



CV José Germán Gil Vázquez

Datos Personales

Nacido el 24-6-1960, uruguayo, casado y con 3 hijos.

Datos de Contacto

Teléfono: 099607711 | Mail: germangil@adinet.com.uy

Educación Terciaria

Maestrando de FADU-UDELAR

Titulado Arquitecto en la Facultad de Arquitectura,
Universidad de la República (Recibido en 1993, Titulado 1994)

Comencé a trabajar en estudios de arquitectura a los 18 años, destaco ahora:

Desde 1993

Mantengo actividad independiente proyectando y dirigiendo obras: mayormente oficinas, viviendas y reciclajes, algo de arquitectura comercial; ayudamos a otros profesionales especificando detalles complejos.

Desde 2016 hasta la fecha

Docente FADU-UDELAR | Cursos: Trabajo Final de Carrera, Precisión Proyectual y Transversal Obra

Desde 2018 hasta la fecha

Programa MECAEP – PAEPU | Director de Obras

2022-2023

TARANTO DESARROLLO INMOBILIARIO | Director de obra Torre JOY Montevideo, implementador BIM

2018-2020

INTENDENCIA DE MONTEVIDEO | Director de Obras del Proyecto Flor de Maroñas

2016-2018

COMMITMENT CONSULTORES | Consultor Asociado aplicamos VSM en UTE, OPP, IMS, DINAVI, etc.

2009-2016

GOMEZ PLATERO Arquitectos | Jefe de Equipos de Proyecto Ejecutivo – Colabora Dirección de obra

2004 a 2009

CARLOS OTT Architects | Responsable de Proyectos Argentina, enlace Dirección de obra

1993 a 2002

ARQ. MARIO CAZABAN | Proyectos, Administración y Dirección de obras

Otros trabajos

De dibujante con los Arquitectos FEDER-SVIRSKY-PETIT, H. PEREZ NOBLE

Más estudios

La educación formal se ha ido completando con otros específicos necesarios, con el fin de construir mejor integrando las nuevas tecnologías de uso habitual hoy en obra (Revoques monocapa, Steel Framing, etc.).

Coaching Interpersonal y manejo de equipos humanos colaborativos.

Lean Thinking_ Lean Construcción. VSM, JIT, Last Planer, A3.

Dominio de herramientas informáticas

Office Excel, Word, Project, AutoCAD, Archicad, Revit Building.

Idiomas

Español nativo destacado, inglés técnico bueno, conversación regular, lectura buena.

Aprendizajes prácticos

En Argentina hay una cultura de trabajo distinta a la nuestra en las obras, con gran presencia de ingeniería a pie de obra. Trabajar para otros países me permitió conocer nuevos materiales y lógicas de producción.

Proyectos efectuados desde nuestro país para: Estados Unidos, España, Emiratos Árabes, Argentina, Puerto Rico, Ecuador, República Dominicana, Paraguay. Viajes destacados: NYC, Europa, Sudamérica.

El trabajo coordinando en entidades públicas (IM Montevideo, DINAVI, OPP, UDELAR) me ha permitido comprender el funcionamiento del Estado Uruguayo.

Resumen principales obras

AÑO	OBRA	ÁREA	VÍNCULO OBRA		
			Proyecto	Dirección de Obra	Supervisión Dirección
2024	CEDEL Casavalle	700	×		
2024	UNIVERSAL ASSISTANCE	850	×	×	×
2014	PALACIO URIARTE DE HEBER	1,800		×	×
2023	TDI- TORRE JOY	20.000	×	×	×
2021	PAEPU -FORMACION EN SERVICIO	1,200		×	
2020	IM FLOR DE MAROÑAS TEATRO Y PLAZA	2,200	×	×	×
2019	CRECE FLOR DE MAROÑAS CENTRO CULTURAL	2,600	×	×	×
2017	EDIFICIO LA PROA - MERCADO DEL PUERTO	800	×		×
2017	BROU AGENCIA CERRO	800	×	×	
2016	2 VIVIENDAS PUNTA DEL DIABLO	300	×	×	×
2015	OFICINAS GERENCIA GENERAL CUTCSA	400	×	×	
2015	TORRES NUEVO CENTRO	40,000	×		×
2014	NUEVO CENTRO SHOPPING	72,000	×		×
2012	HILTON GARDEN INN MSH	15,000	×		×
2011	OFICINAS PLANTA AÑON CUTCSA	6,500	×		×
2011	TALLERES CUTCSA	12,000	×		×
2008	HOTEL BOCA JUNIORS -BS AS, ARGENTINA	8,000	×		×
2008	OFICINA CONTADOR ROBERTO DEPAULO	350	×	×	×
2008	THESIS URUGUAY SA CALLCENTER	600	×	×	×
2007	THESIS URUGUAY SA CEDE CENTRAL	1,200	×	×	×
2007	CALAFATE DESIGN SUITS HOTEL, RIO NEGRO, ARGENTINA	6,500	×	×	
2003	SOLUR TRUCK ZX	850	×	×	×
2002	FUNDACIÓN DIANOVA URUGUAY	300	×	×	×
2001	BANCO DE MONTEVIDEO	1,250	×	×	×
2000	MONTEMAR MARÍTIMA	400	×	×	×
2000	CLEARING DE INFORMES	650	×	×	×
1997	EUROBANCO	1,600	×	×	×
1995	3 RESIDENCIAS EN EL PARQUE – FLIA SOUBERBIELLE	450	×	×	×
1993	HOTEL ALBATROS, USHUAIA, ARGENTINA	2,650	×		×
1993	HOTEL DEL GLACIAR, USHUAIA, ARGENTINA	6,500	×		×



PALACIO URIARTE DE HEBER

Año: 2023-2024

Lugar: 18 de Julio y Julio Herrera y Obes
Montevideo, Uruguay.

Cliente: Banco República Oriental del Uruguay

OBRA PÚBLICA

EMPRESA CONSTRUCTORA: Estudio Arco

Antes Palacio del Gaucho y la Moneda, esta residencia de 1200m² cuenta con trabajos de extraordinario valor patrimonial, el objetivo de la intervención es restaurar las cubiertas de pizarras y zinc originales junto a la zinguerías artísticas decorativas y revoques del nivel de coronamiento.

Actividades realizadas

Supervisión y apoyo a la Dirección de Obra, colaboramos con los demás actores generando documentación ejecutiva, aplicamos herramientas de seguimiento de plazos.





TORRE JOY MONTEVIDEO

Año: 2022-2023

Lugar: Bulevar Artigas y Avda. Luis P. Ponce
Montevideo, Uruguay.

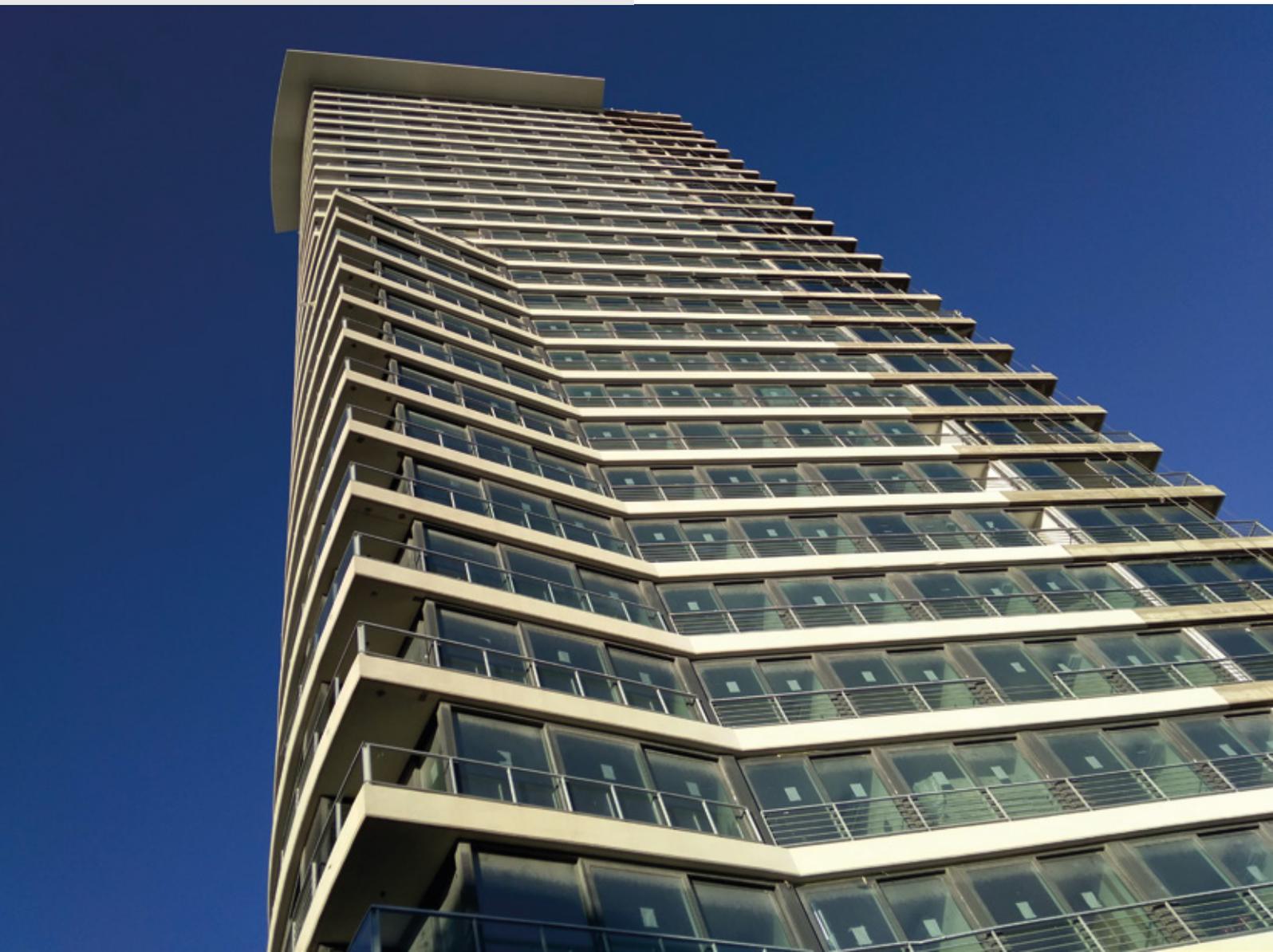
Cliente: Taranto Desarrollo Inmobiliario

OBRA PRIVADA EMPRESA STILER S.A.

Edificio residencial de 172 unidades de vivienda de alta gama. Gimnasios, Spa, Sauna, dos piscinas (abierta y cerrada). Área de negocios, café, micro cine, restaurante, etc. Paneles solares ACS, calefacción por losa radiante y Aire Ac. Extracciones. Primer piso de cristal del país a 100 mts. de altura.

Actividades realizadas

Dirección de obra – colaboramos con la Jefatura de Obra- en la definición de los detalles de la fase final de la construcción. Revisión parcial del Proyecto Ejecutivo e ingeniería de detalles, con coordinación y desarrollo de las ingenierías



PROYECTO VEREDAS ACCESIBLES

Año: 2021-2022

Lugar: Montevideo, Uruguay.

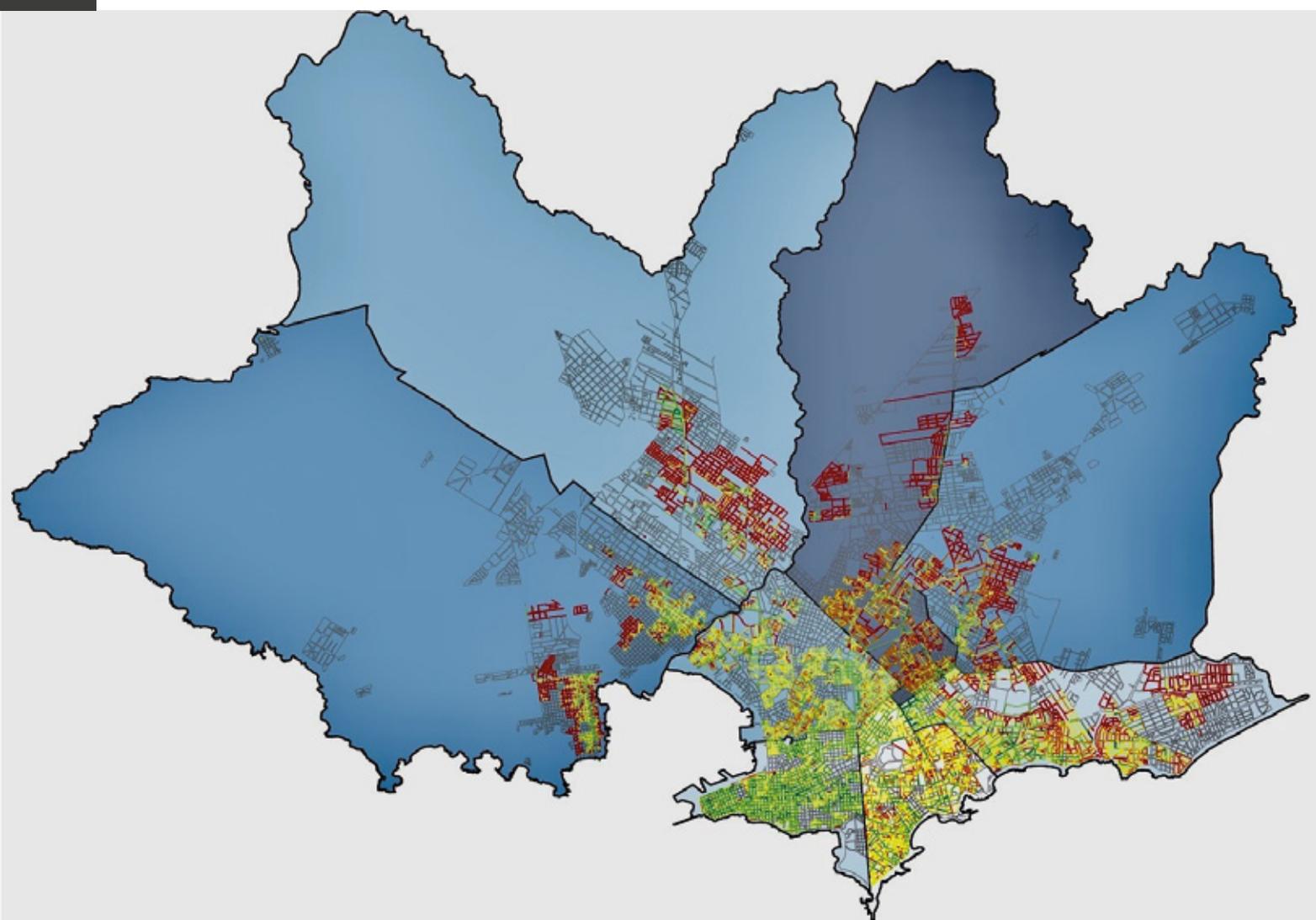
Cliente: Intendencia de Montevideo

Director del proyecto *Veredas Accesibles*,
Primer relevamiento integral participativo
de 17.876 veredas de la ciudad.

El objetivo del proyecto fue efectuar un relevamiento integral de periodicidad anual que permita cuantificar con certeza acciones concretas de recuperación y mantenimiento de itinerarios accesibles en la ciudad (construir veredas, vados, generar sendas exclusivas para peatones, etc.), disponer de la información a tiempo para programar presupuestalmente de acuerdo a los recursos disponibles y etapabilizar las obras de acuerdo a las prioridades que se establezcan desde los distintos actores y grupos de interés involucrados con las veredas de la ciudad (Municipios, asociaciones de usuarios de sillas de ruedas, personas mayores, Elempem, etc.). Poder avanzar en investigación con miras a ciudades accesibles y más igualitarias.

Actividades realizadas

Definición del alcance del proyecto, formación de relevadores. Confección Formulario preguntas, organización de equipos, relevamiento, consolidación de datos, vínculos interinstitucionales con todas las divisiones municipales implicadas y ONU HABITAT.



Selección de trabajos representativos

Se presentan a continuación las principales obras construidas o en construcción en las que he colaborado como Director de Obra o jefe de equipo de proyectistas y coordinadores con el Gerenciamiento de obras, trabajando en conjunto de acuerdo con las directivas de los Responsables Técnicos, Administradores o Asesores de los propietarios de los emprendimientos.

CV completo en <https://exportcvuy.anii.org.uy/cv/?f3ab3b50cdd6db19dbc59c0fe1168196>



COMPLEJO CRECE FLOR DE MAROÑAS

Año: 2017-2020

Lugar: Plaza Flor de Maroñas.

Montevideo, Uruguay.

Cliente: Intendencia de Montevideo.

LICITACIÓN PÚBLICA EMPRESA DIESTE&MONTAÑEZ.

Plaza pública

Teatro al aire libre

Cancha Baby Fútbol

Policlínica

Complejo deportivo con cancha cerrada de básquetbol y aulas.

4 vestuarios separados por edad y por sexo.

Edificio accesible en su totalidad.

Paneles solares ACS, calefacción, extracciones, pisos especiales.

2600 m2 (área con exteriores equivalente 3200 m2)

Actividades realizadas

Dirección de obra, desarrollo de proyecto a licitar. Ejecutivo e ingeniería de detalles, con coordinación y desarrollo de las ingenierías en colaboración con la Oficina de proyectos del Arq. Carlos Pascual, interactuando con las Direcciones de la Intendencia e interlocutores barriales, así como con el área social e instituciones deportivas y la policlínica del barrio. Entrega del centro funcionando y capacitación del equipo de mantenimiento.





**BIBLIOTECA JOSÉ ARTIGAS
JUNTA DEPARTAMENTAL DE MONTEVIDEO**

Año: 2017

Lugar: Montevideo, Uruguay

Cliente: Junta Departamental de Montevideo

**LICITACION CND
EMPRESA FABRA**

Restauración y Re-funcionalización de la casa Gómez, edificio con protección patrimonial grado 4 (protección integral). Integrando instalaciones de control de clima, eléctricas, seguridad, combate incendio y vigilancia, en esta casa que data de 1870 y está próxima a cumplir 150 años.

Área 650 m2

Actividades realizadas

Desarrollo y Confección del Proyecto Ejecutivo para licitar las obras. Ajuste del proyecto de arquitectura y coordinación y desarrollo de ingenierías. Apoyo a la Dirección de obras.





BROU AGENCIA CERRO

Año: 2014 – 2017

Lugar: Montevideo, Uruguay

Cliente: BANCO REPUBLICA

LICITACIÓN PÚBLICA EMPRESA UNIÓN ELÉCTRICA

Agencia Bancaria en la Villa del Cerro, piel de control solar, instalaciones completas, seguridad integral, instalaciones anti incendio, datos de alta velocidad.

Área 800 m²

Actividades realizadas

Director de obras y Coordinador General del Proyecto Ejecutivo para licitar. Permiso de construcción, Ajuste del anteproyecto de arquitectura y realización de Documentación Ejecutiva. Contratación de asesores, coordinación y desarrollo de las ingenierías, relacionamiento con clientes, constructoras y municipio.





TORRES NUEVO CENTRO SHOPPING

Año: 2013-2015

Lugar: Montevideo, Uruguay.

Cliente: Estudio GP

EMPRESA EBITAL OBRA PRIVADA

440 apartamentos en dos torres de 78 más de altura sobre un Shopping center.

Área total 39.000 m²

Actividades realizadas

Jefe del Proyecto Ejecutivo, Coordinador del Proyecto Ejecutivo, relacionamiento con Constructora, clientes e Intendencia, y supervisión de obras.





NUEVOCENTRO SHOPPING CENTER

Año: 2010–2014

Lugar: Montevideo, Uruguay.

Cliente: Estudio GP

EMPRESAS SACEEM-EBITAL OBRA PRIVADA

Shopping Center con 120 locales comerciales en tres niveles, seis salas de cine, hipermercado, 980 plazas aparcamiento, centro de Fibra óptica, administración, áreas técnicas y de servicio.

Área total 72.000 M2

Actividades realizadas

Jefe del Proyecto Ejecutivo, coordinador técnico del proyecto en la obra. Conformación y supervisión del Equipo de proyecto.

Diseño técnico constructivo del proyecto, aspectos de montaje y puesta en obra, integración de la arquitectura con ingenierías, relacionamiento con constructora. Subcontratos, Clientes e Intendencia, supervisión de obras, apoyo al Gerenciamiento.





HILTON GARDEN INN MONTEVIDEO

Año: 2010-2013

Lugar: Montevideo, Uruguay.

Ubicado en el predio de Montevideo Shopping.

Cliente: GP Arquitectos

EMPRESA NORTE OBRA PRIVADA

170 habitaciones de lujo.

Piscina, Gym

Salones de eventos

Parking

Bar y Restaurante, etc.

Área total 15.000 m²

Actividades realizadas

Jefe del Proyecto Ejecutivo, articulador con Hilton Worldwide, coordinador técnico del proyecto en la obra. Coordinación del equipo interno asesores y especialistas internacionales. Coordinación y defensa del proyecto con técnicos de Hilton Worldwide. Asistencia a la Dirección de obras en la etapa Inicial y luego apoyo al Gerenciamiento.



CUTCSA EDIFICIO DE TALLERES

JOSE PEDRO VARELA

Año: 2009-2011

Lugar: Montevideo, Uruguay.

Cliente: GP Arquitectos

**EMPRESA MTA
OBRA PRIVADA**

Talleres mecánicos para la empresa destinados al mantenimiento y construcción de unidades. Gomería, Mecánica, Tornería, Cabinas de Pintura, Fosas, grúas de montaje, planta combustible.

Área total 12.000 m²

Actividades realizadas

Jefe del Equipo del Proyecto. Coordinación con Propietarios y Asesores. Asistencia a la Dirección de Obra.





HOTEL BOCA JUNIORS

Año: 2008

Lugar: Buenos Aires, Argentina

Cliente: CARLOS OTT ARCHITECTS

OBRA PRIVADA EMRESA DESIGN SUITES

Hotel de diseño para el club Boca Juniors, 6 estrellas, 80 habitaciones y servicios, piscina in-out, canchas, gimnasio, SPA.

Área total 8.000 m²

Actividades realizadas

Jefe del Proyecto Ejecutivo, articulador con Cliente, coordinador técnico del proyecto en la obra.





HOTEL CALAFATE DESIGN SUITES

Año: 2005-2007

Lugar: El Calafate, Santa Cruz, Argentina

Cliente: CARLOS OTT ARCHITECTS

LICITACIÓN PRIVADA PWP ARQUITECTOS

Hotel de diseño para la cadena Design Suites, ubicado al borde del lago Argentino. 60 suites 5 estrellas, restaurante, servicios gastronómicos deportivos completos.

Área total 6.500 m²

Actividades realizadas

Jefe del Proyecto Ejecutivo, articulador con Cliente, coordinador técnico del proyecto, soporte a la Dirección de obra.





SEA & FOREST TOWER

Año: 2003

Lugar: Punta del Este, Maldonado, Uruguay

Cliente: CARLOS OTT ARCHITECTS

INVERSION PRIVADA OBRA POR ADMINISTRACION

Área total 16.000 m²

Torre de 14 niveles de departamentos de lujo. Piscinas interiores y exteriores. Canchas abiertas de tenis, sauna, Spa, vapor, masajes.

Actividades realizadas

Equipo de Dirección del Proyecto Ejecutivo, diseño de soluciones constructivas.



CASA CENTRAL BANCO DE MONTEVIDEO

Año: 1998-2000

Lugar: MONTEVIDEO, Uruguay

Cliente: MARIO CAZABAN

Edificio patrimonial de la Ciudad Vieja de Montevideo muy alterado por repetidas reformas. Se desarrolla la recuperación de los espacios originales, incorporando nuevo equipamiento.

Área total 3.000m²

Actividades realizadas

Equipo de confección y Dirección del Proyecto Ejecutivo, diseño de soluciones constructivas, Dirección de Obra, Supervisión de subcontratos.



EUROBANCO

Año: 1997

Lugar: Montevideo, Uruguay.

Cliente: MARIO CAZABAN
para EUROBANCO

OBRA POR ADMINISTRACION DIRECTA

Reciclaje y ampliación de la casa Central, ubicada en la calle 25 de mayo Área 3.000m²

Proyecto ejecutivo, coordinación de proyectos de instalaciones especiales e ingenierías, administración y Asistencia Dirección de Obras.





HOTEL CASINO DEL GLACIAR

Año: 1991- 1993

Lugar: Ushuaia, Tierra del Fuego, Argentina

Cliente: Cadena Hoteles del Sur

123 habitaciones. Áreas comunes: dos restaurantes, salas de juegos, salón de análisis de costos de obra. Salón de convenciones, locales comerciales.

Áreas técnicas: dock de descarga, salas de máquinas, plantas de tratamiento de aguas servidas, planta propia de generación de energía a partir de gas natural.

Área total 10.000m²

Actividades realizadas

Jefe del Proyecto Ejecutivo, desarrollo de interiores, coordinación de proyectos de instalaciones especiales e ingenierías, Gerenciamiento Dirección de obras.



