo habitacional CH16 y sus alrededores con una mirada crítica que va de lo privado a lo público, categorizándolo según tres elementos claves (viviendas, bordes y vacíos), para profundizar analíticamente generando una posible construcción de la problemática del lugar.

A partir de este panorama situacional define una serie de herramientas proyectuales que se pueden accionar de diversas formas: la redensificación, la recategorización y la reprogramación. Se considera que el factor clave del proyecto reside principalmente en la propuesta de las herramientas, no en el resultado final. Las herramientas proyectuales responden directamente a las problemáticas identificadas, las acciones que después se realicen para llevarlas a cabo pueden variar en gran medida, incluso llegando al punto de oponerse. De todas formas, HIBRID pone a prueba una línea de acción dentro de cada herramienta que permita lograr sus objetivos particulares y transformar los problemas actuales en oportunidades reales.

### “Sustentabilidad vivienda y ciudad - Intervenciones innovadoras en tejidos consolidados”

Equipo docente: Héctor Berio, Alina del Castillo, Graciela Lamoglie, Fernando Tomeo.

“El taller explorará la hipótesis de “cooperativa dispersa” que surge como tal en el seminario “Las cooperativas de vivienda en el Uruguay del S.XXI. Una mirada proyectual”, realizado en 2013 en la facultad. Esto supone que una cooperativa de 200 socios, por ejemplo, pueda intervenir en diversos lotes o fincas próximos entre sí, gestionando integralmente la construcción de distintos edificios o pequeños conjuntos para alcanzar el número de unidades habitacionales necesarias. Esta modalidad innovadora permitiría el aprovechamiento de lotes y fincas en áreas centrales, que por su dimensión no permiten la construcción de un gran conjunto, sin perder las ventajas de una organización cooperativa mayor, a saber: economía de escala, capacidad de negociación con proveedores, posibilidades de recambio de los socios en las distintas tareas y comisiones, mayor capacidad de ahorro para los equipamientos comunes que el préstamo no cubre, mejores condiciones para afrontar la pérdida de socios y para la movilidad interna de las familias dentro de la cooperativa, etc. A su vez, desde el punto de vista urbano, esta modalidad podría implicar algunas ventajas con respecto a la tradicional construcción de grandes conjuntos introvertidos, enriqueciendo y dinamizando la vida del barrio con equipamientos y actividades gestionados por la cooperativa.”

Estrategia proyectual:

Se propone generar una asociación entre lotes dispersos dentro de la zona, elegidos inteligentemente, incorporando a la propuesta padrones vacíos, abandonados, obsoletos o provenientes de una cartera de tierras fiscales, según una lógica de vínculos pensados como una interconexión o “red neuronal”, potenciando las relaciones entre ellos en base a cada usuario y la manera en que este interactúa con el medio, sus intereses, vínculos, etc. Dando lugar a una multiplicidad de recorridos posibles y nuevas formas de usos, que permitan la activación de la calle como medio de encuentro, fomentando el sentimiento de pertenencia, un nuevo sentido de apropiación del lugar y el diálogo. Generando así ... la experiencia de vivir en el barrio.

En el marco de la Maestría en Arquitectura de la Facultad de Arquitectura, Diseño y Urbanismo, se realizaron las siguientes investigaciones:

### “Crítica del Proyecto”

Docente: Bernardo Martín.

“Se trata de una investigación que se propone acercarse al conocimiento crítico del proyecto desde la perspectiva del propio proyecto construido”

Estrategia proyectual:

3 MIRADAS, aborda el habitar en la casa manifiesto, a través del enfoque y la mirada del cine. El foco de atención no es la casa propiamente dicha, sino ésta como soporte de las relaciones que allí pueden establecerse. A través de tres películas cinematográficas, planteando un análisis crítico que toman a la casa Curutchet como protagonista.

Contraponiendo algunos posicionamientos teóricos del Habitar (Pallasmaa), se busca ampliar el concepto, desvelando así que otros modos de habitarla son posibles. Partiendo del entendido que la condición del habitar no refiere estrictamente al ámbito doméstico-familiar, sino a un concepto más amplio que contempla otros modos más “sensibles a la actual heterogeneidad de realidades espaciales simultáneas”, como refiere Manuel Gausa.

Las películas entendidas como herramientas dinámicas de representación, donde establecemos un acercamiento al espacio de estudio, siendo espacio-tiempo componentes fundamentales que nos brindan otro tipo de aproximación. De esta manera, el cine nos proporciona una herramienta metodológica, que mediante múltiples realidades ficcionadas, alimenta un universo de posibles apropiaciones.

Como estrategia, se plantea conceptualizar estas tres miradas en base a los conceptos de Pertenencia, Permanencia y Hospitalidad, de Álvaro Galmés, planteadas en “Morar: arte y experiencia de la condición doméstica”.

### “Proyecto Complejo”

Equipo docente: Dr. Arq. Gustavo Scheps; Dr Arq. Luis Oreggioni .

“El curso parte de preguntar ¿de qué hablamos cuando hablamos de proyecto?, y propone una aproximación amplia a las nociones de proyecto y de objeto de proyecto.

Se procura trascender la práctica rutinaria, que se enfoca en la construcción de ciertos objetos (predeterminados) mediante la aplicación del oficio.”

Estrategia proyectual:

El trabajo parte de un análisis MULTIESCALAR de la coordinada propuesta (Escollera Sarandí), permitiéndonos reconocer un abanico de particulares - situaciones ajenas a lo cotidiano, alejadas de las dinámicas propias de la ciudad – que le otorgan un fuerte carácter a la zona. Un fenómeno de “IN-BETWEEN” entre la urbe y el agua; donde se nos es permitida la contemplación - tranquila y pausada – sobre sí misma, desde fuera, produciéndose así una suerte de extrañamiento de la ciudad propia. Así mismo este fenómeno se repite a lo largo de la costa en numerosos enclaves, posibles de ser reconocidos como tal, en un sistema más amplio.

Reconocemos un espesor de borde - agua-ciudad - que se manifiesta a lo largo de toda la costa, en el que se reconocen lógicas inusuales de aproximación a la ciudad, un espacio indefinido y poco explorado, donde el diseño de un SISTEMA DE VÍNCULOS Y RELACIONES, tanto a escala territorial como particular de cada coordinada, dispara a la acción, a través de la oportunidad en un nuevo “territorio del agua”, para poner de manifiesto un juego de interacciones otras - unas suerte de fricciones - entre el paisajes, la cultura, el tiempo, las practicas, la naturaleza, . . . con la vida misma.

Desde la estrategia de un OBJETO OMITIDO - ex profeso - se potencia, reforzando, el uso del SISTEMA como herramienta proyectual, liberando la forma de este objeto a las múltiples posibilidades que pueda formular quien se adscribe a esta experiencia.

A través de este objeto que pueda trasladarse – “flotar” – guiado por estas pautas sistémicas, se logra INTENSIFICAR cada una de estas oportunidades, propiciando nuevas formas de apropiación a partir de una mirada extrañada de la cosa. Logrando así un re encuentro de la ciudad con el agua, un acercamiento de la cultura hacia un nuevo horizonte a explorar.

## **REFERENCIAS PERSONALES**

Arq. Juan Carlos Apolo

Profesión: Arquitecto y Director Grado 5 Taller Apolo, FARQ - UdelaR

Tel.: 094 28 15 82 (Particular)

Sr. Yamandú Silveira

Profesión: Técnico Sanitario

Tel.: 2 915 62 16 (Estudio)

094 69 64 32 (Particular)

Arq. Iván Arcos

Profesión: Arquitecto Director "Estudio Cinco Arquitectos"

Tel.: 2 712 50 09 (Estudio)

094 42 35 49 (Particular)

Sr. Daniel Lafferranderie

Profesión: Director Inmobiliaria "Suevia" (Punta del Este)

Tel.: 42 44 40 36 (inmobiliaria)

094 43 21 31 (Particular)